



AREA TECNICA

LOTTO N°8 – IMPIANTI CENTRALIZZATI

DESCRIZIONE – EDIFICI TOTALE PROPRIETA' PUBBLICA

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2514	
Indirizzo	VIA GIROMINI 5	
Numero Alloggi	6	
Numero Unità Immobiliari	6	
Anno di costruzione	1974	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN C.A. TAMPONATURA CON MATTONI FACCIA VISTA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	TETTO A FALDE INCLINATE	
Destinazione Piano Terra	CANTINE E PORTICATO	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI	
Tipologia Impianto Termico	CENTRALIZZATO	
Presenza Valvole Termostatiche	da verificare	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	PUBBLICA - 1000,00 millesimi	
STATO ATTUALE IMMOBILE: Fabbricato in buono stato di manutenzione, le facciate in mattoni faccia vista si sono ben conservate, le parti in cemento a vista dei balconi e della struttura intelaiata presentano qualche fenomeno di espulsione del copriferro. La copertura in tegole in marsigliesi è in buono stato. Gli infissi sono quelli originari in legno. Il sistema di riscaldamento è centralizzato.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, efficientamento impianto centralizzato calore. Sismabonus: miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali.		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:		

LOTTO N°8 – IMPIANTI CENTRALIZZATI**DESCRIZIONE – EDIFICI TOTALE PROPRIETA' PUBBLICA**

Comune	AULLA	
Codice Fabbricato Erp	2001.2545	
Indirizzo	VIA DEL MONTE 10-12	
Numero Alloggi	8	
Numero Unità Immobiliari	10	
Anno di costruzione	1978	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	3	
Tipologia copertura	A FALDE INCLINATE CON TEGOLE	
Destinazione Piano Terra	FONDI	
Tipologia Infissi	LEGNO + ALLUMINIO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PVC	
Tipologia Impianto Termico	CENTRALIZZATO	
Presenza Valvole Termostatiche	SI	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti		
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	PUBBLICA - 1000,00 millesimi	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

Fabbricato in buono stato di conservazione, non presenta particolari problematiche di infiltrazioni. La caldaia centralizzata è stata sostituita di recente.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, efficientamento impianto centralizzato calore.

Sismabonus: miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche: verifica fattibilità realizzazione ascensore per eliminazione barriere architettoniche

LOTTO N°8 – IMPIANTI CENTRALIZZATI**DESCRIZIONE – EDIFICI TOTALE PROPRIETA' PUBBLICA**

Comune	BAGNONE	
Codice Fabbricato Erp	2002.5503	
Indirizzo	VIA GROTTO' 1	
Numero Alloggi	12	
Numero Unità Immobiliari	12	
Anno di costruzione	1982	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	4	
Tipologia copertura	IN PANNELLI SANDWICH	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZA	
Tipologia Infissi	FERRO	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI PVC	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO CENTRALIZZATO	
Presenza Valvole Termostatiche	SI	
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	SI	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	PUBBLICA - 1000,00 millesimi	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

Fabbricato in buono stato di manutenzione, il tetto è stato rifatto di recente, sono stati sostituiti i canali di amianto con pannelli sandwich in lamiera. Sono stati ripresi i cementi dei balconi ed è stata tinteggiata la facciata. L'impianto di riscaldamento è centralizzato e nel 2018 sono state montate le termovalvole.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, efficientamento impianto centralizzato calore.

Sismabonus: miglioramento sismico, ipotesi di confinamento dei nodi perimetrali, antiribaltamento dei tamponamenti perimetrali.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

LOTTO N°8 – IMPIANTI CENTRALIZZATI**DESCRIZIONE – EDIFICI TOTALE PROPRIETA' PUBBLICA**

Comune	PONTREMOLI	
Codice Fabbricato Erp	2014.8502	
Indirizzo	VIA MAZZINI 40-44	
Numero Alloggi	22	
Numero Unità Immobiliari	24	
Anno di costruzione	PRIMA DEL '900	
Tipologia strutturale	MURATURA PORTANTE	
Numero piani fuori terra	3	
Tipologia copertura	A FALDE INCLINATE	
Destinazione Piano Terra	UFFICI PROPRIETA' PRIVATA	
Tipologia Infissi	LEGNO	
Tipologia oscuranti/schermature	SCURI INTERNI – da verificare	
Tipologia Impianto Termico	IMPIANTO CENTRALIZZATO	
Presenza Valvole Termostatiche	da verificare	
Presenza di Ascensore	SI	
Effettuazione Lavori Recenti		
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali	EDIFICIO PUBBLICO CON PIÙ DI 70 ANNI	
Proprietà	PUBBLICA - 1000,00 millesimi	

STATO ATTUALE IMMOBILE:

La facciata su strada è di pregio presenta modanature, cornici, fregi, ma lo stato di conservazione è mediocre, ci sono stati numerosi interventi per rimuovere uno stato di pericolo. La facciata interna è in pessimo stato di conservazione porzioni di intonaco distaccate. Il tetto non è isolato e presenta grossi problemi di tenuta all'acqua, le tegole sono deteriorate. Gli infissi sono malfunzionanti e presentano problemi di infiltrazione d'acqua. La caldaia è centralizzata.

OBBIETTIVI INTERVENTO: miglioramento energetico e sismico.

CONTENUTI MINIMI INTERVENTO:

Ecobonus: isolamento termico involucro opaco e trasparente, efficientamento impianto centralizzato calore.

Sismabonus: miglioramento sismico, con ipotesi di consolidamento delle murature perimetrali, installazione catene in corrispondenza dell'impalcato del sottotetto, sostituzione del manto di copertura con riduzione del peso.

Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:

LOTTO N°8 – IMPIANTI CENTRALIZZATI**DESCRIZIONE – EDIFICI TOTALE PROPRIETA' PUBBLICA**

Comune	LICCIANA NARDI	
Codice Fabbricato Erp	2009.7412	
Indirizzo	VIA ROMA 49	
Numero Alloggi	4	
Numero Unità Immobiliari	4	
Anno di costruzione	2017	
Tipologia strutturale	STRUTTURA PORTANTE REALIZZATA CON BLOCCO CASSERO IN CALCESTRUZZO ALLEGGERITO E COIBENTATO GETTATO CON CALCESTRUZZO CELLULARE	
Numero piani fuori terra	2	
Tipologia copertura	TETTO A FALDE INCLINATE	
Destinazione Piano Terra	RESIDENZIALE	
Tipologia Infissi	PVC	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI PVC	
Tipologia Impianto Termico	CENTRALIZZATO	
Presenza Valvole Termostatiche		
Presenza di Ascensore	NO	
Effettuazione Lavori Recenti	NO	
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	PUBBLICA - 1000,00 millesimi	
STATO ATTUALE IMMOBILE: Fabbricato in buono stato di manutenzione, Gli infissi sono quelli originari in legno. Il sistema di riscaldamento è centralizzato.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: telegestione impianti, completamento e messa in funzione impianto fotovoltaico		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: Sismabonus:		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:		

LOTTO N°8 – IMPIANTI CENTRALIZZATI

DESCRIZIONE - EDIFICI TOTALE PROPRIETA' PUBBLICA

Comune	CARRARA	
Codice Fabbricato Erp	2003.4525	
Indirizzo	VIA TORANO 3 ABCD	
Numero Alloggi	34	
Numero Unità Immobiliari	34	
Anno di costruzione	2019	
Tipologia strutturale	TRAVI E PILASTRI IN CA	
Numero piani fuori terra	6 SCALA A-D 4-5 SCALA C-D	
Tipologia copertura	CON PANNELLI SANDWICH E STRUTTURA IN LEGNO LAMELLARE	
Destinazione Piano Terra	CANTINE	
Tipologia Infissi	IN PVC	
Tipologia oscuranti/schermature	AVVOLGIBILI IN PVC	
Tipologia Impianto Termico	CENTRALIZZATO	
Presenza Valvole Termostatiche	SI	
Presenza di Ascensore	SI	
Effettuazione Lavori Recenti		
Esistenza vincoli o limitazioni eventuali		
Proprietà	PUBBLICA - 1000,00 millesimi	
STATO ATTUALE IMMOBILE: Fabbricato ottimo stato di conservazione, completato nel 2019.		
OBBIETTIVI INTERVENTO: telegestione impianti, completamento e messa in funzione impianto fotovoltaico		
CONTENUTI MINIMI INTERVENTO: Ecobonus: Sismabonus:		
Ascensore e altre opere eliminazione barriere architettoniche:		