

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura Aperta per la realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).

CIG: 7237029940; CUP: D67E15000160009

Finanziamento: il presente intervento è finanziato con D.G.R.T. n. 577 del 29.05.2017, con Delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017, con Delibera dell'Assemblea dei Soci di E.R.P. Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017 e con decreto dirigenziale n. 11248 del 28.07.2017 della Direzione Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana;

Gara d'appalto: Si tratta della realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).

Importo dell'appalto: I lavori di cui al presente appalto ammontano a 2.908.867,36 (*duemilioninovecentottoottocentosessantasette/36*) al netto dell'iva, di cui € 2.648.712,42 (*duemilioniseicentoquarantottosettecentododici/42*) soggetti a ribasso e € 260.154,94 (*duecentosessantamilacentocinquantaquattro/94*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 14.11.2017

Premesso:

- che in data 25.10.2017 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 124 della V serie speciale contratti pubblici, l'avviso di indizione della presente procedura aperta;
- che in data 25.10.2017 si è provveduto a rendere accessibile tutta la documentazione di gara tramite la loro pubblicazione sul profilo del committente;
- che nella medesima data ha avuto luogo la pubblicazione sul sito web del MIT e sul sito della sezione regionale dell'Osservatorio del bando di gara;

- che in data 26.10.2017 è stato pubblicato l'estratto dell'avviso di indizione di gara su due quotidiani, uno a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 14.11.2017 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente - sono pervenute n. 9 offerte da parte delle imprese riportate di seguito elencate in ordine di arrivo presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.:
- Consorzio Stabile GECO s.c.a.r.l., Via Zocco n. 1, 36047 Montegalda, Vicenza (VI) C.F. e P.IVA 03946600248;
- Farina Costruzioni s.r.l., Via Degli Artigiani n. 49, 54100 Massa (MS) C.F. e P.IVA 00666240450;
- Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., Via G.Marconi n. 36, 81024 Maddaloni (CE), C.F. e P.IVA 01798430615;
- Asfalt CCP. S.p.A., Strada Settimo n. 6, 10154 Torino (TO), C.F. e P.IVA 00486000011;
- Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., Via Caduti di Marzabotto n. 47, 47922 Rimini (RM), C.F. e P.IVA 01685300400;
- CO.GE.PA. S.p.A., Via F. Crispi n. 98, 80122 Napoli (NA), C.F. e P.IVA 06411250639;
- A.T.I. composta da Società Edilizia Tirrena Set S.p.A., Piazza Giuseppe Verdi n. 23, 19124 La Spezia (SP), C.F. e P.IVA 00057760118 in qualità di mandataria; Venturi Impianti s.r.l., Via Pontremoli n. 1, 54033 Avenza, Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00259870459 in qualità di mandante;
- CMCI s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999;
- G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Via Carducci n. 39, fraz. La Fontina, San Giuliano Terme, Pisa (PI), C.F. e P.IVA 02238010504.

Ciò premesso

Oggi 14 novembre alle ore 15.34 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Avv. Sonia Scamardella, dell'Ing. Fernando Della Pina in qualità di componenti del seggio di gara, della Dott.ssa Manuela Bambini in qualità di Segretaria senza diritto di voto, dell'Ing. Giovanna Fialdini e dell'Arch. Luisa Della Pina, in possesso dei requisiti indicati alla lett. c) del punto 6.1.1 del

disciplinare di gara in qualità di partecipanti, il Presidente di Gara, Ing. Giuseppe Lazzerini dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave e procede a verificare quanto previsto al punto 6.1.2. del disciplinare di gara.

Il Presidente apre la busta del Consorzio Stabile GECCO s.c.a.r.l., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate è ammessa.

Alle ore 15.56 interviene alla seduta il Sig. Simone Paita, in possesso dei requisiti indicati alla lett. c) del punto 6.1.1 del disciplinare di gara.

Il Presidente apre la busta dell'impresa Farina Costruzioni s.r.l. verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate il seggio di gara rileva che l'impresa ha presentato garanzia provvisoria per un importo di € 29.078,67 anziché € 29.088,67 pertanto da mandato all'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di inviare apposita comunicazione affinché l'impresa provveda, entro il termine perentorio di 3 (tre) giorni dall'invio della comunicazione stessa, a presentare la cauzione per l'importo previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente apre la busta dell'impresa Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate è ammessa.

Il Presidente apre la busta dell'impresa Asphalt CCP S.p.A., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate è ammessa.

Il Presidente apre la busta dell'impresa Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate è ammessa.

Il Presidente apre la busta dell'impresa CO.GE.PA. S.p.A., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate è ammessa.

Il Presidente apre la busta dell'A.T.I. composta da Società Edilizia Tirrena Set S.p.A. e Venturi Impianti s.r.l., verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate è ammessa.

Il Presidente apre la busta di CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate il seggio di gara da mandato all'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità di inviare apposita comunicazione al Consorzio affinché presenti, entro il termine perentorio di 3 (tre) giorni dall'invio della comunicazione stessa, il PASSOE di cui al Capo 3 lett. e) del disciplinare di gara.

Il Presidente apre la busta di G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.ar.l. Consorzio Stabile, verificando la corrispondenza e la regolarità dei documenti presentati e il possesso dei requisiti richiesti: a seguito delle verifiche sopra citate è ammessa.

Il Presidente di gara fissa quale data per la verifica del soccorso istruttorio il prossimo 20 novembre alle ore 9.00.

Di seguito il seggio di gara in seduta pubblica procederà all'apertura delle Buste dell'Offerta tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti, provvedendo altresì a siglare, a cura di uno dei propri componenti, la documentazione dell'Offerta tecnica.

Il Presidente di Gara, alle ore 17.42 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Ing. Giuseppe Lazzerini _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Avv. Sonia Scamardella _____

f.to Ing. Fernando Della Pina _____

I PARTECIPANTI

f.to Ing. Giovanna Fialdini _____

f.to Arch. Luisa Della Pina _____

f.to Sig. Simone Paita _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Dott.ssa Manuela Bambini _____