

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016, relativa all'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Loc. Groppoli, Via Vecchia n. 29, Mulazzo (MS).

CIG: 698427560E

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi ex Art. 14 Contratto di Servizio.

Gara d'appalto: Trattasi di una procedura per affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Loc. Groppoli, Via Vecchia n. 29, Mulazzo (MS).

Importo dell'appalto: € 66.202,23 (*sessantaseimiladuecentodue/23*) di cui € 60.725,69 (*sessantamilasettecentoventicinque/69*) soggetti a ribasso oltre oneri di sicurezza pari ad € 5.476,54 (*cinquemilaquattrocentosettantasei/54*) non soggetti a ribasso oltre IVA.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del prezzo più basso ex art. 95 d.lgs. 50/2016.

VERBALE DI GARA

I° Esperimento di Gara del 20 aprile 2017

Premesso:

- che in data 10.04.2017 è stato spedito invito a procedura negoziata a n. 5 operatori economici relativamente alla gara d'appalto sopra descritta;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 20.04.2017 entro e non oltre le ore 12.00;

- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenute n. 2 buste da parte delle impresa invitate, elencate in ordine di arrivo presso il protocollo dell’Azienda:
- G.M.C. soc. coop., Strada Ribrocca 2/G – 15057 Tortona (AL) C.F./P.IVA 01802690063;
- La Termoidraulica s.r.l., Via Europa 92 – Ortonovo (SP) – C.F. 00222370454 P.IVA 00885340117;
- Che fuori termine è pervenuta la busta della ditta:
- Elettro Lunigiana s.n.c. Via G. Rossa s.n. – Loc. Pallerone – Aulla (MS) C.F./P.IVA 00639050459.
- Che l’Impresa Edile Geom. Paolo Orlando Badiale ha inviato proprio ringraziamento per l’invito, al quale non ha potuto partecipare per impegni precedentemente assunti (pec del 19.4.17);
- che i componenti della Commissione di gara hanno sottoscritto la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità (tali dichiarazioni sono allegate al presente verbale);
- che la seduta è stata sospesa il giorno 20 aprile alle ore 17.00 fino al giorno martedì 2 maggio alle ore 12.30;
- che è stata inviata il giorno 20 aprile, alla ditta G.M.C. soc. coop. pec di integrazione della cauzione;
- che a seguito di risposta della ditta G.M.C. soc. coop., alla richiesta di integrazioni, è stato accertato che nella lettera d’invito (art. 16 – Cauzioni e garanzie richieste) era prevista un ulteriore riduzione del 20% per il possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO

14001, pertanto l'importo della cauzione della ditta G.M.C. soc. coop. potrebbe essere corretto;

- che il giorno 21 aprile è stata inviata pec alle ditte partecipanti per il rinvio della seduta al giorno mercoledì 26 aprile alle ore 9.00;

Ciò premesso

Oggi 26 aprile 2017 alle ore 9.00 nell'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Manuela Bertocchi, della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di componenti del seggio e Rag. M.Elena Galardi in qualità di segretaria verbalizzante, il Presidente di Gara, Geom. Ezio Filippi dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente del seggio sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave.

Il Presidente verifica che l'impresa G.M.C. soc. coop., autocertifica di possedere la certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, pertanto ha diritto ad un'ulteriore riduzione del 20% sull'importo della cauzione provvisoria, già ridotto del 50% a seguito di possesso della Certificazione di Qualità conforme alle norme europee secondo le direttive UNI CEI ISO 9000, di conseguenza l'importo della cauzione risulta corretto; il Presidente procede ad ammettere la ditta G.M.C. soc. coop.

Il Presidente

prosegue con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle due imprese ammesse, dalle quali risulta:

- | | | |
|----------------------------|-------------------------|--------|
| - G.M.C. soc. coop. | ribasso percentuale del | 8,00% |
| - La Termoidraulica s.r.l. | ribasso percentuale del | 11,05% |

Il Presidente di Gara

aggiudica in via provvisoria l'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Loc. Groppoli, Via Vecchia n. 29, Mulazzo (MS) all'Impresa La Termoidraulica s.r.l., Via Europa 92 – Ortonovo (SP) – C.F. 00222370454 P.IVA 00885340117 con un ribasso d'Asta del 11,05% pari ad € 6.710,19 (seimilasettecentodieci/19), calcolato sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 54.015,50 (cinquantaquattromilaquindici/50) oltre gli oneri di sicurezza pari a € 5.476,54 (cinquemilaquattrocentosettantasei/54), per un importo contrattuale di € 59.492.04 (cinquantanovemilaquattrocentonovantadue /04), oltre IVA, poiché migliore offerta ammessa.

Si dichiara seconda in graduatoria l'impresa G.M.C. soc. coop., Strada Ribrocca 2/G – 15057 Tortona (AL) C.F./P.IVA 01802690063 avendo presentato un ribasso del 8,00%.

Il Presidente di gara rende noto e dichiara che l'aggiudicazione provvisoria, mentre è immediatamente impegnativa e vincolante per l'impresa aggiudicataria, sarà tale per la Stazione Appaltante solo dopo l'approvazione e la ratifica da parte dell'organo amministrativo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ai sensi del D.Lgs 50/2016. Ai fini fiscali dichiara inoltre che il servizio di cui al presente atto, finanziato con fondi menzionati in epigrafe sono soggetti ad I.V.A. e fruiscono dei benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi sui lavori pubblici (ed in particolare della legge 05.08.1978 n. 457) e come da modifica del punto 127^{quinques} della Tab. A, parte III del DPR 633/'72 introdotta dal D.L. 30/12/'93 n. 557 art. 4, comma 1, lettera b) n. 2 e convertito nella L. 26/02/'94 n. 13.

Il Presidente di Gara, alle ore 9.55 dichiara chiusa al seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI GARA

Geom. Ezio Filippi _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

Arch. Manuela Bertocchi _____

Rag. Marielisa Moriconi _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

Rag. M.Elena Galardi _____