

DETERMINA A CONTRARRE

del 23/10/2017

Oggetto: Indizione procedura aperta per la realizzazione di nuovo fabbricato di edilizia residenziale pubblica per 31 alloggi in Località I Poggi, Comune di Massa (MS).

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- Richiamato l'atto dell'Amministratore Unico n. 10 del 03.10.2017;
- l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante redige apposita determina di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** il presente intervento è finanziato con D.G.R.T. n. 577 del 29.05.2017, con Delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017, con Delibera dell'Assemblea dei Soci di E.R.P. Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017 e con decreto dirigenziale n. 11248 del 28.07.2017 della Direzione Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana;
- **che** per l'intervento in oggetto è stato nominato, ai sensi dell'art. 31, comma 1, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 13.06.2017 un Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Geom. Ezio Filippi;
- **Preso atto che:**
 - E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ha predisposto il progetto esecutivo per la realizzazione di nuovo fabbricato di edilizia residenziale pubblica per 31 alloggi in Località I Poggi, Comune di Massa (MS);
 - le strutture tecniche di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. hanno provveduto alla verifica del progetto stesso;
 - in data 2/10/2017 con prot. 16847 è stato trasmesso al Comune di Massa il progetto esecutivo al fine della sua approvazione e del rilascio dei titoli edilizi necessari per la realizzazione dell'opera;
 - il progetto esecutivo posto a base di gara, completo della pertinente documentazione, ai sensi dell'articolo 26 del Codice, è stato validato dal responsabile del procedimento in data 23.10.2017 con verbale prot. n. 18633;
- **Preso atto che:**

ai sensi dell'articolo 27 del Codice, è stato approvato con delibera della Giunta Comunale di Massa n. 345 del 18.10.2017 e che l'approvazione costituisce il titolo abilitativo ai sensi della Legge regionale Toscana n. 64/2015 art. 134 c. 3;
- **Preso atto che:**

- Per l'esecuzione del presente intervento il valore totale stimato, iva esclusa, posto a base di gara è di € 2.908.867,36 di cui € 2.648.712,42 per lavori soggetti a ribasso e € 260.154,94 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che la categoria prevalente dei lavori è l'OG1-IV di importo pari a € 2.087.348,16 e che la categoria scorporabile è l'OG11-III di importo pari a € 821.519,20;
- ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto di cui alla presente determina ha per oggetto l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 3 del Decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a corpo;

Visto

- Il d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla procedura di individuazione degli offerenti ed in particolare l'art. 36 c. 2 lett. d) relativo alla procedura aperta;
- Il d.lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito al criterio di scelta dell'offerta migliore ed in particolare l'art. 95 c.6 per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Tutto ciò premesso

DETERMINA

n. 11 del 23/10/2017

- 1) **DI RICORRERE** per l'affidamento dell'intervento in oggetto, come da indicazione del Direttore Generale, alla procedura aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **DI PROCEDERE** agli adempimenti relativi all'indizione della procedura aperta;
- 3) **DI STABILIRE** quale criterio di scelta del contraente l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 6 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) **DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina che:
 - per l'esecuzione del presente intervento il valore totale stimato, iva esclusa, posto a base di gara è di € 2.908.867,36 di cui € 2.648.712,42 per lavori soggetti a ribasso e € 260.154,94 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - la categoria prevalente dei lavori è l'OG1-IV di importo pari a € 2.087.348,16 e che la categoria scorporabile è l'OG11-III di importo pari a € 821.519,20;
 - il presente intervento è finanziato con D.G.R.T. n. 577 del 29.05.2017, con Delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017, con Delibera dell'Assemblea dei Soci di E.R.P. Massa Carrara n.1 del 27/04/2017 e con decreto dirigenziale n. 11248 del 28.07.2017 della Direzione Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana;
- 5) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza, unitamente alla documentazione progettuale, all'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Luca Panfietti