

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'ALLOGGIO SITO
NEL COMUNE DI AULLA VIA DON MINZONI 4 COD. 2001.2503.0205

COMMITTENTE: ERP MASSA CARRARA SPA

Data, _____

IL TECNICO
GEOM. FEDERICA PISANI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune rimozione del materiale mobilio vario, immondizia, materassi ecc presente nell'alloggio compreso il trasporto a terra il carico e trasporto alla pubblica discarica					32,00		
	SOMMANO ora					32,00	22,47	719,04
2 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato rimozione del materiale mobilio vario, immondizia, materassi ecc presente nell'alloggio compreso il trasporto a terra il carico e trasporto alla pubblica discarica					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
3 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune smontaggio e trasporto alla pubblica discarica del lavandino in marmo della cucina					6,00		
	SOMMANO ora					6,00	22,47	134,82
4 01.A01.010.0 02	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 soggiorno/cottura/disimpegno camera 1 camera 2 bagno		3,80 4,30 2,60	3,600 3,600 1,500		25,00 13,68 15,48 3,90		
	SOMMANO mq					58,06	13,54	786,13
5 01.A01.012.0 04	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : parati di qualsiasi tipo, escluso carta cucina bagno *(lung.=2,6+2,6+1,5+1,5)		14,00 8,20		1,500 1,600	21,00 13,12		
	SOMMANO mq					34,12	9,45	322,43
6 01.A01.014.0 02	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3; escluso eve ... iori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoriale su soffitti con intonaco a calce cucina bagno		14,00 8,20		1,500 1,600	21,00 13,12		
	SOMMANO mq					34,12	11,69	398,86
7 01.A01.028.0 01	Rimozione di apparecchiature igienico-sanitarie di qualsunque tipo, con l'onere dello smontaggio di rubinetterie, rete di distribuzione impianto idrico, chiusura eventuale con tappi ... oni. Rimozione degli scarichi, recupero dell'apparecchio ed eventuale trasporto alla discarica dei materiali di risulta.							
	A R I P O R T A R E							2 756,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'756,32
8 01.A01.030.0 05	Rimozione di tubature per acqua, fogne e gas, di qualsiasi dimensione, genere e materiale, poste a qualsiasi altezza, interne ed esterne, compreso oneri di carico, trasporto e scarica.		7,00			3,00 3,00 7,00 7,00	17,40	52,20
	SOMMANO m					7,00	5,03	35,21
9 01.A25.009.0 01	Fornitura e posa in opera di caldaia murale del tipo a condensazione, aspirazione forzata e camera stagna, automodulante e potenza fino a 25.000 kcal, con scambiatore in rame e pom ... per opere murarie e ripristini, l'onere per l'aspirazione che dovrà essere portata secondo quanto prescritto dalla D.L..					1,00 1,00	2'000,00	2'000,00
10 01.A01.032.0 01	Demolizione di canne fumarie di qualunque tipo e sezione, esterne ed interne alle murature, compreso gli eventuali cassonetti, intonaci e rivestimento, con eliminazione dei trattam ... tro onere, compreso il trasporto alla discarica del materiale di risulta: - per canne fumarie interne alla muratura.		4,00			4,00 4,00	11,70	46,80
11 01.A01.001.0 07	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della mur ... ra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra. (Ristrutturazioni Edili) parte di parete bagno/cucina porta camera 2 porta bagno *(lung.=0,40+0,30) porta camera 1		1,55 0,80 0,70 0,35	0,100 0,150 0,100 0,150	3,000 2,100 3,000 3,000	0,47 0,25 0,21 0,16	141,65	154,40
12 01.A03.007.0 01	Massetto pronto professionale a ritiro compensato, presa normale ed asciugamento rapido. Idoneo per la successiva posa di piastrelle ceramiche, pietre naturali, cotto, parquet e re ... lica come un normale massetto cementizio, e garantisce l'asciugamento con umidità residua inferiore al 2% dopo 5 giorni. pavimento sogg/cucina pavimento camera 1 pavimento camera 2 pavimento disimpegno pavimento bagno		18,70 3,60 4,30 2,50 8,70	3,800 3,600 1,100		18,70 13,68 15,48 2,75 8,70	34,68	2'056,87
13	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su					59,31		
	A RIPORTARE							7'101,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7 101,80
01.A21.001.0 05	sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 rivestimento soggiorno/cucina *(lung.=2,6+0,70+0,70) rivestimento bagno *(lung.=0,80+0,80) rivestimento bagno *(lung.=5,86+4,53)		4,00 1,60 10,39		0,800 2,200 1,200	3,20 3,52 12,47		
	SOMMANO mq					19,19	17,63	338,32
14 01.A21.001.0 06fornit	Fornitura di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 rivestimento soggiorno/cucina *(lung.=2,6+0,70+0,70) rivestimento bagno *(lung.=0,80+0,80) rivestimento bagno *(lung.=5,86+4,53)		4,00 1,60 10,39		0,800 2,200 1,200	3,20 3,52 12,47		
	SOMMANO mq					19,19	17,63	338,32
15 01.A21.001.0 06fornit	Fornitura di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 pavimento sogg/cucina pavimento camera 1 pavimento camera 2 pavimento disimpegno pavimento bagno		18,70 3,60 4,30 2,50 8,70	3,800 3,600 1,100		18,70 13,68 15,48 2,75 8,70		
	SOMMANO mq					59,31	17,63	1 045,64
16 01.A21.001.0 05	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 30X30 e 33X33 pavimento sogg/cucina pavimento camera 1 pavimento camera 2 pavimento disimpegno pavimento bagno		18,70 3,60 4,30 2,50 8,70	3,800 3,600 1,100		18,70 13,68 15,48 2,75 8,70		
	SOMMANO mq					59,31	17,63	1 045,64
17 001	Fornitura e Posa in opera di zoccolino a pavimento In legno tinto da 60X9 mm da incollare o inchiodare (lung.=7,20+18,70+15,80+14,80)		56,50			56,50		
	SOMMANO m					56,50	11,93	674,05
18 01.A18.001.0 01	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce parete cucina dove vecchio rivestimento *(lung.=4,95+2,60+1,33) parete bagno dove vecchio rivestimento *(lung.=1,50+1,50+2,6+2,6)		8,88 8,20		1,600 1,600	14,21 13,12		
	SOMMANO mq					27,33	20,83	569,28
	A R I P O R T A R E							11 113,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11 '113,05
19 01.A09.006.0 01	Muratura in elevazione di tramezzi con forati a 6 fori foratini (cm 25x8x12) spessore 8 cm eseguita con malta di calce idraulica (M2,5) spallina bagno disimpegno *(lung.=0,20+0,20) camera camera		0,70 0,40 0,80 0,40		3,000 3,000 2,100 2,100	2,10 1,20 1,68 0,84		
	SOMMANO mq					5,82	44,69	260,10
20 01.A18.001.0 01	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di calce spallina bagno disimpegno *(lung.=0,20+0,20) camera camera	2,00 2,00 2,00 2,00	0,70 0,40 0,80 0,40		3,000 3,000 2,100 2,100	4,20 2,40 3,36 1,68		
	SOMMANO mq					11,64	20,83	242,46
21 01.A24.018.0 03	Fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione di acqua calda e fredda per bagno e cucina in tubo di acciaio trafilato e zincato (o tubazione in PVC), dei diametri prescrit ... e bordati, grappe di sostegno; il tutto per dare la resa funzionante ed a perfetta regola d'arte - ad alloggio servito					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	719,04	719,04
22 01.A24.020.0 01	Impianto gas con tubi di acciaio trafilato e zincato, dei diametri prescritti, completi di tubazione di distribuzione all'interno dell'alloggio e quella di colonna saliente, a part ... I tutto eseguito secondo le direttive della Direzione dei Lavori e dell'Azienda erogatrice del gas (ad alloggio servito)					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	256,51	513,02
23 01.A24.001.0 01	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... ete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,19	180,19
24 01.A24.001.0 06	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... alda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni.					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		13 '027,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		13 '027,86
	SOMMANO cad					1,00	159,11	159,11
25 01.A24.001.0 09	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... e, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiolevole, da installare sopra pavimento a semincasso.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	157,69	157,69
26 01.A24.015.0 01	Fornitura e posa in opera di gruppo per attacco, presa e scarico acqua, lavatrice o lavastoviglie, comprendente il rubinetto erogatore in ottone cromato con portagomma, il sifone di scarico e placca di acciaio inox in raccordo al collettore di scarico compreso le opere murarie necessarie.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	89,01	89,01
27 01.A24.001.0 12	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... essori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	419,99	419,99
28 01.A25.003.0 01	Costruzione di collettore per impianto di riscaldamento, formato da apposito "clarinetto", collegato alla caldaia con tubazione in rame coibentato di mm 20/22; compreso nel prezzo ... per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. E' altresì richiesta la certificazione ai sensi della Legge 46/90.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	245,30	245,30
29 01.A25.001.0 01	Costruzione in alloggio, anche abitato, di impianto di riscaldamento tipo "monotubo" ed acqua sanitaria, servente il solo alloggio, funzionante con caldaia murale a gas avente la p ... ra e posa in opera della stessa. - realizzato in alloggio nuovo o da ristrutturare dove si sostituiscano i pavimenti. elementi radianti complessivi n° 41					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	490,59	2 '452,95
30 01.A16.002.0 01	Fornitura e posa in opera di canna fumaria in acciaio, completa di pezzi speciali e grappe di sostegno, della dimensione stabilita dalla normativa in vigore, per impianti di riscal ... e le opere necessarie per dare il lavoro finito ed in regola con la Legge 46/90. E' altresì compresa la testa di camino.							
	A R I P O R T A R E							16 '551,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16 '551,91
31 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune opere di foratura muro esterno per inserimento canna fumaria con ripristino della muratura il tutto eseguito a regola d'arte					2,70		
	SOMMANO m					2,70	84,81	228,99
						6,00		
	SOMMANO ora					6,00	22,47	134,82
32 01.A25.010.0 01	Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente, digitale, a programmazione giornaliera, compreso i necessari collegamenti sottotraccia alla caldaia, opere murarie, e quanto ... ltro necessario per dare il lavoro in opera funzionante a regola d'arte e secondo le indicazioni della Direzione Lavori.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	150,00	150,00
33 01.A23.002.0 02	Fornitura e posa in opera di portoncino blindato in lamiera di acciaio 8/10, con rinforzi nervatura verticali tipo "DIERRE", completo di serratura di sicurezza antiscasso ad aste p ... i 8 mm. ,rovere,tanganika) compresi il telaio in acciaio e i coprifili. - a due ante delle dimensioni di 120 x 210 cm					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	975,00	975,00
34 01.A23.009.0 01	Fornitura e posa in opera di porta interna con imbotte, telaio, tamburata con compensato di spessore 5 mm. (noce, mogano o verniciato secondo le indicazioni della D.L.) ed uno spes ... ostegno e chiusura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Luce netta da cm. 60-70-80					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	309,75	1 '239,00
35 01.A26.015.0 01	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da incasso, da 6 a 25 Ampere, completo di scatole e coperchio in opera compreso i relativi collegamenti.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	50,00	150,00
36 01.A26.012.0 01	Fornitura e posa in opera di centralina per appartamento, da incasso, con salvavita e tre interruttori magnetotermici ad alta sensibilità secondo la normativa vigente, da 6 a 25 A ... onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	200,00	200,00
	A R I P O R T A R E							19 '629,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19 '629,72
37 01.A26.020.0 01	Esecuzione di linea principale dal contatore all'interno di ogni singolo alloggio, eseguita sottotraccia con conduttori di opportune sezioni infilati in tubo polivinilico autoestin ... so e compensato nel prezzo la realizzazione della linea relativa alla cantina di pertinenza dell'alloggio, se esistente.					1,00		
	SOMMANO alloggio					1,00	120,00	120,00
38 01.A26.008.0 01	Fornitura e posa in opera di impianto suoneria, apriporta e citofono transistorizzato completo di tastiera, campanelli con suonerie diverse dal capocasa al caposcala, pulsante capo ... ubo polivinilico del diametro di mm. 13, posto sotto intonaco compreso tutte le opere murarie e quanto altro occorrente.					1,00		
	SOMMANO alloggio					1,00	180,00	180,00
39 01.A26.014.0 01	Fornitura e posa in opera di impianto telefonico con canalizzazione in tubo polivinilico del diametro appropriato posto sotto intonaco, predisposto per ogni alloggio, completo di c ... lavoro funzionante ed eseguito secondo la normativa vigente in materia. Criteri di misura: prese complete e funzionanti					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	35,00	35,00
40 01.A26.009.0 01	Fornitura e posa in opera di presa TV oltre la prima, eseguita sottotraccia compreso linea principale eseguite secondo la normativa vigente compreso opere murarie e qualsiasi altro onere.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	30,00	60,00
41 01.A26.003.0 01	Fornitura e posa in opera di punto luce semplice e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norm ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	30,00	60,00
42 01.A26.003.0 02	Fornitura e posa in opera di punto luce deviato e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norma ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	35,00	350,00
43 01.A26.003.0	Fornitura e posa in opera di punto luce invertito e punti di comando, formato da conduttore di filo di							
	A R I P O R T A R E							20 '434,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20 '434,72
03	rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea nor ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	38,00	152,00
44 01.A26.007.0 02	Fornitura e posa in opera di presa di FM da 16 Ampere e conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda la linea normale sia pe ... ro onere. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL.					15,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	30,00	450,00
45 01.A26.019.0 01	Realizzazione d'impianto di messa a terra, secondo le normative vigenti (USL, CEI e L. 46/90), nonchè i collegamenti necessari per l'allaccio alla linea di messa a terra di ogni si ... altrsi compresi nel prezzo, le opere murarie, ripristini ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO alloggio					1,00	150,00	150,00
46 01.A23.014.0 02	Fornitura e posa in opera di blocco finestra o portafinestra, ad una o più ante, in P.V.C. pesante con profilati delle dimensioni minime di mm. 70x40, compreso controtelaio e tel ... a perfetta regola d'arte. - blocco finestra - portafinestra avvolgibile ma con il ripristino del cassonetto esistente							
	soggiorno		1,10		1,500	1,65		
	camera 1		1,25		2,100	2,63		
	camera 2		1,10		1,500	1,65		
	SOMMANO mq					5,93	208,15	1 '234,33
47 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato spostamento contatore dall'esterno dell'alloggio, a piano terra compreso tutto nuovo tubo e nuova predisposizione con messa in opera di dima e sportellino copri contatore il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
48 01.A22.021.0 01	Preparazione alla verniciatura di opere metalliche Leggera carteggiatura e spolveratura di opere in ferro nuove non imbrattate ringhiera terrazzo *(lung.=2,5+1+1)		4,50		1,100	4,95		
	SOMMANO mq					4,95	3,61	17,87
49 01.A22.015.0 04	Verniciatura di opere metalliche con due mani di smalto sintetico in colori chiari su superfici già preparate e trattate con antiruggine ringhiera terrazzo *(lung.=2,5+1+1)		4,50		1,100	4,95		
	A R I P O R T A R E					4,95		22 '833,96

