

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Oggetto: Procedura negoziata - ai sensi degli artt. 36 c. 2, lett. c), d.lgs. 50/2016 - relativa all'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato di civile abitazione tetto e facciata Comune di Massa (MS), Via Pallavicini n. 1-3.

CIG: 67414379CB

Finanziamento: i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati parte con delibera del L.O.D.E. di Massa Carrara n. 2 del 26.01.2015 e parte con capitale privato (singoli condomini proprietari).

Gara d'appalto: trattasi di lavori di manutenzione straordinaria a fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Massa (MS), Via Pallavicini n. 1-3, consistente nel rifacimento del tetto e delle facciate; il tutto meglio dettagliato nel C.S.A.

Importo dell'appalto: l'importo dei lavori posti a base di gara è di € 167.900,87 (centosessantasettemilanovecento/87) al netto dell'iva, di cui € 135.771,53 (centotrentacinquemilasettecentosettantuno/53) soggetti a ribasso e € 32.667,07 (trentaduemilaseicentosessantasette/07) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dell'I.V.A.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 24 agosto 2016

Premesso:

- il Condominio di “Via Pallavicini n. 1-3” (C.F. 92023850453), con delibera assembleare del 18.06.2013 - così come nella successiva Assemblea del 19.04.2016 - ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l’incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l’individuazione dell’impresa che dovrà eseguire i lavori descritti all’articolo seguente e nel C.S.A.;
- il Condominio di “Via Pallavicini n. 1-3” (C.F. 92023850453), con delibera assembleare del 19.04.2016 ha approvato all’unanimità dei presenti il computo metrico dei lavori e la costituzione del fondo speciale per un importo del 20% dei lavori a preventivo.
- Che in data 04.08.2016 è stato spedito invito a procedura negoziata a n. 10 operatori economici relativamente all’affidamento dei lavori sopra descritti;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 23.08.2016 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenute n. 3 offerte da parte delle imprese invitate, elencate in ordine di arrivo presso il Protocollo:

La Termoidraulica s.r.l.	Via Europa n. 92, Ortonovo, La Spezia (SP)
	C.F. 00222370454 - P.IVA 00885340117
Chean s.r.l.	Via Frassina n. 65, Carrara (MS)
	C.F. e P.IVA 00298160458

Edilizia S.M. di Sermattei & C s.n.c.	Villaggio Castagnara n. 77, Massa (MS)
	C.F. e P.IVA 00537280455

- che i componenti della Commissione di gara hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione (prevista per la commissione per aggiudicazioni al massimo ribasso) consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità (tali dichiarazioni sono allegate al presente verbale).

Ciò premesso

Oggi 24 agosto 2016 alle ore 9.59 nell'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Manuela Bertocchi e del Geom. Francesco Piccini in qualità di componenti della commissione, del Rag. Giuseppe Del Corto delegato dall'Amministratore Unico di Chean s.r.l. in qualità di testimone, della Dott.ssa Manuela Bambini in qualità di segretaria verbalizzante senza diritto di voto, il Presidente di Gara, Domenico Bacchiani dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave e procede a verificare se sono pervenute nei termini e secondo le modalità richieste dalla lettera di invito.

La commissione accerta l'integrità dei plichi, il loro arrivo nei termini previsti e procede alla loro apertura, esaminando la documentazione amministrativa contenuta negli stessi.

Nel contempo si procede ad effettuare l'accesso al sistema AVCPASS ai fini dell'acquisizione dei partecipanti mediante la conformità dei PASSoe presentati e della gestione della seduta di gara.

Sono ammesse le imprese di seguito riportate:

La Termoidraulica s.r.l.

Chean s.r.l.

Edilizia S.M. di Sermattei & C s.n.c.

Il Presidente procede dunque all'apertura della busta contenenti le offerte economiche dalle quali risultano i seguenti ribassi:

La Termoidraulica s.r.l.	18,000%
Chean s.r.l.	20,500%
Edilizia S.M. di Sermattei & C s.n.c.	16,555%

Il Presidente di gara

dichiara aggiudicataria in via provvisoria per l'appalto relativo alla presente procedura negoziata relativa all'intervento di manutenzione straordinaria al fabbricato di civile abitazione tetto e facciata Comune di Massa (MS), Via Pallavicini n. 1-3 (CIG: 67414379CB) l'impresa Chean s.r.l., Via Frassina n. 65, Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458, con un ribasso d'asta del 20,50% (*ventivirgolacinquantapercento*) pari a € 27.833,16 (*ventisettemilaottocentotrentatre/16*) calcolato sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 107.938,37 (*centosettemilanovecentotrentotto/37*) oltre € 32.667,07 (*trentaduemila seicentosessantasette/07*) quali oneri di sicurezza, per un importo totale contrattuale di € 140.605,44 (*centoquarantamilaseicentocinque/44*).

La Commissione di gara decide di chiedere all'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria entro le ore 12.00 del 5 settembre 2016, la giustificazione dell'offerta visto l'elevato ribasso presentato, pertanto da mandato all'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di provvedere ad inviare in data odierna la richiesta medesima.

Si dichiara seconda in graduatoria l'impresa La Termoidraulica s.r.l., Via Europa n. 92, Ortonovo, La Spezia (SP), avendo presentato un ribasso del 18%.

Il Presidente di gara rende noto e dichiara che l'aggiudicazione provvisoria, mentre è immediatamente impegnativa e vincolante per l'impresa aggiudicataria, sarà tale per la Stazione Appaltante solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministratore Unico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Ai fini fiscali dichiara inoltre che il servizio di cui al presente atto, finanziato con fondi menzionati in epigrafe sono soggetti ad I.V.A. e fruiscono dei benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi sui lavori pubblici (ed in particolare della legge 05.08.1978 n. 457) e come da modifica del punto 127^{quinq}ues della Tab. A, parte III del DPR 633/'72 introdotta dal D.L. 30/12/'93 n. 557 art. 4, comma 1, lettera b) n. 2 e convertito nella L. 26/02/'94 n. 13.

Il Presidente di Gara, alle ore 10.30 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Arch. Domenico Bacchiani _____

IL TERSTIMONE

Rag. Giuseppe Del Corto _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

Arch. Manuela Bertocchi _____

Geom. Francesco Piccini _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

Dott.ssa Manuela Bambini _____