



Ufficio Segreteria Generale  
Appalti, Trasparenza e Qualità

prot. n. 10569/2016

## Lettera di invito

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016, relativa all'intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento di nuova copertura del fabbricato sito in Via Nazionale della Cisa, Comune di Filattiera (MS).**

**CIG: 6743655028**

**Validazione del R.U.P. del 22.06.2016**

Codesta spettabile Impresa, individuata tramite iscrizione all'elenco di operatori economici della Stazione Appaltante, è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da svolgersi con le modalità di seguito indicate.

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 15.07.2016.**

### Art. 1 - Stazione Appaltante

<b>Denominazione</b> E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	<b>Servizi Responsabili</b> Servizio Sicurezza, Impianti e Strutture Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità
<b>Indirizzo</b> Via Roma n. 30	<b>Località/Città</b> 54033 - Carrara (MS)
<b>Stato</b> Italia	<b>Telefono</b> 0585/72242
<b>Telefax</b> 0585/75567	<b>Posta elettronica</b> <a href="mailto:segreteria@erp.ms.it">segreteria@erp.ms.it</a>
<b>Posta elettronica certificata</b> <a href="mailto:appaltierpms@legalmail.it">appaltierpms@legalmail.it</a>	<b>Indirizzo internet (URL)</b> <a href="http://www.erp.ms.it">www.erp.ms.it</a>

### Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria presso il fabbricato sito in Via Nazionale della Cisa, Comune di Filattiera (MS), consistenti nel rifacimento completo della copertura mediante la rimozione del manto in lastre di cemento contenente fibre di amianto, rimozione della impermeabilizzazione delle gronde, delle converse e scossaline, rifacimento della nuova copertura con demolizione e ricostruzione di muretti rompitratta, posa in opera di travicelli in legno, posa in opera di pannelli metallici coibentati, sostituzione di converse e scossaline e realizzazione di sistema anticaduta; il tutto meglio dettagliato nel C.S.A.



### **Art. 3 - Categorie dei lavori**

3.1. Ai sensi dell'art. 61 d.P.R. 207/2010 (di seguito citato anche come "Regolamento generale") e in conformità all'allegato «A» al predetto decreto, i lavori sono riferibili alla categoria «OG 1».

3.2. Per quanto riguarda i lavori riconducibili alla categoria "OG12" - pari a € 9.601,21 (*novemila seicentouno/21*) – sono scorporabili e subappaltabili.

3.3. Per i lavori relativi alla rimozione dell'amianto l'impresa esecutrice deve possedere la categoria OG12 oppure possedere i requisiti di cui all'art. 212 d.lgs. 152/2006, essere iscritta all'albo dei gestori rifiuti per attività di bonifica cat. 10A, avere dipendenti provvisti di patentino di abilitazione rispettivamente per coordinatori operatori addetti alla bonifica, avere dipendenti soggetti a regolare sorveglianza sanitaria da parte del medico competente. Pertanto se la ditta affidataria non possiede i requisiti sopra indicati deve dichiarare che li subappalta ad impresa avente tali requisiti o costituirsi in RTI.

3.4. Il subappalto è ammesso nel limite del 30% secondo quanto indicato dall'art. 47 del C.S.A.

### **Art. 4 - Ammontare dell'appalto**

L'importo dei lavori a misura posti a base di gara è di € 61.540,94 (*sessantunmilacinquecentoquaranta/94*) al netto dell'iva, di cui € 56.439,52 (*cinquantaseimilaquattrocentotrentanove/52*) soggetti a ribasso e € 5.101,42 (*cinquemilacentouno/42*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Art. 5 - Codice CPV dell'appalto**

45261210-9 Lavori di copertura tetti.

### **Art. 6 - Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dell'I.V.A.

Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere con almeno tre decimali; se non indicati la Stazione Appaltante considererà la parte decimale completata con la cifra zero fino al terzo decimale stesso. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 97 comma 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., la congruità delle offerte.

### **Art. 7 - Termine di esecuzione dei lavori**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 60 (*sessanta*) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.



### **Art. 8 - Modalità di finanziamento e di pagamento**

I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con delibera del L.O.D.E. di Massa Carrara n. 30 del 13.04.2014 e fondi di bilancio della Stazione Appaltante.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 27 e ss. del capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 9 - Termine di presentazione delle offerte**

Le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione **entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 15.07.2016.**

### **Art. 10 - Modalità di presentazione del plico**

Il plico contenente la documentazione richiesta dalla lettera d'invito deve pervenire esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- raccomandata postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che rilascerà idonea ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto al punto precedente. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., sia per disguidi di qualsiasi natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di consegna o ricezione presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo.

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà essere sigillato con nastro adesivo e recare all'esterno l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo e la seguente dicitura:

**“NON APRIRE: Procedura negoziata relativa all'intervento di manutenzione straordinaria consistente nel rifacimento di nuova copertura del fabbricato sito in Via Nazionale della Cisa, Comune di Filattiera (MS). CIG: 6743655028. Gara del 15.07.2016”.**

### **Art. 11 - Documenti di gara**

Il plico dovrà contenere necessariamente la seguente documentazione:

1. **Autocertificazione** (redatta sul *Modello Allegato A*) tramite la quale il partecipante autocertifica il possesso dei requisiti speciali e dei requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
2. **PassOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012;
3. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 93 d.lgs. 50/2016;
4. **Formula di acquisizione del consenso dell'interessato** (*ultima pagina della privacy*);



**5. Busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica (Modello Allegato B).**

**N.B.** S'informano le imprese partecipanti che in caso di eventuale mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive rese da ciascun operatore economico, la stazione appaltante non escluderà il concorrente inadempiente, bensì assegnerà allo stesso un termine perentorio affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In tale caso il concorrente è obbligato – ai sensi dell'art. 83 comma 9 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari a € 70,00 (*settanta/00*), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. All'incameramento non si procederà nel caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

**Art. 12. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

12.1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

12.2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura.

12.3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

**Art. 13 – Autocertificazione**

L'operatore economico partecipante, tramite l'Autocertificazione (**Allegato Modello A**), ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;

2) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 elencati nel modello stesso;



- 3) che non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure che si è avvalsa di piani individuali di emersione ma che alla data di invio della lettera di invito il periodo di emersione si è concluso;
- 4) il possesso o meno dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 90 d.P.R. 207/2010;
- 5) le lavorazioni che - ai sensi dell'art. 105 d.lgs. 50/2016 - intende subappaltare;
- 6) le posizioni Inps, Inail, Cassa Edile e il contratto collettivo applicato ai fini della richiesta di rilascio del DURC da parte della Stazione Appaltante;
- 7) il possesso o meno delle certificazioni del sistema di qualità previste dall'art. 93 d.lgs. 50/2016 al fine della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria e, per l'impresa aggiudicatrice, per la riduzione della cauzione definitiva;
- 8) di essere a conoscenza che Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. ha predisposto un modello di organizzazione e gestione ai sensi del D.Lgs 231/01 del quale è parte integrante il Codice Etico aziendale (presente su sito internet della Società), il quale prescrive specifici doveri e divieti in capo alle imprese partecipanti alle gare di appalto.

L'Impresa si impegna al rispetto di quanto contenuto nel Codice Etico aziendale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in particolare per quanto attiene al paragrafo 5.8 *Rapporti con i partecipanti alle gare di appalto*, che dichiara espressamente di avere letto, compreso e di accettare in ogni sua parte e di essere pienamente consapevole delle conseguenze derivanti dalla sua inosservanza, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

L'impresa si impegna a segnalare a Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

**N.B.** All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, del documento d'identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori) o del documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.

#### **Art. 14 - PassOE rilasciato dall'ANAC**

Le imprese invitate che intendono partecipare alla presente procedura devono ottenere il **Passoe** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 157 del 17.02.2016, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

In caso di ricorso all'avvalimento oppure in caso di subappalto qualificante, l'OE dovrà acquisire anche il Passoe rispettivamente relativo all'impresa ausiliaria e subappaltatrice. In caso di RTI (ATI) o consorzi il Passoe generato dalla mandataria e dal consorzio deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate.



### **Art. 15 - Cauzioni e garanzie richieste**

La cauzione provvisoria deve essere costituita secondo le modalità indicate dall'art. 93 d.lgs. 50/2016. Si precisa che l'importo di detta cauzione deve corrispondere al 2% dell'importo a base di gara ovvero è pari ad € 1.231,00 (*milleduecentotrentuno/00*).

L'importo della garanzia tuttavia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico dovrà, al momento della sottoscrizione del contratto, segnalare il possesso dei relativi requisiti, documentandoli mediante consegna delle copie delle relative registrazioni e attestati.

La cauzione deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, così come disposto dall'art. 93 comma 8 d.lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria è da ritenersi valida fino alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui al medesimo art. 103 comma 7 per la seguente somma assicurata: importo del contratto oltre a € 30.000,00 per opere esistenti e € 20.000,00 per demolizioni e sgomberi. Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.000.000,00.

### **Art. 16 – Formula di acquisizione del consenso dell'interessato**

L'impresa partecipante dovrà inserire nel plico la "Formula di acquisizione del consenso dell'interessato" debitamente compilata e sottoscritta, reperibile nell'informativa sulla privacy ex art. 13 D.lgs. 196/2003 (*ultima pagina dell'informativa stessa*) disciplinante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.



### **Art. 17 - Contenuto della Busta Offerta Economica**

L'offerta economica, redatta utilizzando l'allegato fornito dalla Stazione Appaltante (**Modello Allegato B**), deve essere inserita in una **busta debitamente sigillata**, recante all'esterno **l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo e la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA"**.

L'offerta deve essere sottoscritta per esteso e recare l'indicazione del ribasso percentuale sulla base d'asta indicata.

L'offerta sarà valida fino alla stipula del contratto di appalto.

### **Art. 18- Esame delle offerte**

Seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante alle **ore 09.30 di lunedì 18 luglio 2016**.

La Commissione si riserva a proprio insindacabile giudizio di rinviare, sospendere e riprendere l'orario e/o la data di apertura.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte, ovvero soggetti muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **Art. 19 - Altre informazioni**

- Per informazioni di carattere tecnico contattare il Geom. Ezio Filippi o l'Arch. Manuela Bertocchi presso il Servizio Sicurezza, Impianti e Strutture (tel. 0585/72242); per informazioni di carattere amministrativo contattare la Dott.ssa Manuela Bambini presso l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità (tel. 0585/72242 int. 7);
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve rimettere il P.O.S. secondo le modalità ed i termini indicati dal capitolato speciale di appalto;
- Costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, la lettera di invito, il C.S.A., il P.S.C., gli elenchi prezzi e i computi metrici;
- La Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Ai sensi dell'art. 95 comma 12 d.lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 204 e ss. d.lgs. 50/2016;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;



- La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso alla p.e.c. del partecipante;
- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 76 d.lgs. 50/2016, richiede, **a pena di esclusione**, l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si allegano alla presente lettera di invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- Autocertificazione (Modello Allegato A);
- Modello offerta economica (Modello Allegato B);
- Informativa sulla privacy (contenente la Formula di acquisizione del consenso al trattamento dei dati personali dell'interessato);
- C.S.A.;
- stato di fatto: Stralcio Aereofoto Stralcio Catastale Piante Prospetti Sezione. Documentazione Fotografica;
- stato di progetto e sovrapposto: Pianta Sottotetto Pianta Copertura Prospetti Sezioni Sovrapposto. Copertura;
- particolari costruttivi;
- stato di progetto: Elaborato tecnico della copertura;
- elaborato tecnico della copertura: Relazione tecnico illustrativa;
- computo metrico estimativo sicurezza;
- elenco prezzi sicurezza;
- computo metrico estimativo lavori;
- elenco prezzi lavori;
- cronoprogramma;
- relazione tecnico economica.

**Carrara lì, 6 luglio 2016**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**f.to Geom. Ezio Filippi**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**f.to Ing. Giuseppe Lazzerini**