



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

Ufficio Segreteria Generale  
 Appalti, Trasparenza e Qualità

ERP s.p.a.

016936 del 03/10/2017



1897223

Lettera di invito

**Oggetto: Procedura negoziata, suddivisa in lotti, relativa ai lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia in 4 condomini della Lunigiana.**

**Validazione del R.U.P. del 03.10.2017**

**Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 12.10.2017.**

Premesso che:

- E.R.P. Massa Carrara S.p.A. intende affidare i lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia in 4 condomini della Lunigiana ottenendo al contempo la tempestività nell'esecuzione dell'intervento;
- a tal fine ogni lotto sarà aggiudicato ad un soggetto diverso, al fine di assicurare detta tempestività.

Codesta rispettabile Impresa, individuata tramite iscrizione all'elenco di operatori economici della Stazione Appaltante, è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da svolgersi con le modalità di seguito indicate.

**Art. 1 - Stazione Appaltante**

<b>Denominazione</b> E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	<b>Servizi Responsabili</b> Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità	
<b>Indirizzo</b> Via Roma n. 30	<b>Località/Città</b> 54033 - Carrara (MS)	
<b>Stato</b> Italia	<b>Telefono</b> 0585/72242	
<b>Telefax</b> 0585/75567	<b>Posta elettronica</b> <a href="mailto:segreteria@erp.ms.it">segreteria@erp.ms.it</a>	
<b>Posta elettronica certificata</b> <a href="mailto:appaltierpms@legalmail.it">appaltierpms@legalmail.it</a>	<b>Indirizzo internet (URL)</b> <a href="http://www.erp.ms.it">www.erp.ms.it</a>	

**Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

Trattasi di una procedura negoziata - suddivisa in due lotti da aggiudicare a due distinte Imprese - per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia nei seguenti condomini:

Lotto 1:



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

- Via Giromini n. 5, Comune di Aulla;
- Via del Monte n. 8-10, frazione Caprigliola, Comune di Aulla.

Lotto 2:

- Via Grottò n. 1, Comune di Bagnone;
- Piazza del Monumento n. 29-54, frazione Equi Terme, Comune di Fivizzano.

La descrizione delle lavorazioni è specificata nel C.S.A. e nella documentazione allegata.

**Art. 3 - Importo dell'appalto per ogni singolo lotto**

Il valore complessivo dell'appalto per i lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia nei 4 condomini su menzionati è pari a € 65.640,00 (sessantacinquemilaseicentoquaranta/00) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva. Gli schemi sotto indicati riportano, per ciascun lotto, gli importi a base d'asta e i rispettivi codici identificativi:

Lotto 1 – CIG: 72237055F1 – CUP: D76D17000270002			
Descrizione	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale dei lavori
Via Giromini n. 5, Aulla			
Via del Monte n. 8-10, Caprigliola	€ 30.977,80	€ 632,20	€ 31.610,00

Lotto 2 – CIG: 7223712BB6 – CUP: D76D17000270002			
Descrizione	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale dei lavori
Via Grottò n. 1, Bagnone			
Piazza del Monumento n. 29-54, Equi Terme	€ 33.349,40	€ 680,60	€ 34.030,00

**Art. 4 - Categorie dei lavori**

4.1. Ai sensi dell'art. 61 d.P.R. 207/2010 (di seguito citato anche come "Regolamento generale") e in conformità all'allegato «A» al predetto decreto, i lavori sono riferibili alla categoria «OS28».

4.2. Per l'esecuzione dei lavori di ciascun lotto è necessario il possesso dei requisiti – specificati all'art. 1.3 del C.S.A. - con una delle seguenti modalità (da indicare nell'Autocertificazione *Modello Allegato A*):

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'art. 90 c. 1 d.P.R. 207/2010;

b) attestazione SOA nella categoria OS28 (o in alternativa l'OG11), ex art. 90 D.P.R. 207/2010.

4.3. I lavori relativi agli impianti termici e di condizionamento e agli impianti interni elettrici, devono essere eseguiti da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37, qualora l'impresa non sia in possesso delle suddette categorie SOA (OS30 e OS28 ovvero OG11).



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

4.4. I lavori appartenenti alla categoria diversa da quella prevalente possono essere subappaltati per intero.

4.5. Si precisa che la quota di subappalto non può superare il 30% dell'importo del contratto, pertanto se l'impresa non possiede i requisiti su menzionati dovrà presentare offerta in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario.

#### **Art. 5 - Codice CPV dell'appalto**

42131110-0 Valvole per termosifoni di riscaldamento centrale.

#### **Art. 6 - Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di ciascun lotto, al netto dell'I.V.A.

Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere con almeno due decimali; se non indicati la Stazione Appaltante considererà la parte decimale completata con la cifra zero fino al terzo decimale stesso. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria" di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la congruità delle offerte.

#### **Art. 7 - Termine di esecuzione dei lavori**

Il termine per l'esecuzione dei lavori per ciascun lotto è di 45 (*quarantacinque*) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori si applicheranno le penali di cui all'art. 2.13 del C.S.A.

#### **Art. 8 - Modalità di finanziamento e di pagamento**

I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con delibera L.O.D.E. di Massa Carrara del 27.04.2017.

Le modalità di pagamento sono indicate agli artt. 2.15 e ss. del capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 9 - Termine di presentazione delle offerte**

Le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione **entro e non oltre le ore 12.00 di giovedì 12.10.2017.**

#### **Art. 10 - Modalità di presentazione del plico**

Il plico contenente la documentazione richiesta dalla lettera d'invito deve pervenire esclusivamente con una delle seguenti modalità:



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

- raccomandata postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che rilascerà idonea ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto al punto precedente. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., sia per disguidi di qualsiasi natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di consegna o ricezione presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo.

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà essere sigillato con nastro adesivo e recare all'esterno l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo e la seguente dicitura:

**“NON APRIRE: Procedura negoziata relativa ai lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia in 4 condomini della Lunigiana. Gara del 12.10.2017”.**

#### **Art. 11 - Documenti di gara**

Il plico dovrà contenere necessariamente la seguente documentazione:

1. **Dichiarazione** di cui al Modello Allegato A;
2. **DGUE** di cui all'art. 85 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., autodichiarazione che consente alle imprese partecipanti o ad altri operatori economici (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ausiliari, subappaltatori) di attestare che essi non si trovano in una delle situazioni che possono comportare l'esclusione dalla procedura e rispettano i pertinenti criteri di selezione; il file editabile del DGUE e le linee guida pubblicate dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 25/07/2016 sono allegati tra gli atti di gara.
3. **PassOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012;
4. **Formula di acquisizione del consenso dell'interessato** (ultima pagina della privacy);
5. **Cauzione provvisoria;**
6. **Busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica** (Modello Allegato B) relativa al lotto per il quale s'intende partecipare.  
**Se il partecipante intende presentare offerta per entrambi i lotti dovrà inserire nel plico due buste – una per ciascun lotto - contenenti esclusivamente l'offerta economica.**

**N.B.** S'informano le imprese partecipanti che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### **Art. 12. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

12.1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti.

12.2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura.

12.3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni sono redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla stazione appaltante.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

### **Art. 13 – Dichiarazione di cui al Modello Allegato A**

La dichiarazione (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.), da compilarsi secondo il modello Allegato A, è sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, il quale dichiara:

- 1) di essere a conoscenza che Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. ha predisposto un modello di organizzazione e gestione ai sensi del d.lgs. 231/01 del quale è parte integrante il Codice Etico aziendale (presente su sito internet della Società), il quale prescrive specifici doveri e divieti in capo alle imprese partecipanti alle gare di appalto. L'Impresa si impegna al rispetto di quanto contenuto nel Codice Etico aziendale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in particolare per quanto attiene al paragrafo 5.8 *Rapporti con i partecipanti alle gare di appalto*, che dichiara espressamente di avere letto, compreso e di accettare in ogni sua parte e di essere pienamente consapevole delle conseguenze derivanti dalla sua inosservanza, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile. La sottoscritta Ditta si impegna a segnalare a Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- 2) di accettare che se l'impresa partecipante dovesse risultare la migliore offerente nei due lotti, la Stazione Appaltante conferirà l'aggiudicazione provvisoria alla stessa per il lotto dove ha presentato il maggiore ribasso. Qualora tale maggiore ribasso fosse uguale nei due lotti (in termini percentuali), la Stazione Appaltante conferirà l'aggiudicazione provvisoria alla stessa impresa per il lotto con base d'asta indicativo maggiore;



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

3) la sussistenza delle ulteriori condizioni specificate nel Modello allegato A al quale si rinvia.

#### **Art. 14 – DGUE**

L'impresa partecipante, ai sensi dell'art. 85 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., deve compilare il documento di gara unico europeo (DGUE) limitatamente alle seguenti informazioni:

- **PARTE II**, contenente informazioni sull'operatore economico, sul possesso o meno delle certificazioni ai sensi dell'art. 90 e dell'art. 84 (SOA) del Codice e sui propri rappresentanti, sull'eventuale affidamento a capacità di altri soggetti (ai fini dell'avvalimento) e sul ricorso o meno al subappalto.

Si precisa che:

- ai sensi del presente DGUE il presente appalto non è riservato;
- i partecipanti in possesso dell'attestazione SOA non devono compilare la Parte IV sezione B e C.

- **Parte III**, relativa ai criteri di esclusione. Le dichiarazioni di cui alla sezione A devono essere rese sia dal legale rappresentante che dagli altri soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, anche con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80 comma 3, con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono (*il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza – persona fisica in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i soggetti cessati dalle cariche sopra indicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e fino alla presentazione dell'offerta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata*).

In caso di sentenze di condanna, occorre inoltre indicare nell'apposito riquadro del DGUE, Parte III, Sezione A, se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione (autodisciplina o "Self-Cleaning", ai sensi dell'art. 80, co. 7 del Codice); in tale ambito, se le sentenze di condanne sono state emesse nei confronti dei soggetti cessati di cui all'art. 80 comma 3, occorre indicare le misure che dimostrano la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

- **Parte IV:**

sezione A (limitatamente all'iscrizione nel Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. indicando il luogo, il numero e la data di iscrizione, la durata/data termine, la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto; in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta la procura);

sezione B e C (deve essere compilata solo dagli operatori economici non in possesso della certificazione SOA limitatamente ai punti 1a), 1b), 2a), 2b) e 3 della sezione B - capacità economica e finanziaria e i punti 1a), 8, 9 e 10 della sezione C - capacità tecniche e professionali, precisando che:

a) relativamente al "fatturato" di cui alla sezione B l'operatore economico dovrà prendere in considerazione i lavori dei tre anni precedenti alla pubblicazione della presente procedura negoziata; se i lavori sono in corso, vale la quota per la parte eseguita nel periodo richiesto;

b) relativamente alla "capacità tecnica" di cui alla sezione C l'operatore economico dovrà elencare i lavori eseguiti negli cinque anni precedenti alla pubblicazione della presente procedura negoziata);

sezione D (in caso del beneficio di riduzione della cauzione provvisoria, l'indicazione delle certificazioni possedute).



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

• **Parte VI.**

Gli operatori economici, ai sensi dell'art 85 c. 4 del su menzionato decreto, possono riutilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d'appalto precedente purché confermino che le informazioni ivi contenute sono ancora valide e siano pertinenti rispetto alla procedura in corso.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI.

Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della presente Parte, dalla Parte III, dalla Parte IV come sopra previsto e dalla Parte VI. Ai sensi dell'art. 89 c. 1 ult cpv. il concorrente deve allegare il contratto (in originale o in copia autentica) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Trattandosi di una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (compilazione della Parte VI del DGUE) alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore; la firma del sottoscrittore deve essere apposta per esteso in calce sull'ultima pagina, mentre sulle singole pagine è sufficiente la sigla.

**Art. 15 - PassOE rilasciato dall'ANAC**

Le imprese invitate che intendono partecipare alla presente procedura devono ottenere il **Passoe** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 157 del 17.02.2016, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità.

In caso di ricorso all'avvalimento oppure in caso di subappalto qualificante, l'OE dovrà acquisire anche il Passoe rispettivamente relativo all'impresa ausiliaria e subappaltatrice. In caso di RTI (ATI) o consorzi il Passoe generato dalla mandataria e dal consorzio deve essere stampato e firmato congiuntamente da tutte le mandanti/associate/consorziate.

**Art. 16 - Cauzioni e garanzie richieste**

La cauzione provvisoria deve essere costituita secondo le modalità indicate dall'art. 93 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che l'importo di detta cauzione deve corrispondere al 2% dell'importo a base di gara ovvero:



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

Lotto 1 – CIG: 72237055F1 – CUP: D76D17000270002	
Descrizione	Cauzione provvisoria
Via Giromini n. 5, Aulla	620,00 €
Via del Monte n. 8-10, Caprigliola	

Lotto 2 – CIG: 7223712BB6 – CUP: D76D17000270002	
Descrizione	Cauzione provvisoria
Via Grottò n. 1, Bagnone	667,00 €
Piazza del Monumento n. 29-54, Equi Terme	

L'importo della garanzia tuttavia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. L'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico dovrà, al momento della sottoscrizione del contratto, segnalare il possesso dei relativi requisiti, documentandoli mediante consegna delle copie delle relative registrazioni e attestati. La cauzione deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, così come disposto dall'art. 93 comma 8 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'importo della garanzia è individuato con la seguente modalità: ogni riduzione prevista dalla norma sopra citata si applica al valore della garanzia, che deriva dall'applicazione della riduzione precedente, in ragione della formula seguente:

$$C = C_b \times (1-R_1) \times (1-R_2) \times (1-R_3) \times (1-R_4)$$

Dove:

C = garanzia

C<sub>b</sub> = garanzia base

R<sub>1</sub> = riduzione del 50% in caso di rilascio da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

R<sub>2</sub> = riduzione



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

- del 30% in caso di possesso della registrazione al Sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25.11.2009
- oppure del 20% se l'offerente è in possesso della certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001

R3 = riduzione del 20% in caso di possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno

- il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto della Convenzione stessa, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 25/11/2009;

R4 = riduzione del 15% in caso di:

- sviluppo di un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1;
- oppure un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma ISO/TR 14067.

Si precisa che, in caso di mancato possesso di uno o più dei suddetti requisiti, il corrispondente valore di R1, R2, ... nella formula sopra riportata sarà posto pari a 0.

La cauzione provvisoria è da ritenersi valida fino alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario di ciascun singolo lotto deve prestare:

- a) la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- b) la polizza assicurativa di cui al medesimo art. 103 comma 7 per la seguente somma assicurata: importo del contratto oltre a € 10.000,00 per opere esistenti e € 10.000,00 per demolizioni e sgomberi. Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 1.000.000,00 (*unmilione/00*).

#### **Art. 17 – Formula di acquisizione del consenso dell'interessato**

L'impresa partecipante dovrà inserire nel plico la "Formula di acquisizione del consenso dell'interessato" debitamente compilata e sottoscritta, reperibile nell'informativa sulla privacy ex art. 13 D.lgs. 196/2003 (*ultima pagina dell'informativa stessa*) disciplinante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

#### **Art. 18 - Contenuto della Busta Offerta Economica**

L'offerta economica, redatta utilizzando l'allegato fornito dalla Stazione Appaltante (**Modello Allegato B**), deve essere inserita in una **busta debitamente sigillata**, recante all'esterno **l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo e la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA – LOTTO .....**".

Se il partecipante intende presentare offerta per entrambi i lotti dovrà inserire nel plico due buste – una per ciascun lotto - contenenti esclusivamente l'offerta economica.

L'offerta deve essere sottoscritta per esteso e recare l'indicazione del ribasso percentuale sulla base d'asta indicata. L'offerta sarà valida fino alla stipula del contratto di appalto.



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

### **Art. 19 - Esame delle offerte**

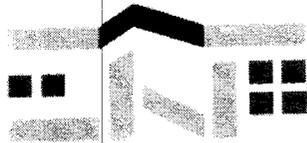
Seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante alle **ore 15.30 di giovedì 12 ottobre 2017** per l'apertura del plico relativo alla documentazione amministrativa presentata dai partecipanti.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche del lotto 1 e di seguito del lotto 2. La Commissione si riserva a proprio insindacabile giudizio di rinviare, sospendere e riprendere l'orario e/o la data di apertura. Eventuali variazioni alla data e all'orario di apertura delle offerte sarà comunicata tramite pubblicazione sul sito aziendale

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte, ovvero soggetti muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **Art. 21 - Altre informazioni**

- Per informazioni di carattere tecnico contattare il progettista, Ing. Marco Marchi (0585/0585/72242); per informazioni di carattere amministrativo contattare la Rag. Marielisa Moriconi o la Dott.ssa Manuela Bambini presso l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità (tel. 0585/72242 int. 7);
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà rimettere il P.O.S. secondo le modalità ed i termini indicati dal capitolato speciale di appalto;
- Costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, la lettera di invito, il C.S.A., il P.S.C., gli elenchi prezzi e i computi metrici;
- La Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 110 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Ai sensi dell'art. 95 comma 12 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 204 e ss. d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso alla p.e.c. del partecipante;
- La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 76 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., chiede a pena di esclusione, l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica al fine dell'invio delle comunicazioni;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.



**E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**  
**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara**

Si allegano alla presente lettera di invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- Autocertificazione (Modello Allegato A);
- Modello offerta economica (Modello Allegato B);
- Informativa sulla privacy (contenente la Formula di acquisizione del consenso al trattamento dei dati personali dell'interessato);
- C.S.A.;
- relazione generale;
- analisi dei prezzi;
- cronoprogramma per ciascun lotto;
- elenco prezzi opere edili e costi della sicurezza;
- CME per ciascun lotto.

**Carrara li, 3 ottobre 2017**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Guido Costa**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini**

