

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura Aperta per la realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).

CIG: 7237029940; CUP: D67E15000160009

Finanziamento: il presente intervento è finanziato con D.G.R.T. n. 577 del 29.05.2017, con Delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017, con Delibera dell'Assemblea dei Soci di E.R.P. Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017 e con decreto dirigenziale n. 11248 del 28.07.2017 della Direzione Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana;

Gara d'appalto: Si tratta della realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).

Importo dell'appalto: I lavori di cui al presente appalto ammontano a 2.908.867,36 (*duemilioninovecentottoottocentosessantasette/36*) al netto dell'iva, di cui € 2.648.712,42 (*duemilioniseicentoquarantottosettecentododici/42*) soggetti a ribasso e € 260.154,94 (*duecentosessantamilacentocinquantaquattro/94*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 14.11.2017

IV seduta

Premesso:

- che in data 14.11.2017 e 20.11.2017 hanno avuto luogo le sedute di gara in seduta pubblica ove è stata verificata l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, in relazione ai motivi di esclusione e ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal Disciplinare di gara;

- Che il seggio di gara ha provveduto alla numerazione progressiva dei plichi, in ordine di arrivo al protocollo secondo il seguente ordine:
 - 1) Consorzio Stabile GECON s.c.a.r.l., Via Zocco n. 1, 36047 Montegalda, Vicenza (VI) C.F. e P.IVA 03946600248;
 - 2) Farina Costruzioni s.r.l., Via Degli Artigiani n. 49, 54100 Massa (MS) C.F. e P.IVA 00666240450;
 - 3) Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., Via G.Marconi n. 36, 81024 Maddaloni (CE), C.F. e P.IVA 01798430615;
 - 4) Asfalt CCP. S.p.A., Strada Settimo n. 6, 10154 Torino (TO), C.F. e P.IVA 00486000011;
 - 5) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., Via Caduti di Marzabotto n. 47, 47922 Rimini (RM), C.F. e P.IVA 01685300400;
 - 6) CO.GE.PA. S.p.A., Via F. Crispi n. 98, 80122 Napoli (NA), C.F. e P.IVA 06411250639;
 - 7) A.T.I. composta da Società Edilizia Tirrena Set S.p.A., Piazza Giuseppe Verdi n. 23, 19124 La Spezia (SP), C.F. e P.IVA 00057760118 in qualità di mandataria; Venturi Impianti s.r.l., Via Pontremoli n. 1, 54033 Avenza, Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00259870459 in qualità di mandante;
 - 8) CMCI s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999;
 - 9) G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Via Carducci n. 39, fraz. La Fontina, San Giuliano Terme, Pisa (PI), C.F. e P.IVA 02238010504;
- Che in data 21.11.2017 ha avuto luogo la seduta riservata della Commissione giudicatrice per la valutazione degli elementi tecnici mediante il metodo del “confronto a coppie”, confrontando ciascuna offerta con ognuna delle altre offerte, singolarmente per sub-elemento di valutazione, attribuendo a ciascun confronto i valori di cui al punto 5.1.1 lett. d) del disciplinare.
- Che in tale seduta è stata indicata la data del 24.11.2017 per il proseguo dei lavori;

Ciò premesso

Oggi 24 novembre alle ore 9.45 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Ing. Lorenza Cardone e dell'Ing. Ernesto Lorenzetti in qualità di componenti della Commissione

giudicatrice, della Dott.ssa Manuela Bambini in qualità di Segretaria senza diritto di voto, il Presidente di Gara, Arch. Domenico Bacchiani dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente della Commissione sono consegnate le buste presentate dalle imprese partecipanti - conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità in mobile chiuso a chiave.

La Commissione giudicatrice prosegue, sulla base della documentazione contenuta nelle Buste dell'Offerta tecnica, alla valutazione degli elementi tecnici nel rispetto di quanto previsto al punto 4.1 del disciplinare di gara e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al punto 5.1 del disciplinare su menzionato, ovvero mediante il metodo del "confronto a coppie", confrontando ciascuna offerta con ognuna delle altre offerte, singolarmente per sub-elemento di valutazione, attribuendo a ciascun confronto i valori di cui al punto 5.1.1 lett. d) del disciplinare.

Si procede con il confronto a coppie per l'elemento 1 "Comfort ambientale interno": a seguito del confronto del sub elemento 1.d) "*Facilità manutenzione e ispezionabilità impianto VMC*" l'attribuzione dei punteggi è la seguente:

Imprese partecipanti	Coefficiente	Punteggio
Il Consorzio Stabile GECCO s.c.a.r.l. (1)	0,010	0,04
Farina Costruzioni s.r.l. (2)	0,281	1,13
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (3)	0,281	1,13
Asfalt CCP. S.p.A. (4)	0,219	0,88
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (5)	0,219	0,88
CO.GE.PA. S.p.A. (6)	0,240	0,96
A.T.I. Società Edilizia Tirrena Set S.p.A. e Venturi Impianti s.r.l. (7)	1,000	4,00
CMCI s.c.a.r.l. Consorzio Stabile (8)	0,656	2,63
G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.a.r.l. Consorzio Stabile (9)	0,344	1,38

A seguito del confronto del sub elemento 1.e) "*Miglioramento sistema centralizzato di contabilizzazione*" l'attribuzione dei punteggi è la seguente:

Imprese partecipanti	Coefficiente	Punteggio
Il Consorzio Stabile GECCO s.c.a.r.l. (1)	0,184	0,55
Farina Costruzioni s.r.l. (2)	0,138	0,41

Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (3)	0,345	1,03
Asfalt CCP. S.p.A. (4)	0,345	1,03
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (5)	0,011	0,03
CO.GE.PA. S.p.A. (6)	0,368	1,10
A.T.I. Società Edilizia Tirrena Set S.p.A. e Venturi Impianti s.r.l. (7)	0,851	2,55
CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile (8)	0,655	1,97
G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.ar.l. Consorzio Stabile (9)	1,000	3,00

A seguito del confronto del sub elemento 1.f) *“Modalità di installazione con occultamento e spazi dedicati”* l’attribuzione dei punteggi è la seguente:

Imprese partecipanti	Coefficiente	Punteggio
Il Consorzio Stabile GECO s.c.a.r.l. (1)	0,256	0,77
Farina Costruzioni s.r.l. (2)	0,465	1,40
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (3)	0,523	1,57
Asfalt CCP. S.p.A. (4)	0,186	0,56
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (5)	0,047	0,14
CO.GE.PA. S.p.A. (6)	0,047	0,14
A.T.I. Società Edilizia Tirrena Set S.p.A. e Venturi Impianti s.r.l. (7)	0,907	2,72
CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile (8)	1,000	3,00
G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.ar.l. Consorzio Stabile (9)	0,097	2,72

Il Presidente della Commissione alle ore 13.45 sospende la seduta rinviando il proseguo dei lavori relativi alla valutazione degli elementi tecnici alle ore 15.00. La segretaria ritira la documentazione tecnica e provvede a chiuderla in mobile chiuso a chiave presso l’Ufficio Segreteria Generale, Appalti, Trasparenza e Qualità.

Alle ore 15.00, alla presenza delle persone su menzionate il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta. Al Presidente della Commissione sono consegnate le buste conservate fino a tale momento in mobile chiuso a chiave.

Si procede con il confronto a coppie per l’elemento 2 *“Qualità funzionale”*: a seguito del confronto del sub elemento 2.a) *“Pregio tecnico delle componenti impiantistiche”* l’attribuzione dei punteggi è la seguente:

Imprese partecipanti	Coefficiente	Punteggio
Il Consorzio Stabile GECO s.c.a.r.l. (1)	0,299	2,09
Farina Costruzioni s.r.l. (2)	0,000	0,00

Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (3)	0,779	5,45
Asfalt CCP. S.p.A. (4)	0,545	3,82
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (5)	0,091	0,64
CO.GE.PA. S.p.A. (6)	1,000	7,00
A.T.I. Società Edilizia Tirrena Set S.p.A. e Venturi Impianti s.r.l. (7)	0,519	3,64
CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile (8)	0,545	3,82
G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.ar.l. Consorzio Stabile (9)	0,584	4,09

A seguito del confronto del sub elemento 2.b) “Misure per facilità di manutenzione, periodica, predittiva, su guasto” l’attribuzione dei punteggi è la seguente:

Imprese partecipanti	Coefficiente	Punteggio
Il Consorzio Stabile GECCO s.c.ar.l. (1)	0,029	0,18
Farina Costruzioni s.r.l. (2)	0,162	0,97
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (3)	0,853	5,12
Asfalt CCP. S.p.A. (4)	0,279	1,68
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (5)	0,309	1,85
CO.GE.PA. S.p.A. (6)	0,779	4,68
A.T.I. Società Edilizia Tirrena Set S.p.A. e Venturi Impianti s.r.l. (7)	1,000	6,00
CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile (8)	0,853	5,12
G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.ar.l. Consorzio Stabile (9)	0,412	2,47

Il Presidente, alle ore 18.05 dichiara chiusa la II seduta riservata rinviando alla data del 28 novembre p.v. alle ore 9.30 per il proseguo della valutazione dell’offerta tecnica.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Ing. Lorenza Cardone _____

f.to Ing. Ernesto Lorenzetti _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Dott.ssa Manuela Bambini _____

Publicato sul profilo del committente in data 28/12/2017 ai sensi dell’art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.