

## **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**di Massa Carrara S.p.A.**

**Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30**

-.-

**Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016, relativa alla realizzazione di fognature bianche e nere e relativi allacci ai condomini di Viale XX settembre n. 261 - 263 - 265, Comune di Carrara (MS).**

**CIG: 7065865840**

**Finanziamento:** I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati ai sensi dell'art. 14 contratto di servizio (delibera del L.O.D.E. di Massa Carrara n. 2 del 27.04.2017) e parte con capitale privato (singoli condomini proprietari).

**Gara d'appalto:** Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella realizzazione di nuove fognature bianche e nere e relativi allacci per i condomini di Carrara (MS), Viale XX Settembre n. 261, 263, 265, passando su piazzale dei fabbricati con parziale ripristino dello stesso. Il tutto meglio dettagliato nel C.S.A.

**Importo dell'appalto:** L'importo dei lavori a misura posti a base di gara è di € 42.776,47 (*quarantaduemilasettecentosettantaseimila/47*) al netto dell'iva, di cui € 40.131,47 (*quarantamilacentotrentuno/47*) soggetti a ribasso e € 2.645,00 (*duemilaseicentoquarantacinque/00*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta indicativo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e al netto di IVA.

### **VERBALE DI GARA**

I Esperimento di Gara del 16.05.2017

Premesso:

- che in data 04.05.2017 è stato spedito invito per la presente procedura a n. 5 operatori economici;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 15.05.2017 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente - sono pervenute n. 4 (quattro) offerte da parte delle imprese di seguito elencate:
  - 1) La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè-Sebastiani, Via Europa n. 92, Ortonovo, La Spezia (SP) – P.IVA 00885340117; C.F.: 00222370454;
  - 2) Edilcopre s.r.l., Via Fattoria n. 4, 54100 Marina di Massa (MS) – P.IVA e C.F.: 00246080451;
  - 3) Ungaretti Carlo s.r.l., Via di Tiglio n. 316, Capannori (LU) P.IVA 01174850469;
  - 4) Boni Costruzioni s.r.l., Via Fossa Maestra n. 20, 54033 Avenza Carrara (MS), P. IVA e C.F. 00293270450;

Ciò premesso

Oggi 16 maggio 2017 alle ore 15.43 nell'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Manuela Bertocchi e della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di componenti del seggio, della Dott.ssa Manuela Bambini in qualità di Segretaria, il Presidente di Gara, Geom. Ezio Filippi dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti. Al Presidente di gara sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale in mobile chiuso a chiave e procede a verificare se le stesse sono pervenute nei termini e secondo le modalità richieste dalla lettera di invito.

Il seggio di gara rileva che è pervenuta una busta da parte dell'impresa Ungaretti Carlo s.r.l. non invitata alla presente procedura pertanto non si procederà all'apertura della stessa.

Il seggio di gara prende altresì atto che l'impresa Del Debbio S.p.A. ha dichiarato la propria indisponibilità alla presentazione dell'offerta.

Il Presidente del seggio procede a numerare e siglare le buste delle imprese invitate e partecipanti nell'ordine di arrivo presso E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Si procede all'apertura della busta dell'impresa indicata con il numero 1, La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè-Sebastiani, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa.**

Il Presidente apre la busta indicata con il numero 2, Edilcopre s.r.l., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa.**

Il Presidente apre la busta dell'impresa indicata con il numero 3, Boni Costruzioni s.r.l., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa.**

Il Presidente procede dunque all'apertura della buste contenenti le offerte economiche dalle quali risultano i seguenti ribassi:

La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè-Sebastiani	20,98%
Edilcopre s.r.l.	21,85%
Boni Costruzioni s.r.l.	12,37%

Il seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'intervento relativo alla realizzazione di fognature bianche e nere e relativi allacci ai condomini di Viale XX settembre n. 261 - 263 - 265, Comune di Carrara (MS) - CIG: 7065865840 - all'impresa Edilcopre s.r.l., Via

Fattoria n. 4, 54100 Marina di Massa (MS) – P.IVA e C.F.: 00246080451, con un ribasso d'asta del 21,85% pari a € 8.768,73 (*ottomilasettecentosessantotto/73*) calcolato sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 31.362,74 (*trentunomilatrecentosessantadue/74*) oltre € 2.645,00 (*duemilaseicentoquarantacinque/00*) quali oneri di sicurezza, per un importo totale contrattuale di € 34.007,74 (*trentaquattromilasette/74*).

Si dichiara seconda in graduatoria La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè-Sebastiani avendo presentato un ribasso del 20,98%.

In applicazione di quanto previsto dal Regolamento gare e contratti aziendale, il Presidente di seggio invita l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità a chiedere all'impresa risultata aggiudicataria, chiarimenti in merito alla congruità del ribasso ex art. 97 c. 5 d.lgs. 50/2016.

Ai fini fiscali dichiara inoltre che il servizio di cui al presente atto, finanziato con fondi menzionati in epigrafe sono soggetti ad I.V.A. e fruiscono dei benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi sui lavori pubblici (ed in particolare della legge 05.08.1978 n. 457) e come da modifica del punto 127quinques della Tab. A, parte III del DPR 633/'72 introdotta dal D.L. 30/12/'93 n. 557 art. 4, comma 1, lettera b) n. 2 e convertito nella L. 26/02/'94 n. 13.

Il Presidente di Gara, alle ore 16.45 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Geom. Ezio Filippi \_\_\_\_\_

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Arch. Manuela Bertocchi \_\_\_\_\_

f.to Rag. Marielisa Moriconi \_\_\_\_\_

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Dott.ssa Manuela Bambini \_\_\_\_\_