



# ERP Massa Carrara S.p.A.

Edilizia Residenziale Pubblica  
Provincia di Massa Carrara

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

### Realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS)

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara - S.p.A. (in breve ERP)						
Indirizzo postale:	Via Roma, 30						
Città:	CARRARA	Codice NUTS	ITI11	CAP	54033	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Geom. Ezio Filippi			Telefono	+39 0585 72242		
Posta elettronica certificata	appaltierpms@legalmail.it						
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="http://www.erp.ms.it">http://www.erp.ms.it</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi">http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi</a>						

##### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito e diretto presso l'indirizzo di cui al **punto I.1)**

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopraindicato, con le modalità indicate nel disciplinare di gara

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Società a partecipazione pubblica

##### I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per la collettività

#### Sezione II: Oggetto

##### II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi In località I Poggi, Comune di Massa (MS)		
II.1.2) Codice CPV principale:	45.21.13.41 - 1	Codice CPV supplementare	GC17-7
II.1.3) Tipo di appalto:	LAVORI		

<b>II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1) - CUP: D67E15000160009</b>			
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>2.908.867,36</b>	<b>Valuta: euro</b>
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>	Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>		

**II.2) Descrizione**

<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>	Codice NUTS: ITI11	Luogo: Comune di Massa, località Poggi	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</b>			
1)	2.648.712,42	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	260.154,94	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
categoria	a) prevalente	Importo	classifica
OG1	Edifici civili e industriali	2.087.348,16	IV
	b) scorporabile ex artt. 89, comma 11, e 105, comma 5, d.lgs. n. 50 del 2016 e d.m. n. 248 del 2016:	Importo	classifica
OG11	Impianti tecnologici interni	821.519,20	III
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione: I criteri indicati di seguito</b>			
<i>Criterio</i>	<i>Nome</i>	<i>Ponderazione</i>	
Qualità	1. Comfort ambientale interno	22	
Qualità	2. Qualità funzionale	20	
Qualità	3. Organizzazione e gestione del cantiere	11	
Qualità	4. Criteri ambientali	17	
<b>Prezzo</b>	<b>(Ribasso percentuale sul prezzo)</b>	30	
<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>2.908.867,36</b>	Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in giorni:	<b>430</b>		
<b>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO</b>			
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO</b>			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: NO</b>			
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>			
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>			
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			
a) CIG: 7237029940 contributo a favore di ANAC di euro 140,00;			
b) l'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria di euro 58.177,35 pari al 2% dell'importo a base di gara, ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, con validità 180 giorni e come previsto dal disciplinare di gara;			
c) l'importo complessivo delle spese di pubblicazione, a carico dell'aggiudicatario (il cui importo sarà comunicato entro il 7 novembre p.v. tramite apposito avviso pubblicato sul profilo del committente: <a href="http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi">http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi</a> ), dovrà essere rimborsato alla Stazione Appaltante entro il			

termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

#### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), e l), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- g) di essere a conoscenza e di rispettare quanto disposto dal Codice Etico aziendale, parte integrante del modello di organizzazione e gestione ai sensi del d.lgs. 231/01 predisposto da Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.

#### III.1.2) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)

#### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

(requisiti ex art. 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 1 del d.m. n. 248 del 2016)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente e classifica di cui al **punto II.2.4), lettera a)**;
- b) attestazione SOA nella categoria scorporabile e classifica di cui al **punto II.2.4), lettera b)**, con divieto di subappalto in misura superiore al 30% e divieto di avvalimento.

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) anticipazione del 20% dell'importo del contratto; pagamenti per stati di avanzamento ogni 10% dell'importo contrattuale;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 5%;

- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000 è parte integrante del contratto;
- e) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto e ulteriore limite del 30% per la categoria scorporabile OG11; pagamento diretto dei subappaltatori.

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:  Data:  Ora:

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:  Data:  Ora:

Luogo: come al **punto I.1)**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica: **NO**

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: **SI (Bonifico bancario)**

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determina a contrarre dell'Amministratore Unico n. 11 del 23/10/2017;
- b) il plico per la partecipazione, deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)** chiuso e sigillato;
  - b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, con particolare riferimento al DGUE, diversa dalle offerte, inserita nel plico di invio;
  - b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4**; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
  - b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al **punto II.2.4), numero 1**); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dalle indicazioni delle incidenze percentuali o degli importi degli oneri di sicurezza

aziendali e della manodopera, propri dell'offerente quali componenti interne del corrispettivo;

- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione dell'attestazione SOA nella categoria OG11, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Geom. Ezio Filippi, recapiti come al **punto I.1)** e indicati nel disciplinare di gara.

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Toscana, sede di Firenze

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40 Città: Firenze CAP: 50122

Posta elettronica: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Telefono: + 39 055267301

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: + 39 055293382

##### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

##### VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

##### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

#### VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

**25-10-2017**