

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativa alla manutenzione straordinaria di alloggi siti in Via Don Minzoni n. 6, Via Don Minzoni n. 10 e Via Pioli n. 42, Comune di Aulla (MS).

CIG: 7180928140; CUP: D54B17000100002.

Finanziamento: I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 3 del 27.04.2017.

Gara d'appalto: Si tratta dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di alloggi siti in Via Don Minzoni n. 6, Via Don Minzoni n. 10 e Via Pioli n. 42, Comune di Aulla (MS).

Importo dell'appalto: I lavori di cui al presente appalto ammontano a 68.770,45 (*sessantottomilasettecentosettanta/45*) al netto dell'iva, di cui € 66.780,45 (*sessantaseimilasettecentottanta/45*) soggetti a ribasso e € 1.990,00 (*millenovecentonovanta/00*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta indicativo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e al netto di IVA.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 29.08.2017

Premesso:

- che in data 16.08.2017 è stato spedito invito per la presente procedura a n. 10 operatori economici;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 28.08.2017 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente - sono pervenute n. 3 (tre) offerte da parte delle imprese di seguito elencate:
 - 1) N.M. s.r.l., Borgo dei Cappuccini n. 189, 57126 Livorno (LI) – P.IVA e C.F.: 01831780497;
 - 2) Bimac Edilizia Soc. Coop. Edilizia, Via Aurelia Ovest n. 394, 54100 Massa (MS) – P.IVA e C.F.: 01210170450;
 - 3) CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), P.IVA e C. F.: 01246700999;
- che in data 22.08.2017 è stata inviata p.e.c. da CFC Consorzio Fra Costruttori di impossibilità a presentare offerta per la gara sopra indicata per impegni assunti;
- che in data 24.08.2017 è stata inviata p.e.c. da Istal Gronde Costruzioni s.r.l. di non partecipazione alla gara sopra indicata;
- che in data 25.08.2017 è stata inviata p.e.c. dal Consorzio Artigiani Romagnolo di indisponibilità alla partecipazione alla gara sopra indicata;

Ciò premesso

Oggi 29 agosto alle ore 10:05 nell'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Fabiola Di Piero e del Geom. Guido Costa in qualità di componenti della commissione, della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di Segretaria, il Presidente di Gara, Geom. Ezio Filippi dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti. Al Presidente di gara sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale

momento presso l'Ufficio Segreteria Generale in mobile chiuso a chiave e procede a verificare se le stesse sono pervenute nei termini e secondo le modalità richieste dalla lettera di invito.

Il Presidente apre la busta dell'Impresa N.M. s.r.l., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**.

Il Presidente apre la busta del Consorzio Bimac Edilizia Soc. Coop. Edilizia (mandatario), Vernazza Service s.r.l.s. e Nuove Coperture s.r.l. (mandanti), verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**

Il Presidente apre la busta del Consorzio CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti del Consorzio CMCI e delle Consorziatrici esecutrici ovvero l'impresa R.S. Service s.r.l. e l'impresa Impregga s.r.l.: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**.

Il Presidente di gara

procede dunque all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risultano i seguenti ribassi:

N.M. s.r.l.	26,889%
Bimac Edilizia Soc. Coop. Edilizia	12,590%
CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile	22,07%

Il seggio di gara propone l'aggiudicazione dell'intervento relativo alla manutenzione straordinaria di alloggi siti in Via Don Minzoni n. 6, Via Don Minzoni n. 10 e Via Pioli n. 42, Comune di Aulla (MS). CIG: 7180928140; CUP: D54B17000100002- all'impresa N.M. s.r.l., Borgo dei Cappuccini n. 189, 57126 Livorno (LI) – P.IVA e C.F.: 01831780497, con un ribasso d'asta del 26,889% pari a € 17.956,60

(*diciassettemilanovecentocinquantasei/60*) calcolato sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 48.823,85 (*quarantottomilaottocentoventire/85*) oltre € 1.990,00 (*millenovecentonovanta/00*) quali oneri di sicurezza, per un importo totale contrattuale di € 50.813,85 (*cinquantamilaottocentotredici/85*).

Si dichiara seconda in graduatoria il Consorzio CMCI S.c.a.r.l. Consorzio Stabile avendo presentato un ribasso del 22,07%.

Ai fini fiscali dichiara inoltre che il servizio di cui al presente atto, finanziato con fondi menzionati in epigrafe sono soggetti ad I.V.A. e fruiscono dei benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi sui lavori pubblici (ed in particolare della legge 05.08.1978 n. 457) e come da modifica del punto 127quinques della Tab. A, parte III del DPR 633/'72 introdotta dal D.L. 30/12/'93 n. 557 art. 4, comma 1, lettera b) n. 2 e convertito nella L. 26/02/'94 n. 13.

Il Presidente di Gara, alle ore 12:44 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Geom. Ezio Filippi _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Arch. Fabiola Di Piero _____

f.to Geom. Guido Costa _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi _____