

**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**di Massa Carrara S.p.A.**

**Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30**

-.-

**Oggetto: procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento biennale del servizio di pulizia dei locali e degli uffici della sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**CIG: 70337588B7**

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Gara d'appalto:** Trattasi di una procedura per affidamento del servizio di pulizia locali ed uffici sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per due anni (24 mesi).

**Importo dell'appalto:** € 71.690,00 (settantunmilaseicentonovanta/00) di cui € 65.450,00 (sessantacinquemilaquattrocentocinquanta/00) soggetti a ribasso oltre oneri di sicurezza pari ad € 6.240,00 (seimiladuecentoquaranta/00) non soggetti a ribasso oltre IVA.

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 d.lgs. 50/2016.

**VERBALE DI GARA**

I° Esperimento di Gara del 18 aprile 2017

Premesso:

- che in data 04.04.2017 è stato spedito invito a procedura negoziata a n. 5 operatori economici relativamente alla gara d'appalto sopra descritta;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 14.04.2017 entro e non oltre le ore 12.00;

- che nel termine utile per la partecipazione alla gara – di cui al punto precedente – sono pervenute n. 3 offerte da parte delle imprese invitate, elencate in ordine di arrivo presso il protocollo dell’Azienda:
- Cooperativa Sociale Sol.Co, Via Traversa n. 20 C-D, 54038 Montignoso (MS), C.F. e P.IVA 01306000454;
- Consep Consorzio Servizi & Pulizie, Via 7 Luglio n. 16-bis, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01193460456;
- Linea Servizi s.r.l., Via San Leonardo n. 461, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01280290451;
- che nella prima seduta di gara avvenuta in data 18 aprile 2017, ha avuto luogo l’apertura delle buste e l’esame della documentazione amministrativa;
- che nella seconda seduta di gara, del 27 aprile 2017, sono state verificate le integrazioni richieste dal seggio di gara (vedasi il verbale del 18.04.2017) e riscontrato il contenuto delle buste B – Offerta Tecnica di ciascuna impresa ammessa;
- che in data 27 aprile 2017 è stata inviata p.e.c. allo scopo di comunicare la data della seduta riservata per l’apertura delle offerte tecniche, prevista per le ore 9.30 del giorno 28 aprile p.v. e la successiva apertura dell’offerta economica in seduta pubblica, nella medesima data alle ore 12.00;

Ciò premesso

Oggi 28 aprile 2017 alle ore 10.00 nell’Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza della Dott.ssa Piera Sapio e della Dott.ssa Laura Secchiari in qualità di componenti della commissione, della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di segretaria verbalizzante, il Presidente di Gara, Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini dichiara aperta la seduta privata e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente della Commissione sono consegnate le buste presentate dall'impresе partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave e procede a esaminare le buste contenenti le offerte tecniche delle imprese ammesse, Consep Consorzio Servizi & Pulizie e Linea Servizi s.r.l. utilizzando il metodo di cui all'allegato G lett. a) punto 4 d.P.R. 207/2010, in quanto le offerte ammesse sono inferiori a 3, come previsto dall'allegato stesso.

Il punteggio relativo all'offerta tecnica, dato dalla somma dei punteggi attribuiti nei singoli criteri è il seguente:

CONSEP, Consorzio Servizi & Pulizie: 26 punti;

Linea Servizi s.r.l.: 60 punti.

Il Presidente di Gara alle ore 10.56 dichiara chiusa la seduta avente ad oggetto l'esame delle offerte tecniche.

Il Presidente di Gara, rinvia l'esame, in seduta pubblica, per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche al seggio di gara, previsto per oggi alle ore 12.00.

Tutta la documentazione di gara è consegnata alla Segretaria senza diritto di voto che conserverà la stessa in mobile chiuso a chiave.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Ing. Giuseppe Lazzerini \_\_\_\_\_

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Dott.ssa Piera Sapio \_\_\_\_\_

f.to Dott.ssa Laura Secchiari \_\_\_\_\_

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi \_\_\_\_\_

## **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**di Massa Carrara S.p.A.**

**Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30**

-.-

**Oggetto: procedura di cottimo fiduciario per l'affidamento biennale del servizio di pulizia dei locali e degli uffici della sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**CIG: 70337588B7**

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Gara d'appalto:** Trattasi di una procedura per affidamento del servizio di pulizia locali ed uffici sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per due anni (24 mesi).

**Importo dell'appalto:** € 71.690,00 (settantunmilaseicentonovanta/00) di cui € 65.450,00 (sessantacinquemilaquattrocentocinquanta/00) soggetti a ribasso oltre oneri di sicurezza pari ad € 6.240,00 (seimiladuecentoquaranta/00) non soggetti a ribasso oltre IVA.

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2 d.lgs. 50/2016.

### **VERBALE DI GARA**

I° Esperimento di Gara del 18 aprile 2017

Premesso:

- che in data 04.04.2017 è stato spedito invito a procedura negoziata a n. 5 operatori economici relativamente alla gara d'appalto sopra descritta;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 14.04.2017 entro e non oltre le ore 12.00;

- che nel termine utile per la partecipazione alla gara – di cui al punto precedente – sono pervenute n. 3 offerte da parte delle impresa invitate, elencate in ordine di arrivo presso il protocollo dell’Azienda:
- Cooperativa Sociale Sol.Co, Via Traversa n. 20 C-D, 54038 Montignoso (MS), C.F. e P.IVA 01306000454;
- Consep Consorzio Servizi & Pulizie, Via 7 Luglio n. 16-bis, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01193460456;
- Linea Servizi s.r.l., Via San Leonardo n. 461, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01280290451;
- che nella prima seduta di gara avvenuta in data 18 aprile 2017, ha avuto luogo l’apertura delle buste e l’esame della documentazione amministrativa;
- che nella seconda seduta di gara, del 27 aprile 2017, sono state verificate le integrazioni richieste dal seggio di gara (vedasi il verbale del 18.04.2017) e riscontrato il contenuto delle buste B – Offerta Tecnica di ciascuna impresa ammessa;
- che in data 27 aprile 2017 è stata inviata p.e.c. allo scopo di comunicare la data della seduta riservata per l’apertura delle offerte tecniche, prevista per le ore 9.30 del giorno 28 aprile p.v. e la successiva apertura dell’offerta economica in seduta pubblica, nella medesima data alle ore 12.00;
- che in data odierna ha avuto luogo la seduta riservata per l’esame delle offerte tecniche presentate dalle imprese ammesse;

Ciò premesso

Oggi 28 aprile 2017 alle ore 12.16 nell’Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza della Dott.ssa Laura Secchiari in qualità di componenti della commissione, della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di componente e di segretaria verbalizzante, il Presidente di Gara, Dott.ssa Manuela Bambini dichiara

aperta la seduta privata e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente del seggio sono consegnate le buste presentate dall'impresa ammesse, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave e il verbale della Commissione di gara al fine di dare lettura dei punteggi di seguito riportati:

CONSEP, Consorzio Servizi & Pulizie: 26 punti

Linea Servizi s.r.l.: 60 punti.

Di seguito sono aperte le buste contenenti le offerte economiche al fine di dare lettura del ribasso presentato e per l'attribuzione del relativo punteggio, secondo il seguente ordine:

CONSEP, Consorzio Servizi & Pulizie: 7,60% (22,52 punti)

Linea Servizi s.r.l.: 13,50% (40 punti)

I punteggi complessivamente assegnati per la sommatoria dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sono i seguenti:

CONSEP, Consorzio Servizi & Pulizie: 48,52 punti

Linea Servizi s.r.l.: 100 punti

Il Presidente di Gara

aggiudica in via provvisoria l'appalto relativo alla procedura di gara per l'affidamento biennale del servizio di pulizia dei locali e degli uffici della sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A. (CIG: 70337588B7) all'impresa Linea Servizi s.r.l., Via S.Leonardo n. 461, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01280290451, avendo ottenuto il punteggio di 100 con un ribasso del 13,50% da applicare all'importo soggetto a ribasso di € 65.450,00 (*sessantacinquemilaquattrocentocinquanta/00*) pari a € 8.835,75 (*ottomilaottocentotrentacinque/75*) corrispondente a € 56.614,25

*(cinquantaseimilaseicentoquattordici/25)* quindi per un importo contrattuale di € 62.854,25 *(sessantaduemilaottocentocinquantaquattro/25)* comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 6.240,00 *(seimiladuecentoquaranta/00)*.

Si dichiara seconda in graduatoria CONSEP, Consorzio Servizi & Pulizie avendo totalizzato 48,52 punti.

Il Presidente di gara rende noto e dichiara che l'aggiudicazione provvisoria, mentre è immediatamente impegnativa e vincolante per l'impresa aggiudicataria, sarà tale per la Stazione Appaltante solo dopo l'approvazione da parte dell'Amministratore Unico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Il Presidente di Gara, alle ore 12.44 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Dott.ssa Manuela Bambini \_\_\_\_\_

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Dott.ssa Laura Secchiari \_\_\_\_\_

f.to Rag. Marielisa Moriconi \_\_\_\_\_