

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di 3 alloggi siti in via Don Minzoni n. 4, via Martiri di Belfiore n. 2 e SS del Cerreto n. 63, Comune di Aulla (MS).

CIG: 74220705EB; CUP: D89G16000320002

Finanziamento: il presente intervento è finanziato con L. 80/2014 linea B.

Gara d'appalto: trattasi di lavori di manutenzione straordinaria di 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Aulla (MS), via Don Minzoni n. 4 (codice alloggio 2001.2503.0101), via Martiri di Belfiore n. 2 (codice alloggio 2001.2502.0106) e SS del Cerreto n. 63 (codice alloggio 2001.2546.0116).

Importo dell'appalto: l'importo complessivo delle opere da eseguire presso l'alloggio, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 59.619,94 di cui € 57.077,61 per lavori soggetti a ribasso e € 2.542,33 quali oneri di sicurezza.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto dell'I.V.A.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 29.03.2018

Premesso:

- Che in data 19.03.2018 è stato spedito per tramite p.e.c. invito per la partecipazione alla presente procedura a 10 operatori economici iscritti nell'elenco della Stazione Appaltante;
- che in data 19.03.2018 è stata pubblicata la documentazione di gara sul profilo del committente in "Società Trasparente" come indicato dall'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che nella medesima data ha avuto luogo la pubblicazione sul sito della sezione regionale dell'Anac;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 28.03.2018 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente - è pervenuta n. 1 offerta da parte dell'impresa Impianti e Casa s.r.l. con sede legale in Via San Leonardo n. 37, 54100 Marina di Massa (MS), C.F. e P.IVA. 01236200455.

Ciò premesso

Oggi 29 marzo 2018 alle ore 9.24 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Fabiola Di Piero, della Dott.ssa Manuela Bambini quali componenti del seggio di gara, della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di Segretaria senza diritto di voto, il Presidente di Gara, Arch. Domenico Bacchiani dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Ai sensi dell'art. 42 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. il seggio di gara sottoscrive la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione, modelli allegati al presente verbale.

Al Presidente di gara è consegnata la busta presentata da Impianti e Casa s.r.l., conservata fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti in mobile chiuso a chiave e procede a verificare la correttezza formale e il confezionamento del plico e la corrispondenza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata e il possesso dei requisiti richiesti.

Preso atto di quanto dichiarato nel DGUE dall'impresa – ovvero che partecipa alla presente procedura in forma singola sebbene non sia in possesso dell'attestazione SOA relativa alle categorie OG1 e OG11 né alle categoria OS3, OS28 e OS30 né dichiara di possedere i requisiti di cui al D.M. 37/2008 né dichiara di voler utilizzare l'istituto dell'avvalimento - e verificato che sul portale AVCPASS è presente la ragione sociale dell'impresa ENERGY SOLUTION SRL pur avendo la medesima P.IVA dell'impresa Impianti e Casa s.r.l., il seggio di gara decide di chiedere delucidazioni sui punti precedenti al titolare, Sig. Francesco Lorieri. Contattato telefonicamente dichiara di fornire tempestivamente la documentazione necessaria al fine di dimostrare il possesso dei requisiti necessari, pertanto il Presidente dichiara sospesa la seduta rinviando l'apertura alle ore 12.00 della data odierna in attesa del ricevimento della documentazione.

Il Presidente di Gara, alle ore 10.10 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Arch. Fabiola Di Piero _____

f.to Dott.ssa Manuela Bambini _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi _____

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di 3 alloggi siti in via Don Minzoni n. 4, via Martiri di Belfiore n. 2 e SS del Cerreto n. 63, Comune di Aulla (MS).

CIG: 74220705EB; CUP: D89G16000320002

Finanziamento: il presente intervento è finanziato con L. 80/2014 linea B.

Gara d'appalto: trattasi di lavori di manutenzione straordinaria di 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Aulla (MS), via Don Minzoni n. 4 (codice alloggio 2001.2503.0101), via Martiri di Belfiore n. 2 (codice alloggio 2001.2502.0106) e SS del Cerreto n. 63 (codice alloggio 2001.2546.0116).

Importo dell'appalto: l'importo complessivo delle opere da eseguire presso l'alloggio, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 59.619,94 di cui € 57.077,61 per lavori soggetti a ribasso e € 2.542,33 quali oneri di sicurezza.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto dell'I.V.A.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 29.03.2018

Premesso:

- Che in data 19.03.2018 è stato spedito per tramite p.e.c. invito per la partecipazione alla presente procedura a 10 operatori economici iscritti nell'elenco della Stazione Appaltante;
- che in data 19.03.2018 è stata pubblicata la documentazione di gara sul profilo del committente in "Società Trasparente" come indicato dall'art. 29 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che nella medesima data ha avuto luogo la pubblicazione sul sito della sezione regionale dell'Anac;

- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 28.03.2018 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente - è pervenuta n. 1 offerta da parte dell'impresa Impianti e Casa s.r.l. con sede legale in Via San Leonardo n. 37, 54100 Marina di Massa (MS), C.F. e P.IVA. 01236200455;
- che in data odierna, ha avuto luogo l'apertura della gara relativa alla procedura sopra indicata e che la stessa è stata sospesa in attesa di delucidazioni da parte di Impianti e Casa s.r.l. rinviando la prosecuzione delle operazioni alle ore 12.00.

Ciò premesso

Oggi 29 marzo 2018 alle ore 12:17 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Fabiola Di Piero, della Dott.ssa Manuela Bambini quali componenti del seggio di gara, della Rag. Marielisa Moriconi in qualità di Segretaria senza diritto di voto, il Presidente di Gara, Arch. Domenico Bacchiani dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara è consegnata la busta contenente l'offerta di Impianti e Casa s.r.l. e la documentazione relativa alla richiesta di delucidazioni.

Il seggio di gara prende atto della modifica della denominazione sociale dell'impresa, da Energy Solution s.r.l. – ragione sociale presente sul portale Avcpass di Anac - a Impianti e Casa s.r.l. mantenendo tuttavia la medesima partita iva, come da atto notarile registrato all'Agenzia delle Entrate di Lucca al n. 442 del 02.02.2016 e del possesso dei requisiti di cui al D.M. 37/2008 risultanti dalla visura camerale inviata.

A seguito delle verifiche sopra esposte il Presidente di gara dichiara l'impresa Impianti e Casa s.r.l. ammessa all'apertura della busta contenente l'offerta economica e pertanto da lettura del ribasso offerto, pari al 11,1% sull'importo dei lavori pari a € 57.077,61, per un importo di € 6.335,61 corrispondente a € 50.742,00 oltre € 2.542,33 quali oneri per la sicurezza, per un importo contrattuale di € 53.284,33.

Il seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Impianti e Casa s.r.l., con sede legale in Via San Leonardo n. 37, 54100 Marina di Massa (MS), C.F. e P.IVA. 01236200455.

Il Presidente di Gara, alle ore 12.30 dichiara chiusa la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____

I COMPONENTI DELLA GIURIA

f.to Arch. Fabiola Di Piero _____

f.to Dott.ssa Manuela Bambini _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi _____