

**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**di Massa Carrara S.p.A.**

**Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30**

-.-

**Accordo quadro con un unico operatore economico - ex art. 54 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento del servizio finalizzato all'emissione dei titoli di efficienza energetica (TEE o certificati bianchi) da parte del gestore competente e alla successiva negoziazione degli stessi nel mercato gestito dal GME, per interventi realizzati o da realizzare sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**CIG: 71244924C9**

**Gara d'appalto:** trattasi di un accordo quadro con un unico operatore economico - ex art. 54 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento del servizio di sviluppo e gestione di progetti di efficienza energetica, a seguito dell'implementazione di interventi e tecnologie di risparmio energetico già realizzati su patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. o da realizzare, finalizzati all'emissione dei corrispondenti Titoli di Efficienza Energetica (TEE o Certificati Bianchi), previa richiesta al Gestore dei Servizi Energetici (GSE) e alla successiva negoziazione degli stessi nel mercato gestito dall'autorità competente (GME).

**Importo dell'appalto:** è pari ad € 86.400,00 (*ottantaseimilaquattrocento/00*) importo corrispondente alla percentuale massima sul corrispettivo presunto derivante dalla vendita dei TEE presumibilmente ottenuti.

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera b) d.lgs. 50/2016, ossia mediante indicazione

della minore percentuale del compenso - da calcolarsi sul valore economico (monetizzazione) dei TEE venduti - al netto dell'I.V.A.

### **VERBALE DI GARA**

I Esperimento di Gara del 11.07.2017

Premesso:

- che in data 29.06.2017 è stato spedito invito per la presente procedura a n. 5 operatori economici;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 10.07.2017 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente - è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte dell'impresa di seguito elencata:

S.S.E. Liguria S.a.S. Via XXIV Maggio 156 – 19124 La Spezia (SP) C.F./P.IVA  
00757640115

Ciò premesso

Oggi 11 luglio 2017 alle ore 10.00 nell'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Manuela Bertocchi e della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di componenti del seggio, della Rag. M.Elena Galardi in qualità di Segretaria, il Presidente di Gara, Geom. Ezio Filippi dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti. Al Presidente di gara è consegnata la busta presentata dall'impresa partecipante, conservata fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale in mobile chiuso a chiave e procede a verificare se la stessa è pervenuta nei termini e secondo le modalità richieste dalla lettera di invito.

Il Presidente del seggio procede a numerare e siglare la busta dell'impresa invitata e partecipante.

Si procede all'apertura della busta dell'impresa indicata con il numero 1, S.S.E. Liguria S.a.S. verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**.

Il Presidente procede dunque all'apertura della busta contenente l'offerta economica dalla quale risulta il seguente aggio:

S.S.E. Liguria S.a.S. 49,00% (quarantanovepercento/00)

Il seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico - ex art. 54 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - per l'affidamento del servizio di sviluppo e gestione di progetti di efficienza energetica, a seguito dell'implementazione di interventi e tecnologie di risparmio energetico già realizzati su patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. o da realizzare, finalizzati all'emissione dei corrispondenti Titoli di Efficienza Energetica (TEE o Certificati Bianchi), previa richiesta al Gestore dei Servizi Energetici (GSE) e alla successiva negoziazione degli stessi nel mercato gestito dall'autorità competente (GME) CIG 71244924C9- all'impresa S.S.E. Liguria S.a.S. Via XXIV Maggio 156 – 19124 La Spezia (SP) C.F./P.IVA 00757640115, con una percentuale sugli introiti netti derivanti dalla vendita dei certificati bianchi del 49,00%, (quarantanovepercento/00) per un importo totale massimo presunto di € 84.672,00 (*ottantaquattromilaseicentosettantadue/00*) oltre IVA.

In applicazione di quanto previsto dal Regolamento gare e contratti aziendale, ai fini fiscali dichiara inoltre che il servizio di cui al presente atto, finanziato con fondi menzionati in epigrafe sono soggetti ad I.V.A. e fruiscono dei benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi sui lavori pubblici (ed in particolare della legge 05.08.1978 n. 457) e come da modifica del punto 127quinques della Tab. A, parte III del DPR 633/'72 introdotta dal D.L. 30/12/'93 n. 557 art. 4, comma 1, lettera b) n. 2 e convertito nella L. 26/02/'94 n. 13.

Il Presidente di Gara, alle ore 10.30 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Geom. Ezio Filippi \_\_\_\_\_

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Arch. Manuela Bertocchi \_\_\_\_\_

f.to Rag. Marielisa Moriconi \_\_\_\_\_

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. M.Elena Galardi \_\_\_\_\_