



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Ufficio Segreteria Generale,
 Appalti, Trasparenza e Qualità

ERP s.p.a.

014035 del 19/09/2016



Lettera di invito

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati di potenza superiore a 35 Kw con nomina di terzo responsabile” - ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016.

CIG: ZD81B39EE3

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 28.09.2016.

Codesta rispettabile Impresa, individuata tramite iscrizione all’elenco di operatori economici della Stazione Appaltante, è invitata a partecipare alla procedura di cui all’oggetto, da svolgersi con le modalità di seguito indicate.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione	Servizi Responsabili
E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Reparto Manutenzione Ordinaria Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità
Indirizzo	Località/Città
Via Roma n. 30	54033 - Carrara (MS)
Telefax	Telefono
0585/75567	0585/72242
Posta elettronica certificata	appaltierpms@legalmail.it

1. Oggetto, durata ed importo dell'appalto

1.1. Trattasi dell’attività di conduzione, di manutenzione ordinaria e della nomina del terzo responsabile per le seguenti centrali termiche in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A.:

Via Roma 30, Carrara (sede) 2 centrali (cod. 2003.3070);

Via Giromini 5, Aulla (cod. 2001.2514);

Via Giromini 7 – 9, Aulla (cod. 2001.2512);

Via Pisa 31 – 33, Aulla (cod. 2001.2531);

P.zza Del Monumento, Fivizzano (cod. 2004.6009);

Loc. Grottò, Bagnone (cod. 2002.5503).

Nello specifico le attività richieste all’impresa aggiudicataria sono le seguenti:

a) la manutenzione ordinaria, ovvero l’insieme delle attività finalizzate alla conduzione e gestione degli impianti termici oggetto dell’offerta, volti a contenere il degrado a seguito di normale



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

uso o a seguito di eventi accidentali, che si rendono necessari, ma che non modificano la struttura essenziale dell'impianto e la sua destinazione d'uso. Tali manutenzioni - che saranno effettuate per garantire agli impianti la perfetta efficienza prima della stagione invernale e per la messa a riposo durante la stagione estiva - comprendono:

- Tubazioni di adduzione del Gas Metano (L. 1083 del 06-12-1971 e s.m.i.);
- Bruciatore (visita semestrale) ;
- Generatore di calore (visita annuale) ;
- Condotte del fumo (visita semestrale);
- Prove di combustione (alla necessità);
- Organi di sicurezza e di protezione (visita semestrale) ;
- Apparecchi indicatori (visita semestrale);
- Motori elettrici a corredo dell'impianto termico (visita semestrale);
- Apparecchi di regolazione automatica (visita semestrale);
- Valvolame (visita semestrale);
- Tubazioni (visita semestrale);
- Pompe e circolatori (visita semestrale);
- Scambiatori (dove presenti ogni inizio stagione);
- Controllo pressione vaso (dove presenti ogni inizio stagione);
- Controllo funzionamento valvole di sicurezza (dove presenti ogni inizio stagione);
- Compilazione del libretto di centrale (periodiche);
- Apposizione del bollino (annuale).

b) la nomina del terzo responsabile (d.P.R. 74/2013), che è l'atto contrattuale che disciplina i rapporti tra il proprietario/responsabile delle centrali termiche e un soggetto terzo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente (art. 6 del sopra citato decreto), e comunque d'idonea capacità tecnica, economica e organizzativa, delegato dal proprietario/responsabile ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento di consumi energetici nonché ad assolvere alle prescrizioni di legge per conto del proprietario o responsabile.

Si precisa che l'impresa aggiudicataria dovrà necessariamente possedere i requisiti di cui alla lettera b), pena l'esclusione.

1.2. La durata del presente appalto è di 24 mesi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario.

1.3. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ex art. 95 c. 4 d.lgs. 50/2016, ovvero applicando, ovvero applicando la percentuale di ribasso sull'importo biennale posto a base di gara, pari a € 9.800,00 (*novemilaottocento/00*) al netto dell'iva.

2. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla presente lettera di invito.

00



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, L. 383/2001, come sostituito dal D.L. 210/2002, convertito, con modificazioni dalla L. 266/2002;
- c) non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68;
- d) non siano in possesso dei requisiti di cui al decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.

Agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 c. 7 del Codice). I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È altresì vietato, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

3. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, utilizzando i modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.

01



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A. **Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

4. Modalità di finanziamento e di pagamento

I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi di bilancio E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Il pagamento avverrà a seguito della presentazione – presso il Reparto Manutenzione Ordinaria - della documentazione attestante le manutenzioni semestrali eseguite e della relativa fattura (indicante obbligatoriamente il CIG di cui al presente appalto). I pagamenti verranno eseguiti a 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione delle fatture, mediante bonifici bancari intestati all'impresa aggiudicatrice.

7. Garanzie richieste

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve sottoscrivere apposita polizza assicurativa di cui all'articolo 103 c. 7 del Codice, per la copertura dei danni diretti alle opere da realizzarsi con il presente appalto deve essere pari all'importo contrattuale oltre € 2.000,00 (*duemila/00*) per opere esistenti.

Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 1.000.000,00 (*unmilione/00*).

5. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- qualora si rendesse necessario eseguire, sul singolo impianto, delle attività non previste all'art. 1 lett. a) e b), l'impresa affidataria dovrà darne immediata comunicazione al Reparto Manutenzione della scrivente Società. Eventuali lavori di manutenzione straordinaria eseguiti arbitrariamente dall'Impresa senza la necessaria autorizzazione di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non saranno ritenuti legittimi né saranno liquidati dalla stessa.
- E.R.P. Massa Carrara S.p.A. si riserva la facoltà di chiedere ad altre imprese iscritte nell'albo fornitori della Società, la loro migliore offerta per tutte quelle attività manutentive rientranti nell'ambito della "manutenzione straordinaria", che, a titolo esemplificativo ma non esaustivo si riportano di seguito: la parziale sostituzione degli impianti esistenti, la modifica d'interesse apparecchiature/dispositivi e di loro parti significative che si siano danneggiate irreparabilmente per usura, nonostante la corretta e completa esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria, o per guasto accidentale, nonché tutti gli interventi necessari per adeguamenti alle normative.
- La stazione appaltante sottoporrà l'aggiudicatario alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 D.Lgs 159/2011. Ai sensi dell'art. 88, commi 4-bis e 4-ter del suddetto Decreto, la Stazione Appaltante, nel caso in cui emergano delle cause di decadenza, sospensione, divieto, da parte della BDNA, si riserva di revocare l'aggiudicazione e/o recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. La revoca e il recesso di cui sopra, si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67, è accertata successivamente alla stipula del contratto.

Q



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del Codice.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.
- La stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Le eventuali spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale (oppure mediante agenzia di recapito autorizzata), **entro le ore 12.00 del giorno 28.09.2016**, esclusivamente all'indirizzo indicato nella presente lettera di invito.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso il protocollo della stazione appaltante. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante una sigla dell'invitato, apposto su materiale plastico come ceralacca o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e la seguente dicitura: **"Non Aprire: lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati di potenza superiore a 35 Kw con nomina di terzo responsabile". CIG: ZD81B39EE3. Gara del 28.09.2016".**

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10. Contenuto della Busta contenente l'offerta.

Nella busta devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) **Autocertificazione (Modello Allegato A)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, **deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità** del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Tramite l'Autocertificazione il concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 dichiara:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste nell'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- indica il contratto collettivo applicato al personale dipendente, la dimensione aziendale e le posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE;
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 68/1999;
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla L. 383/2001 e s.m.i. ovvero, di essersi avvalso dei piani individuali di emersione ma che gli stessi si sono conclusi;
- i dati relativi all'iscrizione alla Camera di Commercio, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito);
- l'intenzione di avvalersi o meno dell'istituto del subappalto, disciplinato dall'art. 105 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il possesso o meno delle certificazioni che danno diritto alla riduzione delle garanzie richieste dall'art. 93 d.lgs. 50/2016;
- il possesso o meno dell'attestazione rilasciata da società di attestazione SOA;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito, nelle risposte ai quesiti, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di essere a conoscenza che Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. ha predisposto un modello di organizzazione e gestione ai sensi del D.Lgs 231/01 del quale è parte integrante il Codice Etico aziendale (presente su sito internet della Società), il quale prescrive specifici doveri e divieti in capo alle imprese partecipanti alle gare di appalto;
- di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;
- di non autorizzare l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

II) Formula di acquisizione del consenso dell'interessato, debitamente compilata e sottoscritta, reperibile nell'informativa sulla privacy ex art. 13 D.lgs. 196/2003 (*ultima pagina dell'informativa stessa*), relativa al trattamento dei dati personali.

III) Busta contenente l'Offerta Economica: La busta "Offerta economica" deve contenere esclusivamente, a pena di esclusione dalla gara, il *Modello di Offerta Economica* (Allegato B), sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto.

Il ribasso percentuale è espresso in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La dichiarazione di offerta economica, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e il documento non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti, a pena di esclusione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni, sarà utilizzato l'elenco prezzi predisposto dalla Regione Toscana.

Q



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Si allegano alla presente lettera di invito per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- Autocertificazione (Modello Allegato A);
- Modello offerta economica (Modello Allegato B);
- Informativa sulla privacy (contenente la Formula di acquisizione del consenso al trattamento dei dati personali dell'interessato).

Carrara, lì 19 settembre 2016

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Guido Costa

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini