

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Manutenzione Straordinaria alloggio Via Matteoni 2 B, Codice  
2010.1256.0216

**COMMITTENTE:** E.R.P. MS S.p.A.

Carrara, 08/01/2014

**IL TECNICO**  
Geom. Federica Pisani

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI   |              |       |                | Quantità                      | IMPORTI  |          |
|-------------------------|---|--------------|--------------|-------|----------------|-------------------------------|----------|----------|
|                         |   | par.ug.      | lung.        | larg. | H/peso         |                               | unitario | TOTALE   |
|                         | <b>R I P O R T O</b>  |              |              |       |                |                               |          |          |
|                         | <b><u>LAVORI A MISURA</u></b>   |              |              |       |                |                               |          |          |
| 1<br>01.RU1.001.<br>002 | Operaio edile - Qualificato<br>smontaggio struttura in pannelli (rivestimento bagno)<br>Revisione degli infissi esterni compreso ove necessita la sostituzione<br>di guarnizioni o pezzi per garantire la chiusura e l'apertura degli stessi  |              |              |       |                | 6,00<br>10,00                 |          |          |
|                         | SOMMANO ora   |              |              |       |                | 16,00                         | 24,69    | 395,04   |
| 2<br>01.RU1.001.<br>002 | Operaio edile - Qualificato<br>Revisione scarichi discendenti cucina e bagno  |              |              |       |                | 6,00                          |          |          |
|                         | SOMMANO ora   |              |              |       |                | 6,00                          | 24,69    | 148,14   |
| 3<br>01.RU1.001.<br>002 | Operaio edile - Qualificato<br>revisione impianto di riscaldamento compreso la pulizia dell'impianto<br>e l'eventuale sostituzione di guarnizioni e rubinetti ai radiatori per<br>dare finito il lavoro a regola d'arte   |              |              |       |                | 16,00                         |          |          |
|                         | SOMMANO ora   |              |              |       |                | 16,00                         | 24,69    | 395,04   |
| 4<br>01.RU1.001.<br>003 | Operaio edile - Comune<br>smontaggio portoncino esterno<br>pulizia vasca<br>rimozione mobilio, elettrodomestici, immondizia e trasporto alla<br>pubblica discarica<br>trattamento con antiruggine del parapetto del terrazzo e successiva<br>tinteggiatura dello stesso (materiale compreso)  |              |              |       |                | 2,00<br>2,00<br>24,00<br>6,00 |          |          |
|                         | SOMMANO ora   |              |              |       |                | 34,00                         | 22,47    | 763,98   |
| 5<br>01.A23.048.0<br>01 | Revisione di falegname su vecchi infissi con eventuale sostituzione di<br>ferratura e serrature e la verniciatura con una mano di cementite e due<br>di vernice ad olio, previa raschiatur ... finestre 1 sola volta la luce<br>netta; finestra con controportelli 3 volte la luce netta; persiane 3 volte<br>la luce netta;<br>porte Sala, Camera e Bagno  | 3,00         |              | 0,800 | 2,100          | 5,04                          |          |          |
|                         | SOMMANO mq  |              |              |       |                | 5,04                          | 52,99    | 267,07   |
| 6<br>01.A22.018.0<br>01 | Verniciatura di opere in ferro compresa la raschiatura di tutte le parti<br>arrugginite, a tre mani di verniciatura compresa una di minio<br>antiruggine all'ossido di piombo. Criteri di ... ,5 volte; - per le<br>lamiere ondulate e per le serrande da bottega sarà computata tre volte<br>la superficie netta del vano.<br>porte finestra<br>cassonetti | 3,00<br>3,00 | 1,10<br>1,10 |       | 2,100<br>0,800 | 6,93<br>2,64                  |          |          |
|                         | SOMMANO mq  |              |              |       |                | 9,57                          | 16,00    | 153,12   |
| 7<br>01.A23.002.0<br>01 | Fornitura e posa in opera di portoncino blindato in lamiera di acciaio<br>8/10, con rinforzi nervatura verticali tipo "DIERRE", completo di<br>serratura di sicurezza antiscasso ad aste p ... i 8 mm.<br>,rovere,tanganika) compresi il telaio in acciaio e i coprifili.<br>- ad una anta delle dimensioni di 90 x 210 cm                                  |              |              |       |                | 1,00                          |          |          |
|                         | SOMMANO cadauno   |              |              |       |                | 1,00                          | 785,00   | 785,00   |
| 8<br>01.A01.030.0<br>05 | Rimozione di tubature per acqua, fogne e gas, di qualsiasi<br>dimensione, genere e materiale, poste a qualsiasi altezza, interne ed<br>esterne, compreso oneri di carico, trasporto e discarica.  |              |              |       |                |                               |          |          |
|                         | <b>A R I P O R T A R E</b>  |              |              |       |                |                               |          | 2'907,39 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |  |   |        | Quantità   | IMPORTI  |          |
|--------------------------|---|------------|--|---|--------|--|----------|----------|
|                          |   | par.ug.    | lung.  | larg.   | H/peso |  | unitario | TOTALE   |
|                          | <b>R I P O R T O</b>  |            |  |   |        |  |          | 2'907,39 |
|                          | tubazione acqua bagno   |            | 7,00   |   |        | 7,00   |          |          |
|                          | SOMMANO m   |            |  |   |        | 7,00   | 5,03     | 35,21    |
| 9<br>01.A01.028.0<br>01  | Rimozione di apparecchiature igienico-sanitarie di qualunque tipo, con l'onere dello smontaggio di rubinetterie, rete di distribuzione impianto idrico, chiusura eventuale con tappi ... oni. Rimozione degli scarichi, recupero dell'apparecchio ed eventuale trasporto alla discarica dei materiali di risulta.<br>vaso, bidet, lavabo  |            |  |   |        | 3,00   |          |          |
|                          | SOMMANO cadauno   |            |  |   |        | 3,00   | 17,40    | 52,20    |
| 10<br>01.A01.010.0<br>02 | Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriamente pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5<br>bagno<br>disimpegno<br>camera<br>soggiorno/cucina<br>ingresso/soggiorno/cucina<br>soggiorno/cucina<br>rip   |            | 2,70<br>1,70<br>4,00<br>4,30<br>4,40<br>2,80<br>1,25 | 1,700<br>1,000<br>3,800<br>3,350<br>1,400<br>1,050<br>0,950 |        | 4,59<br>1,70<br>15,20<br>14,41<br>6,16<br>2,94<br>1,19 |          |          |
|                          | SOMMANO mq  |            |  |   |        | 46,19  | 13,54    | 625,41   |
| 11<br>01.A01.012.0<br>02 | Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00<br>cucina *(lung.=1,00+3,35+0,20)<br>disimpegno *(lung.=1+0,7+0,7)  |            | 4,55<br>2,40   | 1,800<br>1,800  |        | 8,19<br>4,32   |          |          |
|                          | SOMMANO mq  |            |  |   |        | 12,51  | 15,78    | 197,41   |
| 12<br>01.A01.014.0<br>01 | Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce<br>cucina *(lung.=1,00+3,35+0,20)<br>disimpegno *(lung.=1+0,7+0,7) |            | 4,55<br>2,40   | 1,100<br>1,800  |        | 5,01<br>4,32   |          |          |
|                          | SOMMANO mq  |            |  |   |        | 9,33   | 10,74    | 100,20   |
| 13<br>01.A18.011.0<br>02 | Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo<br>cucina *(lung.=1,00+3,35+0,20)<br>disimpegno *(lung.=1+0,7+0,7)   |            | 4,55<br>2,40   | 1,100<br>1,800  |        | 5,01<br>4,32   |          |          |
|                          | SOMMANO mq  |            |  |   |        | 9,33   | 12,15    | 113,36   |
| 14<br>01.A24.018.0<br>03 | Fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione di acqua calda e fredda per bagno e cucina in tubo di acciaio trafilato e zincato (o tubazione in PVC), dei diametri prescrit ... e bordati, grappe di sostegno; il tutto per dare la resa funzionante ed a perfetta regola d'arte<br>- ad alloggio servito<br>bagno   |            |  |   |        | 1,00   |          |          |
|                          | SOMMANO cadauno   |            |  |   |        | 1,00   | 719,04   | 719,04   |
| 15<br>01.A03.007.0<br>01 | Massetto pronto professionale a ritiro compensato, presa normale ed asciugamento rapido. Idoneo per la successiva posa di piastrelle ceramiche, pietre naturali, cotto, parquet e re ... lica come un normale   |            |  |   |        |  |          |          |
|                          | <b>A R I P O R T A R E</b>  |            |  |   |        |  |          | 4'750,22 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |          |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|----------|
|                     |   | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE   |
|                     | <b>R I P O R T O</b>  |            |       |       |        |          |          | 4'750,22 |
|                     | massetto cementizio, e garantisce l'asciugamento con umidità residua inferiore al 2% dopo 5 giorni.   |            |       |       |        |          |          |          |
|                     | bagno   |            | 2,70  | 1,700 |        | 4,59     |          |          |
|                     | disimpegno  |            | 1,70  | 1,000 |        | 1,70     |          |          |
|                     | camera  |            | 4,00  | 3,800 |        | 15,20    |          |          |
|                     | soggiorno/cucina  |            | 4,30  | 3,350 |        | 14,41    |          |          |
|                     | ingresso/soggiorno/cucina   |            | 4,40  | 1,400 |        | 6,16     |          |          |
|                     | soggiorno/cucina  |            | 2,80  | 1,050 |        | 2,94     |          |          |
|                     | rip   |            | 1,25  | 0,950 |        | 1,19     |          |          |
|                     | SOMMANO mq  |            |       |       |        | 46,19    | 34,68    | 1'601,87 |
| 16                  | Rivestimento interno in piastrelle di gres porcellanato Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 30X30 cm tinta unita e decorate   |            |       |       |        |          |          |          |
| 01.A21.005.06       | bis bagno   |            | 2,70  | 1,700 |        | 4,59     |          |          |
|                     | disimpegno  |            | 1,70  | 1,000 |        | 1,70     |          |          |
|                     | camera  |            | 4,00  | 3,800 |        | 15,20    |          |          |
|                     | soggiorno/cucina  |            | 4,30  | 3,350 |        | 14,41    |          |          |
|                     | ingresso/soggiorno/cucina   |            | 4,40  | 1,400 |        | 6,16     |          |          |
|                     | soggiorno/cucina  |            | 2,80  | 1,050 |        | 2,94     |          |          |
|                     | rip   |            | 1,25  | 0,950 |        | 1,19     |          |          |
|                     | SOMMANO mq  |            |       |       |        | 46,19    | 17,63    | 814,33   |
| 17                  | Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33   |            |       |       |        |          |          |          |
| 01.A21.001.05       | bis bagno   |            | 2,70  | 1,700 |        | 4,59     |          |          |
|                     | disimpegno  |            | 1,70  | 1,000 |        | 1,70     |          |          |
|                     | camera  |            | 4,00  | 3,800 |        | 15,20    |          |          |
|                     | soggiorno/cucina  |            | 4,30  | 3,350 |        | 14,41    |          |          |
|                     | ingresso/soggiorno/cucina   |            | 4,40  | 1,400 |        | 6,16     |          |          |
|                     | soggiorno/cucina  |            | 2,80  | 1,050 |        | 2,94     |          |          |
|                     | rip   |            | 1,25  | 0,950 |        | 1,19     |          |          |
|                     | SOMMANO mq  |            |       |       |        | 46,19    | 17,63    | 814,33   |
| 18                  | Rivestimento interno in piastrelle di monocottura Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 20X20 cm tinta unita colorata cucina *(lung.=1,00+3,35+0,20)  |            | 4,55  | 0,700 |        | 3,19     |          |          |
| 01.A21.005.03       | SOMMANO mq  |            |       |       |        | 3,19     | 17,63    | 56,24    |
| 19                  | Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Monocottura smaltata liscia, cm 20X20 cucina *(lung.=1,00+3,35+0,20)   |            | 4,55  | 0,700 |        | 3,19     |          |          |
| 01.A21.001.01       | SOMMANO mq  |            |       |       |        | 3,19     | 17,63    | 56,24    |
| 20                  | Operaio edile - Specializzato realizzazione e posa in opera nuovi pannelli bagno di colore a scelta della DL, compreso il materiale, il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte   |            |       |       |        | 16,00    |          |          |
| 01.RU1.001.001      | SOMMANO ora   |            |       |       |        | 16,00    | 26,41    | 422,56   |
| 21                  | Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... alda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni. |            |       |       |        |          |          |          |
| 01.A24.001.06       |   |            |       |       |        |          |          |          |
|                     | <b>A R I P O R T A R E</b>  |            |       |       |        |          |          | 8'515,79 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|--------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                          |  | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                          | <b>R I P O R T O</b>   |            |       |       |        |          |          | 8'515,79  |
|                          | bidet  |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cad  |            |       |       |        | 1,00     | 159,11   | 159,11    |
| 22<br>01.A24.001.0<br>12 | Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... essori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.<br>vaso igienico |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cad  |            |       |       |        | 1,00     | 419,99   | 419,99    |
| 23<br>01.A24.001.0<br>01 | Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... etc, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..<br>lavabo        |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cad  |            |       |       |        | 1,00     | 180,19   | 180,19    |
| 24<br>01.A01.031.0<br>01 | Rimozione di caldaia, compreso il lavaggio delle tubazioni e dei radiatori con prodotti non aggressivi, sostituzione dell'acqua di ricircolo del circuito e trasporto alla discarica del materiale di risulta  |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cadauno  |            |       |       |        | 1,00     | 72,98    | 72,98     |
| 25<br>01.A25.009.0<br>01 | Fornitura e posa in opera di caldaia murale del tipo a condensazione, aspirazione forzata e camera stagna, automodulante e potenza fino a 25.000 kcal, con scambiatore in rame e pom ... per opere murarie e ripristini, l'onere per l'aspirazione che dovrà essere portata secondo quanto prescritto dalla D.L..                  |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cadauno  |            |       |       |        | 1,00     | 2'000,00 | 2'000,00  |
| 26<br>01.A24.020.0<br>01 | Impianto gas con tubi di acciaio trafilato e zincato, dei diametri prescritti, completi di tubazione di distribuzione all'interno dell'alloggio e quella di colonna saliente, a part ... l tutto eseguito secondo le direttive della Direzione dei Lavori e dell'Azienda erogatrice del gas (ad alloggio servito)<br>cucina        |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cadauno  |            |       |       |        | 1,00     | 256,51   | 256,51    |
| 27<br>01.A25.010.0<br>01 | Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente, digitale, a programmazione giornaliera, compreso i necessari collegamenti sottotraccia alla caldaia, opere murarie, e quanto ... ltro necessario per dare il lavoro in opera funzionante a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.                   |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cadauno  |            |       |       |        | 1,00     | 150,00   | 150,00    |
| 28<br>01.A24.015.0<br>01 | Fornitura e posa in opera di gruppo per attacco, presa e scarico acqua, lavatrice o lavastoviglie, comprendente il rubinetto erogatore in ottone cromato con portagomma, il sifone di scarico e placca di acciaio inox in raccordo al collettore di scarico compreso le opere murarie necessarie.                                  |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | SOMMANO cadauno  |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                          | <b>A R I P O R T A R E</b>   |            |       |       |        | 1,00     |          | 11'754,57 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                     |   | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                     | R I P O R T O   |            |       |       |        | 1,00     |          | 11'754,57 |
|                     | SOMMANO cadauno   |            |       |       |        | 1,00     | 89,01    | 89,01     |
| 29<br>09.115.084    | Esecuzione di linea principale dal contatore all'interno di ogni singolo alloggio, eseguita sottotraccia con conduttori di opportune sezioni infilati in tubo polivinilico autoestin ... so e compensato nel prezzo la realizzazione della linea relativa alla cantina di pertinenza dell'alloggio, se esistente. |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                     | SOMMANO alloggio  |            |       |       |        | 1,00     | 120,00   | 120,00    |
| 30<br>09.115.070    | Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da incasso, da 6 a 25 Ampere, completo di scatole e coperchio in opera compreso i relativi collegamenti.   |            |       |       |        | 3,00     |          |           |
|                     | SOMMANO cadauno   |            |       |       |        | 3,00     | 50,00    | 150,00    |
| 31<br>09.115.004.A  | Fornitura e posa in opera di punto luce semplice e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norm ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L. |            |       |       |        | 3,00     |          |           |
|                     | SOMMANO cadauno   |            |       |       |        | 3,00     | 30,00    | 90,00     |
| 32<br>09.115.004.B  | Fornitura e posa in opera di punto luce deviato e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norma ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L. |            |       |       |        | 6,00     |          |           |
|                     | SOMMANO cadauno   |            |       |       |        | 6,00     | 35,00    | 210,00    |
| 33<br>09.115.041    | Fornitura e posa in opera di presa di FM da 16 Ampere e conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda la linea normale sia pe ... ro onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL. |            |       |       |        | 17,00    |          |           |
|                     | SOMMANO cadauno   |            |       |       |        | 17,00    | 30,00    | 510,00    |
| 34<br>09.115.043    | Fornitura e posa in opera di impianto suoneria, apriporta e citofono transistorizzato completo di tastiera, campanelli con suonerie diverse dal capocasa al caposcala, pulsante capo ... ubo polivinilico del diametro di mm. 13, posto sotto intonaco compreso tutte le opere murarie e quanto altro occorrente. |            |       |       |        | 1,00     |          |           |
|                     | SOMMANO alloggio  |            |       |       |        | 1,00     | 180,00   | 180,00    |
| 35<br>09.115.044    | Fornitura e posa in opera di presa TV oltre la prima, eseguita sottotraccia compreso linea principale eseguite secondo la normativa vigente compreso opere murarie e qualsiasi altro onere.   |            |       |       |        | 2,00     |          |           |
|                     | SOMMANO cadauno   |            |       |       |        | 2,00     | 30,00    | 60,00     |
| 36                  | Fornitura e posa in opera di impianto telefonico con canalizzazione in  |            |       |       |        |          |          |           |
|                     | A R I P O R T A R E   |            |       |       |        |          |          | 13'163,58 |





