

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGIO SITO IN  
AULLA VIA F.PIOLI 78 COD. 2001.2527.8202

**COMMITTENTE:** ERP MASSA CARRARA SPA

Data, \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**  
Geom. Federica Pisani

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 01.RU1.001.0 03	Operaio edile - Comune sistemazione area esterna con n. 1 taglio erba, sgomero totale dell'alloggio del mobilio presente compreso il trasporto alla discarica					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	22,47	359,52
2 01.A01.012.0 02	Demolizione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco : in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00 rivestimento cucina *(lung.=0,6+2,5+1,5+0,6+0,5) rivestimento bagno *(lung.=3+3+1,4+1,4)		5,70 8,80		2,000 2,100	11,40 18,48		
	SOMMANO mq					29,88	15,78	471,51
3 01.A01.010.0 02	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5 pavimento bagno pavimento locale sotto scale		1,40 1,00	3,000 1,500		4,20 1,50		
	SOMMANO mq					5,70	13,54	77,18
4 01.A03.007.0 01	Massetto pronto professionale a ritiro compensato, presa normale ed asciugamento rapido. Idoneo per la successiva posa di piastrelle ceramiche, pietre naturali, cotto, parquet e re ... lica come un normale massetto cementizio, e garantisce l'asciugamento con umidità residua inferiore al 2% dopo 5 giorni. bagno sottoscale		3,00 1,00	1,500 1,500		4,50 1,50		
	SOMMANO mq					6,00	34,68	208,08
5 01.A21.001.0 06fornit	Fornitura di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Gres porcellanato smaltato, cm 40X40 e 30X60  pavimento bagno pavimento sottoscale		3,00 1,00	1,500 1,500		4,50 1,50		
	SOMMANO mq					6,00	17,63	105,78
6 01.A21.005.0 05	Rivestimento interno in piastrelle di monocottura Posati con collante (compreso) , compreso sigillatura con cemento bianco dei giunti, compresi bordi smussati: 30X30 cm tinte unite rivestimento cucina *(lung.=0,6+2,5+0,7) rivestimento bagno *(lung.=3+3+1,4+1,4)		3,80 8,80		0,800 1,200	3,04 10,56		
	SOMMANO mq					13,60	17,63	239,77
7 01.A24.020.0 01	Impianto gas con tubi di acciaio trafilato e zincato, dei diametri prescritti, completi di tubazione di distribuzione all'interno dell'alloggio e quella di colonna							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							1 461,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							1'461,84
	saliente, a part ... l tutto eseguito secondo le direttive della Direzione dei Lavori e dell'Azienda erogatrice del gas (ad alloggio servito) cucina					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	256,51	256,51
8 01.A01.028.0 01	Rimozione di apparecchiature igienico-sanitarie di qualunque tipo, con l'onere dello smontaggio di rubinetterie, rete di distribuzione impianto idrico, chiusura eventuale con tappi ... oni. Rimozione degli scarichi, recupero dell'apparecchio ed eventuale trasporto alla discarica dei materiali di risulta.					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	17,40	69,60
9 01.A21.001.0 02	Posa in opera di piastrelle, posate lineari a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (mm. 3) e pulizia finale. Monocottura smaltata liscia, cm 30X30							
	pavimento bagno		3,00	1,500		4,50		
	pavimento sottoscale		1,00	1,500		1,50		
	rivestimento cucina		3,80		0,800	3,04		
	rivestimento bagno		8,80		1,200	10,56		
	SOMMANO mq					19,60	17,63	345,55
10 01.A24.001.0 01	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... ete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc..					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	180,19	180,19
11 01.A24.001.0 10	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... e, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiole, da installare sopra pavimento a semincasso.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	207,56	207,56
12 01.A24.001.0 12	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... essori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	419,99	419,99
13 01.A24.001.0	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							2'941,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							2 '941,24
06	I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ... alda e fredda; le relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni.  SOMMANO cad					1,00		
						1,00	159,11	159,11
14 01.A24.018.0 03	Fornitura e posa in opera di impianto di distribuzione di acqua calda e fredda per bagno e cucina in tubo di acciaio trafilato e zincato (o tubazione in PVC), dei diametri prescrit ... e bordati, grappe di sostegno; il tutto per dare la resa funzionante ed a perfetta regola d'arte - ad alloggio servito bagno e cucina  SOMMANO cadauno					2,00		
						2,00	719,04	1 '438,08
15 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato revisione infissi interni ed esterni compreso l'eventuale sostituzione di ferratura per dare il lavoro finito a regola d'arte  SOMMANO ora					16,00		
						16,00	24,69	395,04
16 09.115.084	Esecuzione di linea principale dal contatore all'interno di ogni singolo alloggio, eseguita sottotraccia con conduttori di opportune sezioni infilati in tubo polivinilico autoestin ... so e compensato nel prezzo la realizzazione della linea relativa alla cantina di pertinenza dell'alloggio, se esistente.  SOMMANO alloggio					1,00		
						1,00	120,00	120,00
17 09.115.070	Fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico da incasso, da 6 a 25 Ampere, completo di scatole e coperchio in opera compreso i relativi collegamenti.  SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00	50,00	150,00
18 09.115.004.A	Fornitura e posa in opera di punto luce semplice e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norm ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.  SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00	30,00	90,00
19 09.115.004.B	Fornitura e posa in opera di punto luce deviato e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea norma ... lampada. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							5 '293,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							5'293,47
20 09.115.004.C	Fornitura e posa in opera di punto luce invertito e punti di comando, formato da conduttore di filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per la parte di linea normale sia per la parte di linea aerea. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della D.L.					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	35,00	280,00
21 09.115.043	Fornitura e posa in opera di impianto suoneria, apriporta e citofono transistorizzato completo di tastiera, campanelli con suonerie diverse dal capocasa al caposcala, pulsante caposcala in tubo polivinilico del diametro di mm. 13, posto sotto intonaco compreso tutte le opere murarie e quanto altro occorrente.					7,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	38,00	266,00
22 09.115.041	Fornitura e posa in opera di presa di FM da 16 Ampere e conuttore formato da filo di rame della sezione secondo la normativa vigente sia per quanto riguarda la linea normale sia per quanto riguarda la linea aerea. I lavori dovranno essere eseguiti come da norme di legge previste USL e CEI e secondo le indicazioni della DL.					1,00		
	SOMMANO alloggio					1,00	180,00	180,00
23 09.115.044	Fornitura e posa in opera di presa TV oltre la prima, eseguita sottotraccia compreso linea principale eseguite secondo la normativa vigente compreso opere murarie e qualsiasi altro onere.					14,00		
	SOMMANO cadauno					14,00	30,00	420,00
24 09.115.065	Fornitura e posa in opera di impianto telefonico con canalizzazione in tubo polivinilico del diametro appropriato posto sotto intonaco, predisposto per ogni alloggio, completo di cavi e lavoro funzionante ed eseguito secondo la normativa vigente in materia. Criteri di misura: prese complete e funzionanti					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	30,00	90,00
25 01.RU1.001.03	Operaio edile - Comune smontaggio armadio a muro nell' ingresso con ripristino della muratura , compreso il trasporto alla pubblica discarica del materiale					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	35,00	70,00
	SOMMANO ora					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	22,47	179,76
	<b>A R I P O R T A R E</b>							6'779,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							6'779,23
26 01.RU1.001.0 01	Operaio edile - Specializzato verifica impianto di riscaldamento compreso lo smontaggio dei termosifoni il lavaggio il rimontaggio la sostituzione di guarnizioni e pezzi il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	26,41	422,56
27 01.RU1.001.0 01	Operaio edile - Specializzato Prima accensione caldaia con realizzazione nuovo libretto					8,00		
	SOMMANO ora					8,00	26,41	211,28
28 01.A24.015.0 01	Fornitura e posa in opera di gruppo per attacco, presa e scarico acqua, lavatrice o lavastoviglie, comprendente il rubinetto erogatore in ottone cromato con portagomma, il sifone di scarico e placca di acciaio inox in raccordo al collettore di scarico compreso le opere murarie necessarie.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	89,01	89,01
29 01.A22.002.0 02	Imbiancatura o tinteggiatura data a tempera a tre mani di cui una potrà essere di colore comune e le altre due di colore a scelta della Direzione dei lavori, sui muri, pareti inter ... ra: vedi voce precedente. - su vecchi intonaci, compreso l'onere della spazzolatura e stuccatura dei vecchi intonaci. soffitti					66,92		
	ingresso *(lung.=2,20+2,20+1,20+1,2)		6,80		2,800	19,04		
	soggiorno *(lung.=3,9+3,9+4+4)		15,80		2,800	44,24		
	cucina *(lung.=1,4+2,5+1,5)		5,40		2,000	10,80		
	cucina *(lung.=0,5+0,7)		1,20		2,800	3,36		
	bagno *(lung.=1,4+1,4+3+3)		8,80		1,600	14,08		
	corridoio 1 *(lung.=2,9+1,5+1,4+0,3+1,5+1)		8,60		2,800	24,08		
	camera 1 *(lung.=3,9+3,9+3,5+0,7+0,4+2,9)		15,30		2,800	42,84		
	camera 2 *(lung.=2,7+3,9+3,2+0,6+0,3+3,3)		14,00		2,800	39,20		
	SOMMANO mq					264,56	4,19	1'108,51
30 01.RU1.001.0 02	Operaio edile - Qualificato revisione infissi interni e persiane esterne il tutto per dare il lavoro finito a regola d'arte					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	24,69	395,04
	Parziale LAVORI A MISURA euro							9'005,63
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							9'005,63

