



AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E SUPERCONDOMINIO PER I FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.

AVVISA

Che è avviata la procedura per la formazione di un elenco di amministratori per i condomini e supercondomini, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, la cui candidatura sarà proposta alle assemblee condominiali – per un periodo di un anno a decorrere dal 24 marzo 2016 - dei fabbricati di edilizia residenziale pubblica siti nei diciassette Comuni della provincia di Massa Carrara, gestiti dalla scrivente Società.

1. Stazione Appaltante

Denominazione E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Servizio Responsabile Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità
Indirizzo Via Roma n. 30	Località/Città 54033 - Carrara (MS)
Stato Italia	Telefono 0585/72242
Fax 0585/75567	Posta elettronica certificata appaltierpms@legalmail.it

2. Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda per amministratore di condominio e supercondominio coloro che, in applicazione della L. 220/2012 e s.m.i., alla data di presentazione della domanda:

- a) abbiano il godimento dei diritti civili;
- b) non siano stati condannati per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;
- c) non siano stati sottoposti a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;
- d) che non siano interdetti o inabilitati;
- e) il cui nome non risulti annotato nell'elenco dei protesti cambiari;
- f) che abbiano conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;



g) che abbiano frequentato un corso di formazione iniziale e svolgano attività di formazione periodica in materia di amministrazione condominiale.

Possono presentare domanda di amministratore di condominio e supercondominio anche le società di cui al titolo V del libro V del codice (società semplici, società in nome collettivo, società in accomandita semplice, società per azioni, società in accomandita per azioni, società a responsabilità limitata).

In tal caso i requisiti di cui ai punti a), b), c), d), e), f), g) devono essere posseduti dai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione dei condomini a favore dei quali la società presta i servizi.

A quanti hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, è consentito lo svolgimento dell'attività di amministratore anche in mancanza dei requisiti di cui alle lettere f) e g). Resta salvo l'obbligo di formazione periodica.

Inoltre il richiedente s'impegna fin d'ora, in caso di nomina dell'assemblea condominiale, ai sensi dell'art. 5 del protocollo di intesa allegato, a dotarsi di una polizza individuale di assicurazione che copra i rischi di responsabilità civile derivanti dall'esercizio del suo mandato. L'amministratore è tenuto inoltre ad adeguare i massimali della polizza di assicurazione qualora, nel periodo del suo incarico, l'assemblea deliberi l'esecuzione di lavori straordinari. Tale adeguamento non deve essere inferiore all'importo di spesa deliberato e deve essere effettuato contestualmente all'inizio dei lavori. Nel caso in cui l'amministratore sia coperto da una polizza di assicurazione per la responsabilità civile professionale generale per l'intera attività da lui svolta, tale polizza deve essere integrata con una dichiarazione della compagnia assicurativa che garantisca le condizioni sopra elencate per lo specifico condominio.

3. Modalità di presentazione delle domande

I soggetti interessati ad essere inseriti nell'elenco, devono far pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 marzo 2016** la seguente documentazione:

- domanda di iscrizione (*fac-simile allegato al presente avviso*);
- *curriculum vitae* del partecipante come persona fisica o società;
- fotocopia del documento di identità del richiedente;
- protocollo d'intesa di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. descrivente le modalità di condotta e le condizioni economiche e normative previste per l'amministrazione dei condomini di edilizia residenziale pubblica, regolarmente sottoscritto in segno di accettazione;
- attestato di superamento dell'esame di amministratore oppure, in sua assenza, apposita autocertificazione attestante lo svolgimento di attività di amministratore di condominio per un



periodo di almeno un anno nell'arco dei tre anni precedenti all'entrata in vigore dell'art. 71 bis L. 220/2012;

- Attestato relativo alla frequenza del corso di aggiornamento annuale, obbligatorio per continuare ad esercitare la professione di Amministratore come disposto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n. 140.

La produzione dei documenti sopra indicati è essenziale. La mancanza di uno di essi comporterà la mancata iscrizione nell'elenco.

La documentazione può essere consegnata a mezzo raccomandata postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, per tramite fax o p.e.c., oppure consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che rilascerà idonea ricevuta.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di consegna o ricezione presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Non saranno presi in considerazione le domande pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo.

Il plico, oppure la lettera accompagnatoria in caso di invio per tramite fax o posta certificata, deve recare all'esterno l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo e la seguente dicitura: **"elenco per amministratori di condominio e supercondominio per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica"**.

4. Disposizioni transitorie e finali

Le domande di partecipazione pervenute secondo le modalità previste, saranno valutate e, verificata la sussistenza dei requisiti richiesti nel presente avviso, sarà predisposto l'elenco secondo l'ordine alfabetico.

La presentazione della candidatura dell'amministratore iscritto in elenco alle assemblee condominiali avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, sulla base di una valutazione comparativa delle domande pervenute e nel rispetto dei seguenti principi:

- rotazione nella scelta dei nominativi inseriti nell'elenco (in tutti i casi ove ciò sia possibile);
- correlazione dell'esperienza pregressa del professionista;
- rilevanza del *curriculum vitae*.



5. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante (www.erp.ms.it).

6. Informazioni

Per qualsiasi informazione relativa al presente avviso, è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità nei seguenti orari di ufficio (dalle ore 9.00 alle ore 13.00), fino il giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle istanze di partecipazione.

7. Protezione dei dati personali – informativa sintetica

- visto il Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari del 28.02.2007 posto in attuazione del D.lgs. 196/2003 e ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003;

- visto il provvedimento del Garante per la privacy del 19 giugno 2008;

- visto il D.L. 112/2008 convertito in Legge il 6.8.08 con Legge n. 133;

in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;

b) il conferimento dei dati si configura come onere del richiedente;

c) il rifiuto al consenso del trattamento dei dati comporterà la mancata iscrizione nel presente elenco;

d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale della Stazione Appaltante coinvolto nella procedura; gli eventuali iscritti all'elenco qualora ne facciano richiesta e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. n. 241/'90;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 D.lgs. 196/2003;

f) soggetto attivo della raccolta dei dati è la Stazione Appaltante;

g) soggetto referente per il trattamento dei dati personali e sensibili è il titolare del trattamento dei dati personali, Sig. Antonio Pisanelli.

L'informativa analitica comprensiva del consenso è reperibile sul sito della Stazione Appaltante.

Carrara, lì 8 marzo 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini



**FORMAZIONE DI UN ELENCO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO E DI
SUPERCONDOMINIO PER I FABBRICATI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DOMANDA DI ISCRIZIONE**

Il sottoscritto/a: _____

nato/a a: _____ il: _____

residente in: _____

via/piazza: _____

tel. _____ fax: _____

e-mail: _____

pec: _____

C.F./P.IVA: _____

in qualità di persona fisica;

in qualità di legale rappresentante della società _____;

consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445), sotto la sua responsabilità, e ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 chiede di essere inserito/a nell'elenco di amministratori di condominio per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica e pertanto

DICHIARA

- di avere il godimento dei diritti civili;

- di non essere stato condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, il patrimonio o per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni;

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione divenute definitive, salvo che non sia intervenuta la riabilitazione;

- di non essere stato interdetto o inabilitato;

- di non essere annotato nell'elenco dei protesti cambiari;

- di avere conseguito il diploma di scuola secondaria di secondo grado;

- di impegnarsi, in caso di nomina dell'assemblea condominiale ai sensi dell'art. 5 del protocollo di intesa allegato, a dotarsi di una polizza individuale di assicurazione che copra i rischi di responsabilità civile derivanti dall'esercizio del suo mandato. Il sottoscritto si impegna inoltre ad adeguare i massimali della polizza di assicurazione qualora, nel periodo del suo incarico, qualora l'assemblea deliberi l'esecuzione di lavori straordinari (tale adeguamento non potrà essere inferiore all'importo di spesa deliberato e deve essere effettuato contestualmente all'inizio dei lavori);

Nel caso in cui in cui il sottoscritto sia coperto da una polizza di assicurazione per la responsabilità civile professionale generale per l'intera attività svolta:

-di impegnarsi a integrarla con una dichiarazione della compagnia assicurativa garantendo tutte le condizioni di cui all'art. 5 del protocollo di intesa allegato;



- di aver superato l'esame di amministratore di condominio;
oppure in sua assenza,
- di aver svolto l'attività di amministratore di condominio per un periodo di almeno un anno nell'arco dei tre anni precedenti all'entrata in vigore dell'art. 71 bis L. 220/2012;
- di aver frequentato il corso di aggiornamento annuale obbligatorio per continuare ad esercitare la professione di Amministratore come disposto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n. 140.

Data _____

firma

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, il/la sottoscritto/a autorizza E.R.P. Massa Carrara S.p.A. al trattamento dei propri dati personali ai fini del procedimento connesso alla selezione e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Data _____

firma

La presente dichiarazione deve essere presentata, se società, da tutti ai soci illimitatamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le funzioni di amministrazione dei condominii a favore dei quali la società presta i servizi.

Si allegano:

- *Curriculum vitae dell'amministratore;*
- *Protocollo d'intesa di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;*
- *documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;*
- *Attestato di superamento dell'esame di amministratore oppure, in sua assenza, apposita autocertificazione attestante lo svolgimento di attività di amministratore di condominio per un periodo di almeno un anno nell'arco dei tre anni precedenti all'entrata in vigore dell'art. 71 bis L. 220/2012;*
- *Attestato relativo alla frequenza del corso di aggiornamento annuale, obbligatorio per continuare ad esercitare la professione di Amministratore come disposto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13 agosto 2014, n. 140.*