

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria all'alloggio nel Comune di Podenzana
Via Provinciale Montalini 2013.8004.8404 ex Prenci Andrea

COMMITTENTE: ERP MASSA CARRARA SPA

Data, _____

IL TECNICO
Geom.Federica Pisani

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune sgombero complessivo del giardino ad uso esclusivo dell'alloggio compreso il carico scarico e trasporto alla pubblica discarica (compreso le bombole del gas presenti) sistemazine della rete con paletti in ferro esistente di delimitazione confine di proprietà compreso l'eventuale sostituzione di parti rotte o mancanti					16,00		
						8,00		
	SOMMANO ora					24,00	22,47	539,28
2 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato sgombero complessivo del giardino ad uso esclusivo dell'alloggio compreso il carico scarico e trasporto alla pubblica discarica (compreso le bombole del gas presenti)					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
3 001	Taglio e trasporto alla pubblica discarica di pianta in prossimità del giardino					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	300,00	300,00
4 002	Smontaggio e trasporto alla pubblica discarica di camino prefabbricato					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	150,00	150,00
5 01.A01.011.0 01	Demolizione di zoccolino battiscopa di qualsiasi materiale e dimensione, anche per rampe scale, compresa la demolizione di eventuale letto di posa e trasporto alla discarica del materiale di risulta, compreso l'onere della stessa discarica. facciata esterna lato corte privata		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	3,96	19,80
6 01.A19.001.0 01	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra facciata esterna lato corte privata		5,00		1,000	5,00		
	SOMMANO mq					5,00	43,73	218,65
7 01.A21.020.0 01	Fornitura e posa in opera di zoccolino in cotto "Toscano", con malta cementizia, compreso eventuale preparazione di sottofondo. Criteri di misura: vedi voce precedente. facciata esterna lato corte privata		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	18,25	91,25
	A R I P O R T A R E							1 714,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'714,02
8 01.A01.031.0 01	Rimozione di caldaia, compreso il lavaggio delle tubazioni e dei radiatori con prodotti non aggressivi, sostituzione dell'acqua di ricircolo del circuito e trasporto alla discarica del materiale di risulta.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	72,98	72,98
9 01.A25.006.0 03	Fornitura e posa in opera di caldaia murale, automodulante, con scambiatore in rame e pompa a più velocità con produzione di acqua calda sanitaria, completa di tutte le necessarie ... ro necessario per renderla funzionante in ogni sua parte, del tipo ad aspirazione forzata. - da 16.000 a 20.000 Kcal					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'696,25	1'696,25
10 01.A22.031.0 01	Idropulitura di superfici eseguita con getto di acqua calda a 50/80 gradi, spruzzata con idropulitrice elettrica, potenza 150-200 atm, per risciacquo qualsiasi superficie, sgrassaggio o asportazione pulviscolo cementizio. Criteri di misura: superficie effettiva. pulizia cucina rivestimento e pavimento *(lung.=1+3,20+1)		5,20 3,20	3,250	2,100	10,92 10,40		
	SOMMANO mq					21,32	5,56	118,54
11 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune pulizia e nuova stuccatura rivestimento e pavimento cucina					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	22,47	179,76
12 01.A19.001.0 01	Risanamento di pareti fortemente umide mediante demolizione dell'intonaco esistente, raschiatura della muratura, esecuzione di nuovo intonaco in malta di cemento tipo 325 additivato con idrorepellente per pareti poste fuori terra cucina parete dove la porta/finestra		1,10			1,65		
	SOMMANO mq					1,65	43,73	72,15
13 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune sgombero totale dell'alloggio e del terrazzo piano primo da mobilio e sacchi vari di immondizia compreso il carico e trasporto alla pubblica discarica * (par.ug.=2*16)	32,00				32,00		
	SOMMANO ora					32,00	22,47	719,04
14 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato pulizia generale bagno piano terra con nuova stuccatura del rivestimento e del pavimento compreso il materiale					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	24,69	197,52
	A R I P O R T A R E							4'770,26

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4 770,26
15 01.A24.001.0 09	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ... e, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiole, da installare sopra pavimento a semincasso. bagno piano terra piatto doccia					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	157,69	157,69
16 01.A24.002.0 01	Fornitura di coperchio in PVC pesante per vaso a sifone completo in opera bagno piano terra					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	23,75	23,75
17 01.A24.003.0 01	Intervento di sostituzione e fornitura delle rubinetterie, miscelatori, flessibili, pit stop, cassetta di scarico, sifoni ess. valvola generale del bagno, sia per acqua calda che fredda. bagno piano terra					1,00		
	SOMMANO a servizio					1,00	616,63	616,63
18 01.A01.029.0 01	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici, il trasporto alla discarica del materiale di riusita, e le riprese degli intonaci. radiatore bagno piano terra					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	36,54	36,54
19 01.A25.004.0 01	Fornitura e posa in opera di elementi radianti in alluminio da 160 Watt, preverniciati, debitamente assemblati per la quantità prevista dal calcolo termotecnico, preventivamente ap ... staffe, borchie, valvole termostatiche, rubinetti e quant'altro necessario per darli in opera perfettamente funzionanti. bagno piano terra					4,00		
	SOMMANO elemento					4,00	21,50	86,00
20 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato rimozione impianto condizionatore d'aria sopra la porta d'ingresso e nella facciata esterna, compreso il ripristino della muratura con la successiva tinteggiatura esterna compreso il materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte, rimozione portone d'ingresso e trasporto alla pubblica discarica.					24,00		
	SOMMANO ora					24,00	24,69	592,56
21 01.A23.002.0 01	Fornitura e posa in opera di portoncino blindato in lamiera di acciaio 8/10, con rinforzi nervatura verticali tipo "DIERRE", completo di serratura di sicurezza antiscasso ad aste p ... i 8 mm. ,rovere,tanganika)							
	A R I P O R T A R E							6 283,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'283,43
	compresi il telaio in acciaio e i coprifili. - ad una anta delle dimensioni di 90 x 210 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	785,00	785,00
22 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato pulizia generale bagno piano primo con nuova stuccatura del rivestimento e del pavimento, pulizia vasca da bagno compreso il materiale					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
23 01.A24.002.0 01	Fornitura di coperchio in PVC pesante per vaso a sifone completo in opera bagno piano primo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	23,75	23,75
24 01.A24.003.0 01	Intervento di sostituzione e fornitura delle rubinetterie, miscelatori, flessibili, pit stop, cassetta di scarico, sifoni ess. valvola generale del bagno, sia per acqua calda che fredda. bagno piano primo					1,00		
	SOMMANO a servizio					1,00	616,63	616,63
25 01.A01.029.0 01	Rimozione di radiatori compreso smontaggio attacchi e raccordi, il disancoraggio delle staffe, il calo o sollevamento con mezzi meccanici, il trasporto alla discarica del materiale di risulta, e le riprese degli intonaci. radiatore bagno piano primo					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	36,54	36,54
26 01.A25.004.0 01	Fornitura e posa in opera di elementi radianti in alluminio da 160 Watt, preverniciati, debitamente assemblati per la quantità prevista dal calcolo termotecnico, preventivamente ap ... staffe, borchie, valvole termostatiche, rubinetti e quant'altro necessario per darli in opera perfettamente funzionanti. bagno piano primo					4,00		
	SOMMANO elemento					4,00	21,50	86,00
27 01.RU1.001.0 01	Operaio edile - Specializzato pulizia delle pareti lato esterno nelle due camere da letto con prodotto mufficida compreso il materiale					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	26,41	211,28
28 01.A23.007.0 02	Fornitura e posa in opera di porta interna con imbotte, telaio, tamburata con compensato di spessore 5 mm. (noce, mogano o verniciato secondo le indicazioni della D.L.) ed uno spes ... a perfetta regola d'arte. E' compreso nel prezzo la fornitura e posa in opera del controtelaio.							
	A R I P O R T A R E							8'437,67

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8 437,67
	- Luce netta cm. 80-90 porta camera					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	327,98	327,98
29 01.A22.033.0 01	Lavaggio chimico con prodotti a base acida (idoneo per granito, basalto, quarzite, porfido, klinker, mattone, calcestruzzo e materiali di natura calcarea resistenti agli acidi), es ... eventuali presenze o materiali esterni. Criteri di misura: superficie effettiva. - eseguito su superfici piane o curve per scale		4,00	1,000		4,00		
	SOMMANO mq					4,00	17,50	70,00
30 01.A23.048.0 01	Revisione di falegname su vecchi infissi con eventuale sostituzione di ferratura e serrature e la verniciatura con una mano di cementite e due di vernice ad olio, previa raschiatur ... finestre 1 sola volta la luce netta; finestra con controportelli 3 volte la luce netta; persiane 3 volte la luce netta; piano terra *(lung.=1+0,7) piano terra piano primo *(lung.=1+0,7) piano primo		1,70 1,20 1,70 1,20		1,500 2,100 1,500 2,100	2,55 2,52 2,55 2,52		
	SOMMANO mq					10,14	52,99	537,32
31 01.RU1.001.0 01	Operaio edile - Specializzato revisione impianto elettrico compreso la sostituzione di placchette, frutti e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	26,41	422,56
32 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato revisione impianto elettrico compreso la sostituzione di placchette, frutti e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
33 01.RU1.001.0 01	Operaio edile - Specializzato revisione impianto di riscaldamento compreso lo smontaggio dei radiatori con lavaggio e sostituzione di guarnizioni e valvole ove necessario il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	26,41	211,28
34 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato revisione impianto di riscaldamento compreso lo smontaggio dei radiatori con lavaggio e sostituzione di guarnizioni e valvole ove necessario il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
	A R I P O R T A R E							10 796,89

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10 796,89
35 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato rimozione antenna parabolica in facciata con ripristino della muratura, rimozione e sostituzione scalino d'accesso all'alloggio in cotto, il tutto compreso di materiale per dare il lavoro finito a regola d'arte					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
36 01.A22.002.0 02	Imbiancatura o tinteggiatura data a tempera a tre mani di cui una potrà essere di colore comune e le altre due di colore a scelta della Direzione dei lavori, sui muri, pareti inter ... ra: vedi voce precedente. - su vecchi intonaci, compreso l'onere della spazzolatura e stuccatura dei vecchi intonaci.							
	soffitti piano terra		3,75	5,100		19,13		
	soffitti piano terra		1,00	3,700		3,70		
	soffitti piano terra		1,40	3,200		4,48		
	soffitti piano terra		3,25	3,200		10,40		
	pareti piano terra *(lung.=3,75+1+5,10+5,10+3,75)		18,70		2,700	50,49		
	pareti piano terra *(lung.=1,40+3,20)*(H/peso=2,7-2,10)		4,60		0,600	2,76		
	pareti piano terra *(lung.=3,25+3,25+3,20)		9,70		2,700	26,19		
	pareti piano terra *(H/peso=2,7-1,5)		3,20		1,200	3,84		
	pareti piano primo *(lung.=4+4+1,20+1,20+2,10)		12,50		2,700	33,75		
	pareti piano primo *(lung.=3+3+1,8+1,8)*(H/peso=2,7-2,10)		9,60		0,600	5,76		
	pareti piano primo *(lung.=2,85+4,3+2,55+1,4+0,30+3,2)		14,60		2,700	39,42		
	pareti piano primo *(lung.=3,65+3,65+4+4)		15,30		2,700	41,31		
	soffitti primo piano		3,65	4,000		14,60		
	soffitti primo piano		3,00	1,800		5,40		
	soffitti primo piano		2,85	3,200		9,12		
	soffitti primo piano		2,55	1,400		3,57		
	SOMMANO mq					273,92	4,19	1 147,72
37 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato sgombero totale del garage dei materiali, mobili, vestiti, bombole dal gas ecc compreso il carico ed il trasporto alla pubblica discarica *(par.ug.=3*8)	24,00				24,00		
	SOMMANO ora					24,00	24,69	592,56
38 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune sgombero totale del garage dei materiali, mobili, vestiti, bombole dal gas ecc compreso il carico ed il trasporto alla pubblica discarica *(par.ug.=4*8)	32,00				32,00		
	SOMMANO ora					32,00	22,47	719,04
39 01.A01.012.0 04	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : parati di qualsiasi tipo, escluso carta garage *(lung.=4+4,5+4,5+0,8+0,8) soffitto		14,60		2,700	39,42		
			4,00	4,500		18,00		
	SOMMANO mq					57,42	9,45	542,62
40 01.A01.014.0 01	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di							
	A R I P O R T A R E							14 193,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14 '193,87
	cm 3; escluso eve ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria su pareti interne ed esterne con intonaco a calce garage soffitto		14,60 4,00	4,500	2,700	39,42 18,00		
	SOMMANO mq					57,42	10,74	616,69
41 01.A18.001.0 02	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda garage soffitto		14,60 4,00	4,500	2,700	39,42 18,00		
	SOMMANO mq					57,42	21,53	1 '236,25
42 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune rimozione di pannello e coibentazione alla porta basculante del garage compreso il carico e trasporto alla pubblica discarica					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	22,47	179,76
43 01.A22.021.0 03	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Brossatura manuale con impiego di spazzole metalliche e tela smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine basculante garage porta interna	2,00 0,80	2,50		2,100 2,100	10,50 1,68		
	SOMMANO mq					12,18	3,61	43,97
44 01.A22.015.0 04	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine	4,00 0,80	2,50		2,100 2,100	21,00 1,68		
	SOMMANO mq					22,68	6,77	153,54
45 01.RU1.001.0 01	Operaio edile - Specializzato revisione impianto elettrico garage compreso l'eventuale sostituzione di frutti, placchette					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	26,41	211,28
46 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato revisione porta basculante compreso il materiale con sostituzione di maniglia il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	24,69	197,52
47 01.A22.002.0 01	Imbiancatura o tinteggiatura data a tempera a tre mani di cui una potrà essere di colore comune e le altre due di colore a scelta della Direzione dei lavori, sui muri, pareti inter ... soffitti, compreso l'onere della ponteggiatura interna. Criteri di misura: vedi voce							
	A R I P O R T A R E							16 '832,88

