

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Recupero alloggio sito in Massa Via Volta n. 5 cod. all. 2010.1241.0103

**COMMITTENTE:** ERP Massa-Carrara spa

Data, 14/01/2014

**IL TECNICO**  
Arch. Manuela Bertocchi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 01.RU1.001. 003	Operaio edile - Comune sgombero alloggio					4,00		
	SOMMANO ora					4,00	22,47	89,88
2 01.RU1.001. 002	Operaio edile - Qualificato sgombero alloggio					4,00		
	SOMMANO ora					4,00	24,69	98,76
3 01.A01.025.0 01	Rimozione di infissi interni o esterni, di qualsiasi tipo, materiale e dimensione, compreso la rimozione del controtelaio ed ogni altro onere; il carico, trasporto e scarico dei materiali; per gli infissi esterni si intende compresa nel prezzo anche la rimozione delle persiane o dei teli avvolgibili. porte interne					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	25,35	152,10
4 01.A01.028.0 01	Rimozione di apparecchiature igienico-sanitarie di qualunque tipo, con l'onere dello smontaggio di rubinetterie, rete di distribuzione impianto idrico, chiusura eventuale con tappi ... oni. Rimozione degli scarichi, recupero dell'apparecchio ed eventuale trasporto alla discarica dei materiali di risulta.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	17,40	69,60
5 01.A01.031.0 01	Rimozione di caldaia, compreso il lavaggio delle tubazioni e dei radiatori con prodotti non aggressivi, sostituzione dell'acqua di ricircolo del circuito e trasporto alla discarica del materiale di risulta					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	72,98	72,98
6 01.A01.029.0 01	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici, il trasporto alla discarica del materiale di risulta, e le riprese degli intonaci.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	36,54	182,70
7 01.A01.010.0 02	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 (par.ug.=6,72+1,3+1,2+7,76+20,44+19,35+3,72+4,60+14)	79,09				79,09		
	SOMMANO mq					79,09	13,54	1'070,88
8 01.A01.011.0 01	Demolizione di zoccolino battiscopa di qualsiasi materiale e dimensione, anche per rampe scale, compresa la demolizione di eventuale letto di posa e trasporto alla discarica del materiale di risulta, compreso l'onere della stessa discarica. (lung.=1,3*2+1,00+1,2*2+3,10-0,80+4,20-0,80+3,10*2-1,60+4,73*2-0,80+3,00+1,50) (lung.=5,50*2+3,80*2-1,10+5,00*2+3,70*2)		29,46 34,90			29,46 34,90		
	SOMMANO m					64,36	3,96	254,87
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1'991,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							1'991,77
9 01.A01.012.0 01	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante fino all'altezza di m 1,50 bagno *(lung.=1,70*2+2,70*2-0,80) cucina *(lung.=2,60+2,00*2)		8,00 6,60		1,500 1,500	12,00 9,90		
	SOMMANO mq					21,90	12,94	283,39
10 01.A01.014.0 01	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriccatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisionale su pareti interne ed esterne con intonaco a calce cucina e bagno possibili intonaci in distacco					21,90 25,74		
	SOMMANO mq					47,64	10,74	511,65
11 01.A18.001.0 01	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce  possibili intonaci in distacco					21,90 25,74		
	SOMMANO mq					47,64	20,83	992,34
12 01.A03.007.0 01	Massetto pronto professionale a ritiro compensato, presa normale ed asciugamento rapido. Idoneo per la successiva posa di piastrelle ceramiche, pietre naturali, cotto, parquet e re ... lica come un normale massetto cementizio, e garantisce l'asciugamento con umidità residua inferiore al 2% dopo 5 giorni.					79,09		
	SOMMANO mq					79,09	34,68	2'742,84
13 01.A21.001.0 05	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33  (lung.=2,60+2,00*2) (lung.=1,70*2+2,70*2)		6,60 8,80		1,500 2,100	9,90 18,48		
	SOMMANO mq					107,47	17,63	1'894,70
14 01.A21.005.0 05b	Rivestimento interno in piastrelle di gres porcellanato. Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 30X30 cm tinte unite  rivestimento *(lung.=2,60+2,00*2) rivestimento *(lung.=1,70*2+2,70*2)		6,60 8,80		1,500 2,100	9,90 18,48		
	SOMMANO mq					107,47	17,63	1'894,70
15 01.A22.003.0 02	Imbiancatura o tinteggiatura data a tempera a due mani di cui una potrà essere di colore comune e le altre due di colore a scelta della Direzione Lavori, sui muri, pareti interne, ... ra: vedi voce precedente. - su vecchi intonaci, compreso l'onere della spazzolatura e stuccatura dei vecchi intonaci. ingresso *(lung.=4,20*2+1,60*2) ingresso *(lung.=0,80*2*2,10) rip. *(lung.=1,00*2+1,30*2) rip. *(lung.=0,80*2,1)		11,60 -3,36 4,60 -1,68		2,950 2,950	34,22 -3,36 13,57 -1,68		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					42,75		10'311,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					42,75		10'311,39
	dis *(lung.=1,20*2+1,00*2)		4,40		2,950	12,98		
	dis *(lung.=-0,80*2,1*3)		-5,04		2,950	-14,87		
	cucina *(lung.=2,60*2+3,00*2)		11,20		2,950	33,04		
	rivest. cuc		-9,90		2,950	-29,21		
	(lung.=-1,00*2,40-0,80*2,1)		-4,08			-4,08		
	sogg *(lung.=5,50*2+3,80*2)		18,60		2,950	54,87		
	(lung.=-1,70*1,54*2-1,10*2,1)		-7,55			-7,55		
	dis *(lung.=3,10*2+1,20*2)		8,60		2,950	25,37		
	(lung.=-0,80*2,10*3)		-5,04			-5,04		
	camera *(lung.=5,50*2+3,70*2)		18,40		2,950	54,28		
	(lung.=-1,50*1,54*2-0,80*2,1)		-6,30			-6,30		
	bagno *(lung.=1,70*2+2,70*2)*(H/peso=2,95-1,50)		8,80		1,450	12,76		
	(lung.=-0,80*0,60-1,54*0,94)		-1,93			-1,93		
	soffitti		79,09			79,09		
	Sommano positivi mq					320,18		
	Sommano negativi mq					-74,02		
	SOMMANO mq					246,16	3,25	800,02
16 01.A21.022.0 01	Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa di marmo anche colorato dello spessore di cm. 1 e dell'altezza di cm. 10 in opera con malta cementizia, sigillato con boiacca di cemento, previa spicconatura dell'intonaco esistente. Criteri di misura: vedi voce precedente.							
	(larg.=4,20*2+1,60*2-1,15-1,1-0,80*2)			7,750		7,75		
	(larg.=1,30*2+1,20*2+1-0,80)			5,200		5,20		
	(larg.=1,00*2+1,70+5,50*2+3,80*2-1,1)			21,200		21,20		
	(larg.=1,20*2+3,10*2-0,80*3)			6,200		6,20		
	(larg.=5,50*2+3,70*2-0,80)			17,600		17,60		
	(larg.=3,00*2+4,73*2-0,80-1,20)			13,460		13,46		
	SOMMANO m					71,41	10,26	732,67
17 01.A25.002.0 01	Costruzione di impianto di riscaldamento con tubazioni di rame coibentato, del diametro di mm 14, partenti da apposito collettore sino al punto radiante (andata e ritorno) da reali ... in opera perfettamente funzionante. E' altresì richiesta la certificazione ai sensi della Legge 46/90. A punto radiante.					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	140,19	841,14
18 01.A25.004.0 01	Fornitura e posa in opera di elementi radianti in alluminio da 160 Watt, preverniciati, debitamente assemblati per la quantità prevista dal calcolo termotecnico, preventivamente ap ... staffe, borchie, valvole termostatiche, rubinetti e quant'altro necessario per darli in opera perfettamente funzionanti.					85,00		
	SOMMANO elemento					85,00	21,50	1'827,50
19 01.A25.003.0 01	Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento, formato da apposito "clarinetto", collegato alla caldaia con tubazione in rame coibentato di mm 20/22; compreso nel prezzo ... per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. E' altresì richiesta la certificazione ai sensi della Legge 46/90.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	245,30	245,30
20 01.A25.009.0 01	Fornitura e posa in opera di caldaia murale del tipo a condensazione, aspirazione forzata e camera stagna, automodulante e potenza fino a 25.000 kcal, con scambiatore in rame e pom ... per opere murarie e ripristini, l'onere per l'aspirazione che dovrà essere portata secondo							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							14'758,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							14'758,02
	quanto prescritto dalla D.L..					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	2'000,00	2'000,00
21 01.A24.001.0 01	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... ete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,19	180,19
22 01.A24.001.0 07	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... tta di troppo pieno e relativo tubo, scarico automatico a pistone. Sono compresi: il raccordo alle tubazioni d'allaccio.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	209,24	209,24
23 01.A24.001.0 06	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... alda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	159,11	159,11
24 01.A24.001.0 12	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... essori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	419,99	419,99
25 01.A24.015.0 01	Fornitura e posa in opera di gruppo per attacco, presa e scarico acqua, lavatrice o lavastoviglie, comprendente il rubinetto erogatore in ottone cromato con portagomma, il sifone di scarico e placca di acciaio inox in raccordo al collettore di scarico compreso le opere murarie necessarie.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	89,01	178,02
26 01.A24.017.0 01	Costruzione e posa in opera di collettore tipo "ribalta", per contatori acqua potabile compreso le valvole a sfera dei diametri adeguati.					1,00		
	SOMMANO contatore					1,00	51,18	51,18
27 01.A24.020.0 01	Impianto gas con tubi di acciaio trafilato e zincato, dei diametri prescritti, completi di tubazione di distribuzione all'interno dell'alloggio e quella di colonna saliente, a part ... l tutto eseguito secondo le direttive della Direzione dei Lavori e dell'Azienda erogatrice del gas (ad alloggio servito)					1,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					1,00		17'955,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					1,00		17'955,75
	SOMMANO cadauno					1,00	256,51	256,51
28 01.A01.038.0 04	Esecuzione di tracce o fori per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, canne fumarie, colonne di scarico, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di ma ... manufatto stesso per una sezione superiore a 100 cmq, ma non superiore a 400 cmq, misurata per tutta la sezione eseguita foro cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	137,25	137,25
29 01.A24.018.0 03	Fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione di acqua calda e fredda per bagno e cucina in tubo di acciaio trafilato e zincato (o tubazione in PVC), dei diametri prescrit ... e bordati, grappe di sostegno; il tutto per dare la resa funzionante ed a perfetta regola d'arte - ad alloggio servito					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	719,04	719,04
30 01.A26.003.0 01	Fornitura e posa in opera di punto luce semplice e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norm ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					9,00		
	SOMMANO cadauno					9,00	30,00	270,00
31 01.A26.003.0 03	Fornitura e posa in opera di punto luce invertito e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea nor ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	38,00	114,00
32 01.A26.007.0 02	Fornitura e posa in opera di presa di FM da 16 Ampere e conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda la linea normale sia pe ... ro onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL.					23,00		
	SOMMANO cadauno					23,00	30,00	690,00
33 01.A26.007.0 03	Fornitura e posa in opera di presa di FM da 16 Ampere, protetta e comandata, con conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda ... ro onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL. (par.ug.=3+1)	4,00				4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	50,00	200,00
34 01.A26.009.0 01	Fornitura e posa in opera di presa TV oltre la prima, eseguita sottotraccia compreso linea principale eseguite secondo la normativa vigente compreso opere murarie e qualsiasi altro onere.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	30,00	90,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							20'432,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							20'432,55
35 01.A26.020.0 01	Esecuzione di linea principale dal contatore all'interno di ogni singolo alloggio, eseguita sottotraccia con conduttori di opportune sezioni infilati in tubo polivinilico autoestinguente e compensato nel prezzo la realizzazione della linea relativa alla cantina di pertinenza dell'alloggio, se esistente.					1,00		
	SOMMANO alloggio					1,00	120,00	120,00
36 01.A26.012.0 01	Fornitura e posa in opera di centralina per appartamento, da incasso, con salvavita e tre interruttori magnetotermici ad alta sensibilità secondo la normativa vigente, da 6 a 25 A ... onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	200,00	200,00
37 01.A26.014.0 01	Fornitura e posa in opera di impianto telefonico con canalizzazione in tubo polivinilico del diametro appropriato posto sotto intonaco, predisposto per ogni alloggio, completo di c ... lavoro funzionante ed eseguito secondo la normativa vigente in materia. Criteri di misura: prese complete e funzionanti					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	35,00	105,00
38 01.A25.010.0 01	Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente, digitale, a programmazione giornaliera, compreso i necessari collegamenti sottotraccia alla caldaia, opere murarie, e quanto ... l'altro necessario per dare il lavoro in opera funzionante a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	150,00	150,00
39 01.A23.040.0 01	Fornitura e posa in opera di rullo avvolgitore per avvolgibili in legno e/o PVC, completo in opera funzionante, compreso l'eventuale smontaggio di quello esistente.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	29,44	58,88
40 01.A23.041.0 01	Fornitura e posa in opera di cinghia per persiana avvolgibile in cotone rinforzato nylon (par.ug.=2*1,70)	3,40				3,40		
	SOMMANO m					3,40	2,56	8,70
41 01.A23.048.0 01	Revisione di falegnamerie su vecchi infissi con eventuale sostituzione di ferratura e serrature e la verniciatura con una mano di cementite e due di vernice ad olio, previa raschiatura ... finestre 1 sola volta la luce netta; finestra con controportelli 3 volte la luce netta; persiane 3 volte la luce netta;							
				1,200	2,450	2,94		
				1,200	1,540	1,85		
		3,00		1,500	1,540	6,93		
		2,00		1,700	1,540	5,24		
				1,000	2,450	2,45		
	cassonetti *(larg.=1,200+0,30+0,40)*(H/peso=0,50+0,30)	2,00		1,900	0,800	3,04		
	cassonetti *(larg.=1,500+0,30+0,40)*(H/peso=0,50+0,30)	3,00		2,200	0,800	5,28		
	cassonetti *(larg.=1,700+0,30+0,40)*(H/peso=0,50+0,30)	2,00		2,400	0,800	3,84		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					31,57		21'075,13



