



Ufficio Segreteria Generale

Lettera di invito

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria, ex art. 125 c. 8 ult. cpv. d.lgs. 163/2006 e s.m.i., da eseguirsi in Massa (MS) presso gli alloggi siti in Via Matteoni n. 4B e Via Matteoni n. 2B.

CIG: Z910D41457

Codesta rispettabile Impresa, individuata tramite Vs. iscrizione nell'elenco degli operatori economici predisposto dalla Stazione Appaltante, è invitata a presentare Sua migliore offerta per i lavori indicati in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Servizi Responsabili Ufficio Segreteria Generale Servizio Tecnico
Indirizzo Via Roma n. 30	Località/Città 54033 - Carrara (MS)
Stato Italia	Telefono 0585/72242
Telefax 0585/75567	Posta elettronica segreteria@erp.ms.it
Posta elettronica certificata erp.ms@legalmail.it	Indirizzo internet (URL) www.erp.ms.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO:

Trattasi di lavori manutenzione straordinaria da eseguirsi presso gli alloggi siti in Massa (MS), Via Via Matteoni n. 4B (codice alloggio 2010.1255.0204) e Via Matteoni n. 2B (codice alloggio 2010.1256.0207).



I lavori in generale consistono nella nuova realizzazione dell'impianto elettrico e della revisione dell'impianto idraulico, verifica degli scarichi bagno e cucina, imbiancatura complessiva dell'alloggio, il tutto meglio specificato nei computi metrici allegati.

Nell'alloggio di Via Matteoni n. 2B è inoltre prevista inoltre la sostituzione della caldaia esistente.

Qualora la ditta affidataria non possieda i requisiti di cui al D.M. 37/2008 (relativo all'installazione degli impianti all'interno degli edifici) deve dichiarare che li subappalta ad impresa avente tali requisiti, pena l'esclusione.

I lavori sono riferibili alla categoria prevalente OG1.

3. AMMONTARE DELL'APPALTO:

L'importo dell'appalto, che sarà oggetto di ribasso percentuale è pari a € 18.135,28 (diciottomilacentotrentacinque/28) al netto degli oneri di sicurezza, corrispondente alla somma dei lavori da eseguirsi negli alloggi di Via Matteoni n. 4B e Via Matteoni n. 2B.

Descrizione	Alloggio A Via Matteoni n. 2B	Alloggio B Via Matteoni n. 4B	A + B
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 10.772,44	€ 7.362,84	€ 18.135,28
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 934,33	€ 929,33	€ 1.863,66
Totale dei lavori	€ 11.706,77	€ 8.292,17	€ 19.998,94

4. **CPV:** 45262522-6 Lavori edili.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dell'I.V.A. ed ai sensi dell'art. 125 c. 8 d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

6. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

30 (trenta) giorni naturali consecutivi per ogni alloggio, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

7. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

I lavori in oggetto sono finanziati con il programma di manutenzione previsto dall'art. 14 del Contratto di Servizio.



8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

La documentazione richiesta dal presente articolo deve essere consegnata a mezzo raccomandata postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che rilascerà idonea ricevuta **entro e non oltre le ore 12.00 del 16 gennaio 2014.**

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di consegna o ricezione presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

La busta deve recare all'esterno l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo e la seguente dicitura: **"Lavori di manutenzione straordinaria, ex art. 125 c. 8 ult. cpv. d.lgs. 163/2006 e s.m.i., da eseguirsi in Massa (MS), presso gli alloggi di Via Matteoni n. 4B e Via Matteoni n. 2B. CIG: Z910D41457".**

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti a pena di esclusione:

- **Autocertificazione** (*Modello Allegato A*) debitamente compilata, con la quale l'impresa autocertifica:

1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività.

2) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

3) che non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure che si è avvalsa di piani individuali di emersione ma che alla data d'invio della lettera di invito il periodo di emersione si è concluso.

4) il possesso o meno dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 90, comma 1, d.P.R. n. 207/2010;

5) le lavorazioni che - ai sensi dell'art. 118 D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - intende subappaltare;

6) le posizioni Inps, Inail, Cassa Edile ed il numero dei dipendenti dell'Impresa, ai fini della richiesta di rilascio del D.U.R.C. da parte della Stazione Appaltante.

N.B. All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, del documento d'identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori) o del documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.

- **Modulo dell'offerta economica** (*Modello Allegato B*): l'offerta economica è redatta utilizzando l'allegato fornito dalla Stazione Appaltante, sottoscritto per esteso e recante l'indicazione del ribasso percentuale sulla base d'asta.

Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere con almeno due decimali.



Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento. L'offerta sarà valida fino alla stipula del contratto di appalto.

- **Formula di acquisizione del consenso dell'interessato** (*ultima pagina dell'informativa sulla privacy*).

La produzione dei documenti sopra indicati è essenziale. La mancanza di uno di essi comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

9. PENALI IN CASO DI RITARDO:

Ai sensi dell'art. 145, comma 3, D.P.R. n. 207 del 2010, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari a € 100,00 (cento/00).

10. ALTRE INFORMAZIONI:

- Per informazioni di carattere tecnico contattare il R.U.P. Arch. Mario Casotti presso l'Ufficio Progetti & Cantieri (tel. 0585/72242); per informazioni di carattere amministrativo contattare la Dott.ssa Manuela Bambini presso l'Ufficio Segreteria Generale (tel. 0585/72242);
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve rimettere il P.O.S. secondo le modalità ed i termini indicati dall'Ufficio Progetti & Cantieri;
- La Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Ai sensi dell'art. 81 c. 3 d.lgs. 163/2006 s.m.i. la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 244 d.lgs.163/2006 e s.m.i.;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- La cessione del contratto è vietata a pena di nullità fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso all'e-mail del partecipante;



- La Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 77 e 79 c. 5 *quinquies* d.lgs. 163/2006 e s.m.i., richiede, **a pena di esclusione**, l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
- La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà **causa di esclusione** dalla gara;
- L'aggiudicatario, al pari della Stazione Appaltante (di seguito denominate "le Parti") assicura il pieno ed assoluto rispetto delle disposizioni del D. Lgs. 231/2001, impegnandosi a rispettare ed a mantenere idonei ed efficaci modelli di organizzazione e gestione già adottati dalle Parti, nonché tutte le altre misure necessarie per prevenire la commissione degli illeciti previsti dal D. Lgs. 231/2001 che determinano la responsabilità amministrativa-penale delle società. In particolare le Parti garantiscono, l'osservanza del Codice Etico aziendale e del Modello Organizzativo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Le Parti s'impegnano, pertanto, a non porre in essere, nell'esecuzione delle attività oggetto del contratto, comportamenti non conformi a quanto ivi previsto ed ai Modelli organizzativi delle stesse società. Si invita l'aggiudicatario a prendere visione dei modelli presso l'ufficio dell'Organismo di Vigilanza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Le Parti si obbligano a comunicare eventuali modifiche e variazioni dei modelli organizzativi ed in particolare del Codice Etico. Ogni infrazione alle previsioni del presente articolo ed in particolare a quanto previsto dalle modalità operative, dal Modello organizzativo, dal Codice Etico e dai Flussi informativi verso l'O.d.V., sarà considerata inadempimento grave del contratto e che, come tale determinerà la responsabilità contrattuale della parte inadempiente con la conseguente risoluzione del contratto e delle sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia di illecito contrattuale;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si allegano alla presente lettera di invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- Autocertificazione (*Modello Allegato A*);
- Modulo dell'offerta economica (*Modello Allegato B*);
- Informativa sulla privacy;
- Computo metrico lavori edili e sicurezza;
- Relazione fotografica appartamenti.



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Carrara lì, 10 gennaio 2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mario Casotti