

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati di potenza superiore a 35 Kw con nomina di terzo responsabile” - ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) d.lgs. 50/2016.

CIG: ZD81B39EE3

Finanziamento: i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi di bilancio E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Gara d’appalto: Trattasi dell’attività di conduzione, di manutenzione ordinaria e della nomina del terzo responsabile per le seguenti centrali termiche in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A.:

Via Roma 30, Carrara (sede) 2 centrali (cod. 2003.3070);

Via Giromini 5, Aulla (cod. 2001.2514);

Via Giromini 7 – 9, Aulla (cod. 2001.2512);

Via Pisa 31 – 33, Aulla (cod. 2001.2531);

P.zza Del Monumento, Fivizzano (cod. 2004.6009);

Loc. Grottò, Bagnone (cod. 2002.5503).

Importo dell’appalto: l’importo biennale dei lavori posto a base di gara è pari a € 9.800,00 (novemilaottocento/00) al netto dell’iva.

Criterio di aggiudicazione: l’aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 ossia mediante ribasso percentuale sull’importo a base d’asta.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 30 settembre 2016

Premesso:

- Che in data 19.09.2016 è stato spedito invito a procedura negoziata a n. 3 operatori economici relativamente all'affidamento dei lavori sopra descritti;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 28.09.2016 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenute n. 2 offerte da parte delle imprese invitate, elencate in ordine di arrivo presso il Protocollo:
- Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli, Via Mauro Dell'Amico n. 5/c – C.F. e P.IVA 00462340456;
- La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè e Sebastiani, Via Europa n. 92, Ortonovo (SP) – C.F. 00222370454; P.IVA 00885340117.
- che i componenti della Commissione di gara hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione (prevista per la commissione per aggiudicazioni al massimo ribasso) consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità (tali dichiarazioni sono allegate al presente verbale).

Ciò premesso

Oggi 30 settembre 2016 alle ore 11.25 nell'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza del Geom. Andrea Piccioli e della Rag. Maria Elena Galardi in qualità di componenti della commissione, della Dott.ssa Manuela Bambini in qualità di segretaria verbalizzante senza diritto di voto, il Presidente di Gara, Ing.

Giuseppe Lazzerini dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave e procede a verificare se sono pervenute nei termini e secondo le modalità richieste dalla lettera di invito.

La commissione accerta l'integrità dei plichi, il loro arrivo nei termini previsti e procede alla loro apertura, esaminando la documentazione amministrativa contenuta negli stessi.

Sono ammesse le imprese di seguito riportate:

Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli;

La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè e Sebastiani.

Il Presidente procede dunque all'apertura della busta contenenti le offerte economiche dalle quali risultano i seguenti ribassi:

Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli	11,50%
La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè e Sebastiani	8,95%

Il Presidente di gara

propone l'aggiudicazione per l'appalto biennale relativo ai lavori di manutenzione degli impianti termici centralizzati sopra riportati, di potenza superiore a 35 Kw con nomina di terzo responsabile" (CIG: ZD81B39EE3) all'impresa Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli, Via Mauro Dell'Amico n. 5/c – C.F. e P.IVA 00462340456, con un ribasso d'asta dell'11,50% (*undicivirgolacinquantapercento*) pari a € 1.127,00 (*millecentoventisette/00*) calcolato sull'importo dei lavori biennale a base di gara, soggetti a ribasso, e quindi per un importo totale contrattuale biennale pari a € 8.673,00 (*ottomilaseicentosestantatre/37*).

Si dichiara seconda in graduatoria l'impresa La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè e Sebastiani avendo presentato un ribasso dell'8,95%.

Ai fini fiscali dichiara inoltre che il servizio di cui al presente atto, finanziato con fondi menzionati in epigrafe sono soggetti ad I.V.A. e fruiscono dei benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi sui lavori pubblici (ed in particolare della legge 05.08.1978 n. 457) e come da modifica del punto 127*quinques* della Tab. A, parte III del DPR 633/'72 introdotta dal D.L. 30/12/'93 n. 557 art. 4, comma 1, lettera b) n. 2 e convertito nella L. 26/02/'94 n. 13.

Il Presidente di Gara, alle ore 10.55 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Ing. Giuseppe Lazzerini _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

Rag. Maria Elena Galardi _____

Geom. Andrea Piccioli _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

Dott.ssa Manuela Bambini _____