

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura negoziata, suddivisa in lotti, relativa ai lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia in 4 condomini della Lunigiana.

Lotto 1 – CIG: 72237055F1 – CUP: D76D17000270002

Lotto 2 – CIG: 7223712BB6 – CUP: D76D17000270002

Finanziamento: I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con delibera L.O.D.E. di Massa Carrara del 27.04.2017.

Gara d'appalto: Trattasi di una procedura negoziata - suddivisa in due lotti da aggiudicare a due distinte Imprese - per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per dare completamente ultimati i lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia nei seguenti condomini:

Lotto 1:

- Via Giromini n. 5, Comune di Aulla;
- Via del Monte n. 8-10, frazione Caprigliola, Comune di Aulla.

Lotto 2:

- Via Grottò n. 1, Comune di Bagnone;
- Piazza del Monumento n. 29-54, frazione Equi Terme, Comune di Fivizzano.

Importo dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto per i lavori di installazione di sistema di ripartizione dei consumi di energia nei 4 condomini su menzionati è pari a € 65.640,00 (*sessantacinquemilaseicentoquaranta/00*) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva.

Gli schemi sotto indicati riportano, per ciascun lotto, gli importi a base d'asta e i rispettivi codici identificativi:

Lotto 1 – CIG: 72237055F1 – CUP: D76D17000270002			
Descrizione	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale dei lavori
Via Giromini n. 5, Aulla			
Via del Monte n. 8-10, Caprigliola	€ 30.977,80	€ 632,20	€ 31.610,00

Lotto 2 – CIG: 7223712BB6 – CUP: D76D17000270002			
Descrizione	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale dei lavori
Via Grottò n. 1, Bagnone			
Piazza del Monumento n. 29-54, Equi Terme	€ 33.349,40	€ 680,60	€ 34.030,00

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta indicativo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e al netto di IVA.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 12.10.2017

Premesso:

- che in data 03.10.2017 è stato spedito invito per la presente procedura a n. 10 operatori economici;
- che la lettera di invito di cui alla presente procedura prevede l'impossibilità di aggiudicazione ad una sola impresa pertanto qualora un'impresa partecipante dovesse risultare la migliore offerente nei due lotti, la Stazione Appaltante conferirà l'aggiudicazione provvisoria alla stessa per il lotto dove ha presentato il maggiore ribasso. Qualora tale maggiore ribasso fosse uguale nei due lotti (in termini

- percentuali), la Stazione Appaltante conferirà l'aggiudicazione provvisoria alla stessa impresa per il lotto con base d'asta indicativo maggiore;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 12.10.2017 entro e non oltre le ore 12.00;
 - che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenute n. 6 (sei) offerte da parte delle imprese elencate di seguito in ordine di arrivo:
 - 1) Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli, Via M. Dell'Amico n. 5/C, 54033 Carrara (MS), P.IVA e C.F.: 00462340456;
 - 2) Euroimpianti Mazzoni, Via del Guado n. 3, 50019 Sesto Fiorentino (FI), P. IVA e C.F. 05794790484;
 - 3) La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè – Sebastiani, Via Europa n. 92, Ortonovo (SP), P.IVA 00885340117 e C.F.: 00222370454;
 - 4) Ditta Bedini Paolo, Viale G.Galilei n. 23 H/G/F, 54033 Carrara (MS), P.IVA 00487790453 e C. F.: BDNPLA66M22B832M;
 - 5) BP Engineering s.r.l., Viale Colombo n. 9bis, 54033 Carrara (MS), P.IVA e C. F. 01147710451;
 - 6) Idroclima G.V. di Grippo Vito, Via Limitese n. 124, 50059 Spicchio Vinci (FI), P.IVA 04754460485 e C.F. GRPVTI68B25D403F;
 - che in data 11.10.2017 è pervenuta p.e.c. da V.T. Impianti - impresa invitata a partecipare alla presente procedura negoziata – con la quale l'impresa comunica la volontà di non partecipare alla procedura.

Ciò premesso

Oggi 12 ottobre 2017 alle ore 15.50 nell'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza del Geom. Guido Costa e del Geom.

Andrea Piccioli in qualità di componenti della commissione, della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di Segretaria, il Presidente di Gara, Ing. Giuseppe Lazzerini dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti. Al Presidente di gara sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale in mobile chiuso a chiave e procede a verificare se le stesse sono pervenute nei termini e secondo le modalità richieste dalla lettera di invito.

Il Presidente rileva che il plico presentato dall'impresa Idroclima G.V. di Grippo Vito è pervenuto oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte pertanto **è escluso**.

Il Presidente apre la busta di Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: il seggio di gara accerta la mancata accettazione della clausola indicata all'art. 13.2 della lettera di invito come riportata nel modello allegato A pertanto si è provveduto a contattare per tramite p.e.c. e telefonicamente al fine di chiedere a stretto giro di posta l'integrazione sopra indicata.

Il Presidente apre la busta di Euroimpianti Mazzoni, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**.

Il Presidente apre la busta di La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè – Sebastiani, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**.

Il Presidente apre la busta della Ditta Bedini Paolo, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**.

Il Presidente apre la busta di BP Engineering s.r.l., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate **è ammessa**.

La Commissione prende atto della dichiarazione pervenuta tramite p.e.c. da Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli relativa all'accettazione della clausola indicata all'art. 13.2 della Lettera di invito, pertanto l'impresa **è ammessa**.

Il Presidente di gara

procede dunque all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative al lotto 1 dalle quali risultano i seguenti ribassi:

Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli	12,75%
Euroimpianti Mazzoni	10,03%
La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè – Sebastiani	19,13%
Ditta Bedini Paolo	12,54%

procede dunque all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative al lotto 2 dalle quali risultano i seguenti ribassi:

Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli	8,70%
Euroimpianti Mazzoni	10,03%
La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè – Sebastiani	15,13%
Ditta Bedini Paolo	12,54%
BP Engineering s.r.l.	9,80%

Come specificato all'art. 13 punto 2 della lettera di invito il seggio di gara propone l'aggiudicazione provvisoria nei confronti delle seguenti imprese:

Lotto 1 - CIG: 72237055F1 – CUP: D76D17000270002 (Via Giromini n. 5, Comune di Aulla; Via del Monte n. 8-10, frazione Caprigliola, Comune di Aulla) all'impresa La Termoidraulica s.r.l. di Giacchè – Sebastiani, Via Europa n. 92, Ortonovo (SP), P.IVA

00885340117 e C.F.: 00222370454, con un ribasso d'asta del 19,13% pari a € 5.926,05 (*cinquemilanoventosei/05*) calcolato sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 25.051,75 (*venticinquemilacinquantuno/75*) oltre € 632,20 (*seicentotrentadue/20*) quali oneri di sicurezza, per un importo totale contrattuale di 25.683,95 (*venticinquemilaseicentottantatre/95*).

Si dichiara seconda in graduatoria Tecnoimpianti s.n.c. di Marchini & Cenderelli avendo presentato un ribasso del 12,75%.

Lotto 2 – CIG: 7223712BB6 – CUP: D76D17000270002 (Via Grottò n. 1, Comune di Bagnone; Piazza del Monumento n. 29-54, frazione Equi Terme, Comune di Fivizzano) all'impresa Ditta Bedini Paolo, Viale G.Galilei n. 23 H/G/F, 54033 Carrara (MS), P.IVA 00487790453 e C. F.: BDNPLA66M22B832M, con un ribasso d'asta del 12,54% pari a € 4.182,01 (*quattromilacentottantadue/01*) calcolato sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 29.167,39 (*ventinovemilacentosessantasette/39*) oltre € 680,60 (*seicentottanta/60*) quali oneri di sicurezza, per un importo totale contrattuale di 29.847,99 (*ventinovemilaottocentoquarasette/99*).

Si dichiara seconda in graduatoria Euroimpianti Mazzoni avendo presentato un ribasso del 10,03%.

Ai fini fiscali dichiara inoltre che il servizio di cui al presente atto, finanziato con fondi menzionati in epigrafe sono soggetti ad I.V.A. e fruiscono dei benefici fiscali e tributari previsti dalle leggi sui lavori pubblici (ed in particolare della legge 05.08.1978 n. 457) e come da modifica del punto 127quinques della Tab. A, parte III del DPR 633/'72 introdotta dal D.L. 30/12/'93 n. 557 art. 4, comma 1, lettera b) n. 2 e convertito nella L. 26/02/'94 n. 13.

Il Presidente di Gara, alle ore 18:33 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Geom. Guido Costa _____

f.to Geom. Andrea Piccioli _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi _____