



Ufficio Segreteria Generale

Oggetto: Lavori di adeguamento degli impianti elettrici condominiali in vari fabbricati ubicati nel Comune di Massa (lotto 4) gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

CIG: Z1E0COA3DC; CUP: D63G13000280002.

Codesta rispettabile Impresa, iscritta nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Stazione Appaltante, è invitata a presentare Sua migliore offerta per l'esecuzione dei lavori, ex art. 125 c. 8 ult. cpv. d.lgs. 163/2006 e s.m.i., indicati in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Servizi Responsabili Ufficio Segreteria Generale Servizio Sicurezza Impianti Strutture
Indirizzo Via Roma n. 30	Località/Città 54033 - Carrara (MS)
Stato Italia	Telefono 0585/72242
Telefax 0585/75567	Posta elettronica segreteria@erp.ms.it
Posta elettronica certificata erp.ms@legalmail.it	Indirizzo internet (URL) www.erp.ms.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO:

L'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori necessari per la messa a norma ed in sicurezza degli impianti condominiali di vari fabbricati ubicati nel Comune di Massa e gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A., ai sensi del D.M. 37/2008 e Norme CEI 64-8. I lavori previsti sull'impianto condominiale di BT e impianto di terra con nodi principali, risultano dalle schede di pre-verifica tecnica di ogni impianto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale



d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

I lavori sono riconducibili alla categoria di opere specializzate «OS 30» - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici.

Per le opere da elettricista vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

3. AMMONTARE DELL'APPALTO:

L'ammontare dell'appalto è pari a € 24.509,76 (ventiquattromilacinquecentonove/76) al netto dell'iva, di cui € 24.209,76 (ventiquattromiladuecentonove/76) per lavori soggetti a ribasso ed € 300,00 (trecento/00) per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

4. CPV:

50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà a seguito di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dell'I.V.A. ed ai sensi dell'art. 125 c. 8 d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

6. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 70 (settanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'offerta deve essere presentata **entro e non oltre le ore 12.00 di martedì 22 gennaio 2014.**

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

La documentazione richiesta dal punto successivo deve essere consegnata a mezzo raccomandata postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, per tramite fax oppure consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che rilascerà idonea ricevuta.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di consegna o ricezione presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo.



Il plico, oppure la lettera accompagnatoria in caso di invio per tramite fax o posta certificata, deve recare all'esterno l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo e la seguente dicitura: "**Lavori di adeguamento degli impianti elettrici condominiali in vari fabbricati ubicati nel Comune di Massa (lotto 4) gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. CIG: Z1E0C0A3DC; CUP: D63G13000280002**".

9. DOCUMENTI DI GARA:

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti a pena di esclusione:

- **Autocertificazione** (*Modello Allegato A*) debitamente compilata, con la quale l'impresa autocertifica:

1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività.

2) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

3) che non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure che si è avvalsa di piani individuali di emersione ma che alla data d'invio della lettera di invito il periodo di emersione si è concluso.

4) il possesso o meno dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 90, comma 1, d.P.R. n. 207/2010;

5) le lavorazioni che - ai sensi dell'art. 118 D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - intende subappaltare;

6) le posizioni Inps, Inail, Cassa Edile ed il numero dei dipendenti dell'Impresa, ai fini della richiesta di rilascio del D.U.R.C. da parte della Stazione Appaltante.

N.B. All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, del documento d'identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori) o del documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.

- **Modulo dell'offerta economica** (*Modello Allegato B*): l'offerta economica è redatta utilizzando l'allegato fornito dalla Stazione Appaltante, sottoscritto per esteso e recante l'indicazione del ribasso percentuale sulla base d'asta.

Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere con almeno due decimali.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento. L'offerta sarà valida fino alla stipula del contratto di appalto.

- **Formula di acquisizione del consenso dell'interessato** (*ultima pagina dell'informativa sulla privacy*).



La produzione dei documenti sopra indicati è essenziale. La mancanza di uno di essi comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

10. OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA:

10.1. Cauzione Definitiva: Ai sensi dell'art. 113 d.lgs. 163/2006 e s.m.i. l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento.

10.2. Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi: Ai sensi dell'art. 129, comma 1 del Codice dei contratti, e dell'art. 125, del d.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. n. 123 del 2004.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione,



insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.).

La somma assicurata per la copertura dei danni diretti alle opere da realizzarsi con il presente appalto deve essere di € 30.000,00 somma pari all'importo complessivo delle opere a base d'appalto di € € 24.509,76 oltre € 5.490,24 per opere esistenti.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro due milioni.

Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia.

Le garanzie sopra citate, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'art. 37, comma 5, del Codice dei contratti, e dall'articolo 128, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

11. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

I lavori sono finanziati dalla Regione Toscana (fondi residuali 2004-2011) per la competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e parte con capitale privato (singoli condomini proprietari).

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 27 e ss. del capitolato speciale d'appalto.

12. PENALI IN CASO DI RITARDO:

Ai sensi dell'art. 145, comma 3, D.P.R. n. 207 del 2010, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari a € 24,50 (ventiquattro/50).

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve rimettere il P.S.S.;
- Costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, la lettera d'invito, l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, il C.S.A. redatti dalla Stazione Appaltante;
- Tutto ciò che non è espressamente indicato nei documenti di cui al precedente punto, è da intendersi ad esclusivo carico dell'Impresa aggiudicataria;



- La Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Ai sensi dell'art. 81 c. 3 d.lgs. 163/2006 s.m.i. la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 244 d.lgs.163/2006 e s.m.i.;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- La cessione del contratto è vietata a pena di nullità fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- La Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 77 e 79 c. 5 *quinquies* d.lgs. 163/2006 e s.m.i., richiede, **a pena di esclusione**, l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
- La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà **causa di esclusione** dalla gara;
- L'aggiudicatario, al pari della Stazione Appaltante (di seguito denominate "le Parti") assicura il pieno ed assoluto rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 231/2001, impegnandosi a rispettare ed a mantenere idonei ed efficaci modelli di organizzazione e gestione già adottati dalle Parti, nonché tutte le altre misure necessarie per prevenire la commissione degli illeciti previsti dal D. Lgs. 231/2001 che determinano la responsabilità amministrativa-penale delle società. In particolare le Parti garantiscono, l'osservanza del Codice Etico aziendale e del Modello Organizzativo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Le Parti s'impegnano, pertanto, a non porre in essere, nell'esecuzione delle attività oggetto del contratto, comportamenti non conformi a quanto ivi previsto ed ai Modelli organizzativi delle stesse società. Si invita l'aggiudicatario a prendere visione dei modelli presso l'ufficio dell'Organismo di Vigilanza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Le Parti si obbligano a comunicare eventuali modifiche e variazioni dei modelli organizzativi ed in particolare del Codice Etico. Ogni infrazione alle previsioni del presente articolo ed in particolare a quanto previsto dalle modalità operative, dal Modello organizzativo,



dal Codice Etico e dai Flussi informativi verso l'O.d.V., sarà considerata inadempimento grave del contratto e che, come tale determinerà la responsabilità contrattuale della parte inadempiente con la conseguente risoluzione del contratto e delle sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia di illecito contrattuale;

- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si allegano alla presente lettera d'invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Schede tecniche pre-verifica di ogni impianto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi unitari;
- Schema tipo quadro generale;
- Autocertificazione (*Modello Allegato A*);
- Modello offerta economica (*Modello Allegato B*);
- Informativa sulla privacy (*contenente la Formula di acquisizione del consenso dell'interessato*).

Carrara lì, 15 gennaio 2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Ezio Filippi