

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Recupero alloggio sito in Massa Via Pallavicini n. 2 cod. all.
2010.1108.0208

COMMITTENTE: ERP Massa-Carrara spa

Data, 14/01/2014

IL TECNICO
Geom Ezio Filippi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01.RU1.001. 003	Operaio edile - Comune sgombero alloggio piccoli lavori					4,00 8,00		
	SOMMANO ora					12,00	22,47	269,64
2 01.RU1.001. 002	Operaio edile - Qualificato sgombero alloggio piccoli lavori					4,00 8,00		
	SOMMANO ora					12,00	24,69	296,28
3 01.A01.025.0 01	Rimozione di infissi interni o esterni, di qualsiasi tipo, materiale e dimensione, compreso la rimozione del controtelaio ed ogni altro onere; il carico, trasporto e scarico dei ma ... ariche; per gli infissi esterni si intende compresa nel prezzo anche la rimozione delle persiane o dei teli avvolgibili. porte interne					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	25,35	76,05
4 01.A01.028.0 01	Rimozione di apparecchiature igienico-sanitarie di qualunque tipo, con l'onere dello smontaggio di rubinetterie, rete di distribuzione impianto idrico, chiusura eventuale con tappi ... oni. Rimozione degli scarichi, recupero dell'apparecchio ed eventuale trasporto alla discarica dei materiali di risulta.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	17,40	52,20
5 01.A01.054.0 01	Distacco di carta da parati dalle pareti, compreso eventuali cornici e residui di colle, e successivo ripristino e stuccatura per preparare il sottofondo alla nuova tinteggiatura. Criteri di misura: vedi tinteggiature (lung.=5,15*2+4,00*2+4,20+2,60+1,50+1,40+0,20+1,20+0,40+1,70+1,50) (lung.=0,80*2,10*4-1,10*2,1*2)					33,00 -11,34		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					99,00 -11,34		
	SOMMANO mq					87,66	5,13	449,70
6 01.A01.010.0 02	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 (par.ug.=20,85+7,55+7,58+3,61+11,50+14,42+4,95)	70,46				70,46		
	SOMMANO mq					70,46	13,54	954,03
7 01.A01.011.0 01	Demolizione di zoccolino battiscopa di qualsiasi materiale e dimensione, anche per rampe scale, compresa la demolizione di eventuale letto di posa e trasporto alla discarica del materiale di risulta, compreso l'onere della stessa discarica. (lung.=3,30*2+4,00*2-0,80+3,60*2+4,00*2-0,80) (lung.=2,64*2+1,40*2+0,41-0,80*4+2,50*2-1,2-1,1+4,00*2+5,15*2-1,1-1,35)		28,20 23,84			28,20 23,84		
	SOMMANO m					52,04	3,96	206,08
	A R I P O R T A R E							2'303,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'303,98
8 01.A01.001.0 12	Demolizione di pareti dello spessore sino a cm 20, a qualsiasi altezza compreso la discesa, il carico il trasporto e lo scarico dei materiali di risulta alle discariche. (lung.=2,05+1,40+1,55)		5,00		3,000	15,00		
	SOMMANO mq					15,00	13,50	202,50
9 01.A01.012.0 01	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 bagno *(lung.=1,40*2+2,41*2) cucina *(lung.=2,76*2+2,59*2+0,50*2) cucina *(lung.=0,80-0,90) bagno		7,62 11,70 -1,70 -0,80		2,100 1,500 1,500 2,100	16,00 17,55 -2,55 -1,68		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					33,55 -4,23		
	SOMMANO mq					29,32	12,94	379,40
10 01.A01.014.0 01	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce bagno *(lung.=2,41*2+1,40) cucina *(lung.=2,76-0,90+2,76-0,80+2,59+0,50*2) intonaci in possibile distacco		6,22 7,41		2,100 1,500	13,06 11,12 20,00		
	SOMMANO mq					44,18	10,74	474,49
11 01.A09.005.0 01	Muratura in elevazione di tramezzi con foratelle (cm 25x8x25) spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) (lung.=1,15+1,55+1,40) (lung.=0,80*2)		4,10 1,60		3,000 2,100	12,30 3,36		
	SOMMANO mq					15,66	29,97	469,33
12 01.A18.001.0 01	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce camere *(lung.=1,15+1,55) dis dis bagno bagno *(lung.=2,41*2+1,40) cucina *(lung.=2,76*2-0,90+0,50*2+2,60) corr *(lung.=0,80*2) intonaci in possibile distacco	2,00 -2,00	2,70 0,80 1,40 -0,80 1,40 0,80 6,22 8,22 1,60		3,000 2,100 3,000 2,100 3,000 2,100 2,100 1,500 2,100	16,20 -3,36 4,20 -1,68 4,20 1,68 13,06 12,33 3,36 20,00		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					75,03 -5,04		
	SOMMANO mq					69,99	20,83	1'457,89
13 01.A03.007.0 01	Massetto pronto professionale a ritiro compensato, presa normale ed asciugamento rapido. Idoneo per la successiva posa di piastrelle ceramiche, pietre naturali, cotto, parquet e re ... lica come un normale massetto cementizio, e garantisce l'asciugamento con umidità residua inferiore al 2% dopo 5 giorni.					70,46		
	SOMMANO mq					70,46	34,68	2'443,55
	A R I P O R T A R E							7'731,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'731,14
14 01.A21.001.0 05	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 (lung.=3,6*2+1,4*2) (lung.=2,59+0,70+0,50)		10,00 3,79		2,100 1,500	70,46 21,00 5,69		
	SOMMANO mq					97,15	17,63	1'712,75
15 01.A21.005.0 05b	Rivestimento interno in piastrelle di gres porcellanato. Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 30X30 cm tinte unite rivestimento *(lung.=3,6*2+1,4*2-0,70) rivestimento		9,30 3,79		2,100 1,500	70,46 19,53 5,69		
	SOMMANO mq					95,68	17,63	1'686,84
16 01.A22.003.0 02	Imbiancatura o tinteggiatura data a tempera a due mani di cui una potrà essere di colore comune e le altre due di colore a scelta della Direzione Lavori, sui muri, pareti interne, ... ra: vedi voce precedente. - su vecchiintonaci, compreso l'onere della spazzolatura e stuccatura dei vecchiintonaci. ingresso *(lung.=5,40*2+0,50*2+1,51+1,20) ingresso *(lung.=-1,20*2,05-0,80*2,05*3-0,7*2,05-1,10*2,05) rip. *(lung.=2,60*2+1,20*2) rip. *(lung.=-0,80*2,10) cucina *(lung.=2,76+2,59+0,50+0,70+0,50+1,50) rivest. cuc sogg *(lung.=5,15+4,00*2+2,10+1,00) (lung.=-1,10*2,05) camera *(lung.=4,00*2+3,60*2) (lung.=-0,80*2,05) bagno *(lung.=3,60*2+1,40*2) cameretta *(lung.=3,30*2+4,00*2) (lung.=-0,80*2,05) soffitti		14,51 -11,07 7,60 -1,68 8,55 -5,69 16,25 -2,26 15,20 -1,64 10,00 21,00 14,60 -1,64 70,69		3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000 3,000	43,53 -11,07 22,80 -1,68 25,65 -5,69 48,75 -2,26 45,60 -1,64 30,00 21,00 43,80 -1,64 70,69		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					351,82 -23,98		
	SOMMANO mq					327,84	3,25	1'065,48
17 01.A21.022.0 01	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa di marmo anche colorato dello spessore di cm. 1 e dell'altezza di cm. 10 in opera con malta cementizia, sigillato con boiacca di cemento, previa spicconatura dell'intonaco esistente. Criteri di misura: vedi voce precedente. (larg.=3,30+4,00+3,30-0,80+3,60*2+4,00*2-0,80) (larg.=1,20*2+2,60*2-0,70) (larg.=5,40-1,20-0,80+1,30-0,80+2,30-0,70-0,80+1,20+0,50+1,80+0,30) (larg.=4,00+5,15-1,35+4,00+1,00+0,70*2+1,50+2,20-1,10)			24,200 6,900 8,500 16,800		24,20 6,90 8,50 16,80		
	SOMMANO m					56,40	10,26	578,66
18 01.A25.001.0 01	Costruzione in alloggio, anche abitato, di impianto di riscaldamento tipo "monotubo" ed acqua sanitaria, servente il solo alloggio, funzionante con caldaia murale a gas avente la p ... ra e posa in opera della stessa. - realizzato in alloggio nuovo o da ristrutturare dove si sostituiscano i							
	A R I P O R T A R E							12'774,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'774,87
	pavimenti.					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	490,59	3'434,13
19 01.A25.003.0 01	Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento, formato da apposito "clarinetto", collegato alla caldaia con tubazione in rame coibentato di mm 20/22; compreso nel prezzo ... per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. E' altresì richiesta la certificazione ai sensi della Legge 46/90.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	245,30	245,30
20 01.A25.009.0 01	Fornitura e posa in opera di caldaia murale del tipo a condensazione, aspirazione forzata e camera stagna, automodulante e potenza fino a 25.000 kcal, con scambiatore in rame e pom ... per opere murarie e ripristini, l'onere per l'aspirazione che dovrà essere portata secondo quanto prescritto dalla D.L..					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
21 01.A24.001.0 01	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... ete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,19	180,19
22 01.A24.001.0 09	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... e, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucciolevole, da installare sopra pavimento a semincasso.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	157,69	157,69
23 01.A24.001.0 06	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... alda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	159,11	159,11
24 01.A24.001.0 12	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... essori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	419,99	419,99
25 01.A24.015.0 01	Fornitura e posa in opera di gruppo per attacco, presa e scarico acqua, lavatrice o lavastoviglie, comprendente il rubinetto erogatore in ottone cromato con portagomma, il sifone di scarico e placca di acciaio inox in raccordo al collettore di scarico compreso le opere murarie							
	A R I P O R T A R E							19'371,28

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'371,28
	necessarie.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	89,01	89,01
26 01.A24.017.0 01	Costruzione e posa in opera di collettore tipo "ribalta", per contatori acqua potabile compreso le valvole a sfera dei diametri adeguati.					1,00		
	SOMMANO contatore					1,00	51,18	51,18
27 01.A24.020.0 01	Impianto gas con tubi di acciaio trafilato e zincato, dei diametri prescritti, completi di tubazione di distribuzione all'interno dell'alloggio e quella di colonna saliente, a part ... I tutto eseguito secondo le direttive della Direzione dei Lavori e dell'Azienda erogatrice del gas (ad alloggio servito)					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	256,51	256,51
28 01.A01.038.0 04	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, canne fumarie, colonne di scarico, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di ma ... manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita foro cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	137,25	137,25
29 01.A24.018.0 03	Fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione di acqua calda e fredda per bagno e cucina in tubo di acciaio trafilato e zincato (o tubazione in PVC), dei diametri prescrit ... e bordati, grappe di sostegno; il tutto per dare la resa funzionante ed a perfetta regola d'arte - ad alloggio servito					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	719,04	719,04
30 01.A26.003.0 01	Fornitura e posa in opera di punto luce semplice e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norm ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	30,00	180,00
31 01.A26.003.0 02	Fornitura e posa in opera di punto luce deviato e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norma ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	35,00	140,00
32 01.A26.003.0 03	Fornitura e posa in opera di punto luce invertito e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea nor ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		20'944,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		20'944,27
	SOMMANO cadauno					1,00	38,00	38,00
33 01.A26.007.0 01	Fornitura e posa in opera di presa di corrente da 10 Ampere e conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda la linea normale ... ro onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	28,00	56,00
34 01.A26.007.0 02	Fornitura e posa in opera di presa di FM da 16 Ampere e conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda la linea normale sia pe ... ro onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL.					16,00		
	SOMMANO cadauno					16,00	30,00	480,00
35 01.A26.007.0 03	Fornitura e posa in opera di presa di FM da 16 Ampere,protetta e comandata,con conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda ... ro onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	50,00	150,00
36 01.A26.009.0 01	Fornitura e posa in opera di presa TV oltre la prima, eseguita sottotraccia compreso linea principale eseguite secondo la normativa vigente compreso opere murarie e qualsiasi altro onere.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	30,00	90,00
37 01.A26.020.0 01	Esecuzione di linea principale dal contatore all'interno di ogni singolo alloggio, eseguita sottotraccia con conduttori di opportune sezioni infilati in tubo polivinilico autoestin ... so e compensato nel prezzo la realizzazione della linea relativa alla cantina di pertinenza dell'alloggio, se esistente.					1,00		
	SOMMANO alloggio					1,00	120,00	120,00
38 01.A26.012.0 01	Fornitura e posa in opera di centralina per appartamento, da incasso, con salvavita e tre interruttori magnetotermici ad alta sensibilità secondo la normativa vigente, da 6 a 25 A ... onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	200,00	200,00
39 01.A26.014.0 01	Fornitura e posa in opera di impianto telefonico con canalizzazione in tubo polivinilico del diametro appropriato posto sotto intonaco, predisposto per ogni alloggio, completo di c ... lavoro funzionante ed eseguito secondo la normativa vigente in materia. Criteri di misura: prese complete e funzionanti					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	35,00	70,00
	A R I P O R T A R E							22'148,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							22'148,27
40 01.A25.010.0 01	Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente, digitale, a programmazione giornaliera, compreso i necessari collegamenti sottotraccia alla caldaia, opere murarie, e quanto ... ltro necessario per dare il lavoro in opera funzionante a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	150,00	150,00
41 01.A23.040.0 01	Fornitura e posa in opera di rullo avvolgitore per avvolgibili in legno e/o PVC, completo in opera funzionante, compreso l'eventuale smontaggio di quello esistente.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	29,44	58,88
42 01.A23.041.0 01	Fornitura e posa in opera di cinghia per persiana avvolgibile in cotone rinforzato nylon (par.ug.=2*1,70)	3,40				3,40		
	SOMMANO m					3,40	2,56	8,70
43 01.A23.048.0 01	Revisione di falegnamerie su vecchi infissi con eventuale sostituzione di ferratura e serrature e la verniciatura con una mano di cementite e due di vernice ad olio, previa raschiatura ... finestre 1 sola volta la luce netta; finestra con controportelli 3 volte la luce netta; persiane 3 volte la luce netta;							
	finestre	3,00		1,350	1,450	5,87		
	finestre			0,900	2,350	2,12		
	finestre			1,350	2,350	3,17		
	finestre			0,600	0,550	0,33		
	cassonetti *(larg.=1,350+0,30+0,40)*(H/peso=0,40+0,20)	4,00		2,050	0,600	4,92		
	cassonetti *(larg.=0,900+0,30+0,40)*(H/peso=0,40+0,20)			1,600	0,600	0,96		
	porte	2,00		0,700	2,050	2,87		
	porte	2,00		1,100	2,050	4,51		
	SOMMANO mq					24,75	52,99	1'311,50
44 01.A23.007.0 01	Fornitura e posa in opera di porta interna con imbotte, telaio, tamburata con compensato di spessore 5 mm. (noce, mogano o verniciato secondo le indicazioni della D.L.) ed uno spessore ... perfetta regola d'arte. E' compreso nel prezzo la fornitura e posa in opera del controtelaio. - Luce netta cm. 60-70					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	309,75	309,75
45 01.A23.007.0 02	Fornitura e posa in opera di porta interna con imbotte, telaio, tamburata con compensato di spessore 5 mm. (noce, mogano o verniciato secondo le indicazioni della D.L.) ed uno spessore ... a perfetta regola d'arte. E' compreso nel prezzo la fornitura e posa in opera del controtelaio. - Luce netta cm. 80-90					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	327,98	655,96
46 01.A14.011.0 02	Fornitura e posa in opera di pannelli isolanti costituiti da polistirolo espanso della densità di Kg. 15 e cartone gessato dello spessore di cm. 1 compreso la barriera antivapore e ... seguito con collante. Criteri di misura: detrarre aperture uguali o maggiori a mq 1,50.							
	A R I P O R T A R E							24'643,06

