

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura Aperta per la realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).

CIG: 7237029940; CUP: D67E15000160009

Finanziamento: il presente intervento è finanziato con D.G.R.T. n. 577 del 29.05.2017, con Delibera L.O.D.E. di Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017, con Delibera dell'Assemblea dei Soci di E.R.P. Massa Carrara n. 1 del 27.04.2017 e con decreto dirigenziale n. 11248 del 28.07.2017 della Direzione Urbanistica e Politiche abitative della Regione Toscana;

Gara d'appalto: Si tratta della realizzazione di nuovo fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica per 31 alloggi in località I Poggi, Comune di Massa (MS).

Importo dell'appalto: I lavori di cui al presente appalto ammontano a 2.908.867,36 (*duemilioninovecentottoottocentosessantasette/36*) al netto dell'iva, di cui € 2.648.712,42 (*duemilioniseicentoquarantottosettecentododici/42*) soggetti a ribasso e € 260.154,94 (*duecentosessantamilacentocinquantaquattro/94*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 14.11.2017

VIII seduta

Premesso:

- che in data 14.11.2017 e 20.11.2017 hanno avuto luogo le sedute di gara in seduta pubblica ove è stata verificata l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, in relazione ai motivi di esclusione e ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal Disciplinare di gara;

- Che il seggio di gara ha provveduto alla numerazione progressiva dei plichi, in ordine di arrivo al protocollo secondo il seguente ordine:
 - 1) Consorzio Stabile GECCO s.c.a.r.l., Via Zocco n. 1, 36047 Montegalda, Vicenza (VI) C.F. e P.IVA 03946600248;
 - 2) Farina Costruzioni s.r.l., Via Degli Artigiani n. 49, 54100 Massa (MS) C.F. e P.IVA 00666240450;
 - 3) Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A., Via G.Marconi n. 36, 81024 Maddaloni (CE), C.F. e P.IVA 01798430615;
 - 4) Asfalt CCP. S.p.A., Strada Settimo n. 6, 10154 Torino (TO), C.F. e P.IVA 00486000011;
 - 5) Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop., Via Caduti di Marzabotto n. 47, 47922 Rimini (RM), C.F. e P.IVA 01685300400;
 - 6) CO.GE.PA. S.p.A., Via F. Crispi n. 98, 80122 Napoli (NA), C.F. e P.IVA 06411250639;
 - 7) A.T.I. composta da Società Edilizia Tirrena Set S.p.A., Piazza Giuseppe Verdi n. 23, 19124 La Spezia (SP), C.F. e P.IVA 00057760118 in qualità di mandataria; Venturi Impianti s.r.l., Via Pontremoli n. 1, 54033 Avenza, Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00259870459 in qualità di mandante;
 - 8) CMCI s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999;
 - 9) G.C.T. Grandi Costruzioni Tirreno s.c.a.r.l. Consorzio Stabile, Via Carducci n. 39, fraz. La Fontina, San Giuliano Terme, Pisa (PI), C.F. e P.IVA 02238010504;
- Che in data 21.11.2017 ha avuto luogo la seduta riservata della Commissione giudicatrice per la valutazione degli elementi tecnici mediante il metodo del “confronto a coppie” per l’elemento 1 “comfort ambientale interno” per i sub elementi 1.a), 1.b) e 1.c);
- Che in data 24.11.2017 ha avuto luogo la seconda seduta riservata ove si è proceduto al confronto “a coppie” per l’elemento 1 “comfort ambientale interno” per i sub elementi 1.d), 1.e), 1.f) e per l’elemento 2 “Qualità funzionale” per i sub elementi 2.a), 2.b);

- Che in data 28.11.2017 ha avuto luogo la terza seduta riservata ove si è proceduto al confronto “a coppie” per l’elemento 2 “Qualità funzionale” per il sub elemento 2.c) e per l’elemento 3 “Organizzazione e gestione del cantiere” per i sub elementi 3.a), 3.b) e 3.c);
- Che in data 05.12.2017 ha avuto luogo la quarta seduta riservata ove si è proceduto al confronto “a coppie” per l’elemento 4 “Criteri ambientali” per i sub elementi 4.a), 4.b), 4.c) e 4.d);
- Che in data 06.12.2017 ha avuto luogo la seduta pubblica per la lettura dell’esito provvisorio relativo alle sole offerte tecniche e per l’apertura dell’offerta economica, nella quale è emersa l’anomalia dell’offerta presentata da CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile - Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999 - avendo ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 del massimo attribuibile sia per l’offerta tecnica che per l’offerta economica;
- Che pertanto il Presidente della Commissione giudicatrice ha rimesso gli atti al Responsabile Unico del Procedimento al fine della verifica dell’offerta anomala, ai sensi dell’art. 97 c. 4, 5, 6 e 7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e come previsto al punto 7.2 del disciplinare di gara;
- Che in data 06.12.2017 è stata inviata p.e.c. a CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile avente ad oggetto la richiesta di presentazione dei giustificativi da consegnare entro 15 giorni dall’invio della richiesta;
- Che in data 21.12.2017 sono pervenuti i giustificativi di CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile;
- Che in data 22.12.2017 (prot. n. 24549) è stata inviata nota ai membri della commissione giudicatrice al fine di convocare la seduta riservata per le ore 9.00 del 28.12.2017 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A. allo scopo di svolgere attività di supporto al Responsabile Unico di Procedimento in riferimento alla valutazione delle giustificazioni di CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile.

Ciò premesso

Oggi 28 dicembre alle ore 10.00 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Ezio Filippi, supportato dai membri della Commissione giudicatrice, Ing. Lorenza Cardone, Ing. Ernesto Lorenzetti e Arch. Domenico Bacchiani, della Dott.ssa Manuela Bambini in qualità di Segretaria senza diritto di voto, è aperta la seduta riservata allo scopo di valutare le giustificazioni dell’offerta risultata anomala.

Il R.U.P. Geom. Ezio Filippi da lettura dei giustificativi presentati da CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile.

Esaminata e discussa la documentazione presentata si evince la capacità tecnica e organizzativa del Consorzio tale da garantire l'economicità, rappresentata dal ribasso offerto per la realizzazione dell'opera a base di gara.

In particolare, CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile, per le strutture, gli impianti elettrici, termici e idro-sanitari ha fornito idonea documentazione a supporto del ribasso offerto – tenuto conto anche delle migliorie presentate - mostrando la possibilità di eseguire con tempistiche diverse ma congrue le lavorazioni con la possibilità di un'esecuzione diretta attraverso le ditte consorziate, riducendo l'utilizzo del subappalto alle percentuali dichiarate in sede di gara.

Sono giustificati gli oneri aziendali della sicurezza in quanto congrui in relazione alla tipologia dell'appalto; dall'analisi dei prezzi si evince che il costo della manodopera applicato corrisponde alle tabelle ministeriali, utilizzate anche per l'elenco prezzi unitario posto a base di gara.

Per tutto quanto sopra esposto si ritengono accettate le giustificazioni presentate dalla CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile.

Come previsto dal prot. n. 24550 del 22.12.2017, inviato in medesima data tramite p.e.c. ai partecipanti della presente procedura e pubblicato sul sito istituzionale dell'Azienda, si rinvia alle ore 15.00 della data odierna per la prosecuzione della procedura, come previsto all'art. 6.6 lett. c) del disciplinare di gara.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta riservata.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Geom. Ezio Filippi _____

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____

f.to Ing. Lorenza Cardone _____

f.to Ing. Ernesto Lorenzetti _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Dott.ssa Manuela Bambini _____

Pubblicato sul profilo del committente in data 28/12/2017 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.