

## **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**di Massa Carrara S.p.A.**

**Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30**

-.-

**Procedura Aperta per la realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).**

**CIG: 7237029940; CUP: D67E15000160009**

**Finanziamento:** il presente intervento è finanziato con D.G.R.T. n. 577 del 29.05.2017, con Delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017, con Delibera dell'Assemblea dei Soci di E.R.P. Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017 e con decreto dirigenziale n. 11248 del 28.07.2017 della Direzione Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana;

**Gara d'appalto:** Si tratta della realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).

**Importo dell'appalto:** I lavori di cui al presente appalto ammontano a 2.908.867,36 (*duemilioninovecentottoottocentosessantasette/36*) al netto dell'iva, di cui € 2.648.712,42 (*duemilioneicentoquarantottosettecentododici/42*) soggetti a ribasso e € 260.154,94 (*duecentosessantamilacentocinquantaquattro/94*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà mediante criterio miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **VERBALE DI GARA**

I Esperimento di Gara del 14.11.2017

II seduta

Premesso:

- che in data 14.11.2017 ha avuto luogo la prima seduta di gara in seduta pubblica ove è stata verificata l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori

economici partecipanti, in relazione ai motivi di esclusione e ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal Disciplinare di gara;

- Che il seggio di gara ha provveduto alla numerazione progressiva dei plichi, in ordine di arrivo al protocollo secondo il seguente ordine:

1) Consorzio Stabile GECO s.c.a.r.l., Via Zocco n. 1, 36047 Montegalda, Vicenza (VI) C.F. e P.IVA 03946600248;

2) Farina Costruzioni s.r.l., Via Degli Artigiani n. 49, 54100 Massa (MS) C.F. e P.IVA 00666240450;

3) Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., Via G.Marconi n. 36, 81024 Maddaloni (CE), C.F. e P.IVA 01798430615;

4) Asphalt CCP. S.p.A., Strada Settimo n. 6, 10154 Torino (TO), C.F. e P.IVA 00486000011;

5) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., Via Caduti di Marzabotto n. 47, 47922 Rimini (RM), C.F. e P.IVA 01685300400;

6) CO.GE.PA. S.p.A., Via F. Crispi n. 98, 80122 Napoli (NA), C.F. e P.IVA 06411250639;

7) A.T.I. composta da Società Edilizia Tirrena Set S.p.A., Piazza Giuseppe Verdi n. 23, 19124 La Spezia (SP), C.F. e P.IVA 00057760118 in qualità di mandataria; Venturi Impianti s.r.l., Via Pontremoli n. 1, 54033 Avenza, Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00259870459 in qualità di mandante;

8) CMCI s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999;

9) G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Via Carducci n. 39, fraz. La Fontina, San Giuliano Terme, Pisa (PI), C.F. e P.IVA 02238010504;

- Che in tale seduta il seggio di gara ha rilevato delle carenze rimediabili tramite il soccorso istruttorio, nella documentazione dell'impresa Farina Costruzioni s.r.l. e CMCI s.c.a.r.l. Consorzio Stabile;

- Che l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità ha pertanto inviato apposita comunicazione alle su menzionate imprese affinché provvedessero, entro il termine perentorio di 3 (tre) giorni dall'invio della comunicazione stessa, a presentare la documentazione carente;
- Che nella medesima seduta di gara è stata fissata al 20 novembre alle ore 9.00 la successiva seduta pubblica, al fine della verifica della documentazione richiesta con soccorso istruttorio e dell'apertura delle Buste dell'Offerta tecnica, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti, provvedendo altresì a siglare, a cura di uno dei propri componenti, la documentazione dell'Offerta tecnica.

Ciò premesso

Oggi 20 novembre alle ore 9.01 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Avv. Sonia Scamardella, dell'Ing. Fernando Della Pina in qualità di componenti del seggio di gara, della Dott.ssa Manuela Bambini in qualità di Segretaria senza diritto di voto, del Sig. Antonio Portulano e il Geom. Simone Farina, in possesso dei requisiti indicati alla lett. c) del punto 6.1.1 del disciplinare di gara in qualità di partecipanti, il Presidente di Gara, Ing. Giuseppe Lazzerini dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti - conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave - e i documenti presentati da Farina Costruzioni s.r.l. e CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile in seguito a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio.

Il seggio di gara, verificata l'appendice della cauzione provvisoria esibita da Farina Costruzioni s.r.l. ammette l'impresa all'apertura dell'offerta tecnica.

Preso atto della consegna del PASSOE da parte di CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile il seggio di gara ammette il Consorzio all'apertura dell'offerta tecnica.

Il seggio di gara provvede, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, a indicare l'oggetto o a altri elementi identificativi degli stessi atti, a siglare, a cura di uno dei propri componenti, la documentazione dell'Offerta tecnica, come previsto dal punto 6.4.1. del disciplinare di gara.

Il Consorzio Stabile GECCO s.c.a.r.l. (1) presenta la seguente documentazione:

- **Relazione offerta tecnica formata da una relazione costituita da 30 pagine anche se nella copertina è riportato 1 di 40;**
- **Fascicolo in formato A4 di da 2 pagine riportato gli elaborati grafici inerenti il punto 2-4 del disciplinare di gara;**
- **Non esiste alcun supporto in formato digitale.**

Farina Costruzioni s.r.l. (2) presenta la seguente documentazione:

- **File pdf “indice documenti” presenti-firmato digitalmente;**
- **Computo metrico estimativo delle migliorie fornite-firmato digitalmente;**
- **“1 comfort ambientale interno”:**
  - cartella 1.a. al cui interno sono presenti due files firmati digitalmente:
    - Relazione descrittiva sub-elemento 1A.pdf
    - tavola\_schema\_VMC.pdf ;
  - relazione descrittiva sub-elemento 1B.pdf;
  - relazione descrittiva sub-elemento 1C.pdf;
  - relazione descrittiva sub-elemento 1D.pdf;
  - relazione descrittiva sub-elemento 1E.pdf;
  - relazione descrittiva sub-elemento 1F.pdf;
- **“2 qualità funzionale”:**
  - relazione descrittiva sub-elemento 2A.pdf;

- relazione descrittiva sub-elemento 2B.pdf;
- relazione descrittiva sub-elemento 2C.pdf;
- **“3 organizzazione e gestione del cantiere”:**
- è formata da 3 cartelle: 3a, 3b e 3c:
- 3A:
  - Curriculum Marini\_Balloni al cui interno sono presenti tre files;
  - Curriculum TecknoPi al cui interno sono presenti tre files;
  - CV Massa e Attestati al cui interno sono presenti sei files;
  - Relazione descrittiva sub-elemento 3A;
- 3B:
  - Controlli accessi pdf;
  - Relazione descrittiva sub-elemento 3B p7m;
  - Tornello in formato pdf;
- 3C:
  - Relazione descrittiva sub-elemento 3C p7m;
  - Contratto preliminare FARINA COSTRUZIONI SRL” pdf;
  - Fwd Messaggio Automatico Bando Innovazione A Notifica Uffici;
- **“4 criteri ambientali”:**
  - 4A: contiene 12 files in formato pdf di cui la Relazione descrittiva sub-elemento 4a.p7m;
  - 4B: contiene 2 files in formato pdf di cui la Relazione descrittiva sub-elemento 4b.p7m;
  - 4C: contiene 1 file in formato pdf di cui la Relazione descrittiva sub-elemento 4c.p7m;
  - 4D: contiene 3 files in formato pdf di cui la Relazione descrittiva sub-elemento 4d.p7m;

Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (3) presenta la seguente documentazione:
---

- **Relazione tecnica descrittiva in formato A4 contenente il progetto di migliorie tecniche formata da 31 pagine;**
- **elenco elaborati in formato A4 costituito da 2 pagine;**
- **computo metrico di confronto in formato A4 costituito da 44 pagine;**
- **fascicolo in A4 contenente i curricula delle figure chiave;**
- **n. 4 tavole grafiche in formato A2 di cui una è il cronoprogramma;**
- **nel supporto digitale CD-ROM sono presenti 9 files in formato pdf e p7m:**
  - o 1.EE ELENCO ELABORATI
  - o 2. REL TEC RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
  - o 3.1 E1-TAV.01
  - o 3.2 E2-TAV.02
  - o 3.3 E3-TAV.03
  - o 3.4 E4-TAV.04
  - o 4.ALL.03 CURRICULA DELLE FIGURE CHIAVE
  - o 5 CRONOPROGRAMMA
  - o 6 COMPUTO METRICO CONFRONTO

Asfalt CCP. S.p.A. (4) presenta la seguente documentazione:

- **fascicolo in formato A4 “elaborato RL” formato di 30 pagine;**
- **fascicolo in formato A4 “elaborato ELE” formato di 2 pagine;**
- **fascicolo in formato A4 “elaborato CM” formato di 4 pagine;**
- **fascicolo in formato A4 “elaborato CR” formato di 7+1 pagine in A3;**
- **fascicolo in formato A4 “elaborato ALLEGATO A”;**
- **fascicolo in formato A4 “elaborato MAT” formato da 8 pagine;**
- **fascicolo in formato A3 “elaborato TAV” formato da 8 pagine;**
- **nella chiavetta USB sono presenti due cartelle:**

B-Offerta tecnica al cui interno sono presenti 11 files in formato p7m;

- 00-ELE-Elenco documenti-elaborati grafici-allegati;
- 01-RL-Relazione proposte migliorative;
- 02-TAV-Elaborati grafici da 1 a 8;
- 03a-CM-computo metrico;
- 04-CR-cronoprogramma\_completo;
- 05a-ALLEGATO A-fascicolo allegati-certificazioni da 0 a 2;
- 05b-ALLEGATO A-fascicolo allegati-certificazioni da 3 a 8;
- 05c-ALLEGATO A-fascicolo allegati-certificazioni da 9 a 12;
- 05d-ALLEGATO A-fascicolo allegati-certificazioni da 13 a 15;
- 06-MAT-tabella riepilogativa materiali;
- 07-certificazioni Asphalt CCP SPA;

- Book Asphalt-CCP SPA al cui interno sono presenti due files pdf;

Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (5) presenta la seguente documentazione:

- **Fascicolo “Relazione tecnica” composto da 31 pagine in formato A4 e 9 pagine in formato A3;**
- **Supporto digitale CD** nel quale è contenuto un unico file in formato p7m denominato “offerta tecnica CAR-ERP Massa Carrara SpA CIG 7237029940”.

Il seggio di gara alle ore 10.10 sospende la seduta rinviando l’apertura per il proseguo della gara alle ore 10.30.

Alle ore 10.33, alla presenza delle persone su menzionate il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta. È aperta la busta contenente l’Offerta tecnica della seguente impresa:

CO.GE.PA. S.p.A. (6) presenta la seguente documentazione:

- **Supporto digitale CD nel quale è contenuta una cartella denominata “offerta Tecnica” al cui interno sono presenti 4 cartelle e 2 files:**

- **Computo p7m e cronoprogramma p7m;**
- **Cartella criterio 1:**
  - Relazione criterio 1 p7m;
  - Tavola criterio 1 p7m;
- **Cartella criterio 2:**
  - Relazione criterio 2 p7m;
  - Tavola criterio 2 p7m;
- **Cartella criterio 3:**
  - Relazione criterio 3 p7m;
  - Tavola criterio 3 p7m;
  - Cartella CV contenente 8 files p7m;
- **Cartella criterio 4:**
  - Relazione criterio 4 p7m;
  - Tavola criterio 4 p7m;

A.T.I. composta da Società Edilizia Tirrena Set S.p.A. e Venturi Impianti s.r.l. (7) presenta la seguente documentazione:

- **Relazione descrittiva Elemento 1 “comfort ambientale interno” in formato A4 composto da 10 pagine;**
- **Relazione descrittiva Elemento 2 “qualità funzionale” in formato A4 composto da 4 pagine;**
- **Relazione descrittiva Elemento 3 “organizzazione e gestione del cantiere” in formato A4 composto da 14 pagine;**
- **Relazione descrittiva Elemento 4 “criteri ambientali” in formato A4 composto da 9 pagine;**
- **Computo metrico “migliorie offerte” in formato A4 composto da 3 pagine;**



- **Cronoprogramma in formato A3 composto da 2 pagine;**
- **3 tavole in formato A2 inerenti il “comfort ambientale interno”;**
- **Supporto digitale CD** è presente una cartella denominata ATI SET VENTURI-offerta tecnica in formato p7m:
  - 01 cartongesso;
  - 02 infissi;
  - 03 pavimenti;
  - 04 pitturazioni;
  - 05 impianti;
  - computo metrico;
  - CRONOPROGRAMMA;
  - elaborato grafico elemento 1 sub elementi 1a-1b-1c-1d-1f TAV VMC 01;
  - elaborato grafico elemento 1 sub elementi 1a-1b-1c-1d-1f TAV VMC 02;
  - elaborato grafico elemento 1 sub elementi 1a-1b-1c-1d-1f TAV VMC 03;
  - offerta tecnica-relazione descrittiva elemento 1 sub elementi 1a-1b-1c-1d-1e-1f;
  - offerta tecnica-relazione descrittiva elemento 2 sub elementi 2a-2b-2c;
  - offerta tecnica-relazione descrittiva elemento 3 sub elementi 3a-3b-3c;
  - offerta tecnica-relazione descrittiva elemento 4 sub elementi 4a-4b-4c;

<p>CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile (8) presenta la seguente documentazione:</p>
--

- **Supporto digitale CD** è presente una cartella denominata OFFERTA TECNICA FIRMATA contenente 4 cartelle e 2 files in formato p7m:
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-FILE;
  - CRONOPROGRAMMA-FILE;
  - CARTELLA “ELEMENTO 1”:
    - \_RELAZIONE ELEMENTO 1;

- allegato 1.1-documentazione VMC;
  - TAVOLA VMC01;
  - TAVOLA VMC02;
  - TAVOLA VMC03;
  - TAVOLA VMC04;
  - TAVOLA VMC05;
  - TAVOLA VMC06;
- CARTELLA “ELEMENTO 2”:
- \_RELAZIONE ELEMENTO 2;
  - allegato 2.1-scheda tecnica pannello ALEO S59300HE E INVERTE SOLAR E DGE;
  - allegato 2.2-scheda tecnica MAGNA3;
- CARTELLA “ELEMENTO 3”:
- \_RELAZIONE ELEMENTO 3;
  - allegato 3.1-CMC-OHSAS 18001;
- CARTELLA “ELEMENTO 4”:
- \_RELAZIONE ELEMENTO 4;
  - allegato 4.1-UNICAL EDP;
  - allegato 4.2-CEMEMBIT 14001;
  - allegato 4.3-GKB KNAUF;
  - allegato 4.4-Marazzi Eco Label;
  - allegato 4.5-Marazzi EPD;
  - allegato 4.6-Boero Bartolomeo Spa Eco Label;
  - allegato 4.7-Pitture Esterni SOLARYA;
  - allegato 4.8-IdealStandard-LEED-IT-2017;
  - allegato 4.9-Pavimentazione ISIDE Marazzi Group;

- allegato 4.10-MultiQuartz\_Technical\_FEATURES;
- allegato 4.11-KNAUFACQOAPANEL DURABILITA;
- allegato 4.12-Stratigrafie;
- allegato 4.13-Infissi;
- allegato 4.14-CMC ISO 14001;

Alle ore 11.05 è stata consegnata al seggio di gara busta di CMCI s.c.ar.l. contenente il PASSOE in formato originale, già agli atti e regolarmente acquisita in data 17.11.2017, per tramite p.e.c.

G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.ar.l. Consorzio Stabile (9) presenta la seguente documentazione:

- **Fascicolo “ELEMENTO 1-COMFORT AMBIENTALE INTERNO”** composto da **6 pagine di relazione e relativi allegati in formato A4;**
- **Fascicolo “ELEMENTO 2-QUALITÀ FUNZIONALE”** composto da **3 pagine di relazione e relativi allegati in formato A4;**
- **Fascicolo “ELEMENTO 3-ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE”** composto da **9 pagine di relazione e curriculum vitae in formato A4;**
- **Fascicolo “ELEMENTO 4-CRITERI AMBIENTALI”** composto da **11 pagine di relazione e relativi allegati in formato A4;**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEGLI SCOSTAMENTI DELL’OFFERTA TECNICA CRONOPROGRAMMA** (sul cronoprogramma è presente solo una dichiarazione);
- **Supporto digitale CD** nel quale sono presenti 10 files, 5 p7m e 5 pdf:
  - cme migliori p7m;
  - ELEMENTO 1 UNITO p7m;
  - ELEMENTO 2 UNITO p7m;
  - ELEMENTO 3 UNITO p7m;

- ELEMENTO 4 UNITO p7m;
- FIRMA CME pdf;
- FIRMA ELEMENTO 1 pdf;
- FIRMA ELEMENTO 2 pdf;
- FIRMA ELEMENTO 3 pdf;
- FIRMA ELEMENTO 4 pdf.

Il Presidente, alle ore 11.20 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente del seggio comunica che la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta riservata il giorno 21 novembre p.v. alle ore 9.30 presso la sede di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DI GARA**

f.to Ing. Giuseppe Lazzerini \_\_\_\_\_

**I COMPONENTI DELLA GIURIA**

f.to Avv. Sonia Scamardella \_\_\_\_\_

f.to Ing. Fernando Della Pina \_\_\_\_\_

**I PARTECIPANTI**

f.to Sig. Antonio Portulano \_\_\_\_\_

f.to Geom. Simone Farina \_\_\_\_\_

**SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO**

f.to Dott.ssa Manuela Bambini \_\_\_\_\_

Publicato sul profilo del committente in data 20/11/2017 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.