



ERP Massa Carrara S.p.A.

Edilizia Residenziale Pubblica
Provincia di Massa Carrara

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI N. 3 ACCORDI QUADRO RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO NEI COMPLESSI EDILIZI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SUDDIVISI IN 3 ZONE FUNZIONALI DELL’AMBITO L.O.D.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA, GESTITI DA E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara S.p.A. (in breve ERP)						
Indirizzo postale:	Via Roma, 30						
Città:	CARRARA	Codice NUTS	IT111	CAP	54033	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Geom. Guido Costa			Telefono	+39 0585 72242		
Posta elettronica certificata	appaltierpms@legalmail.it						
Indirizzi internet							
Indirizzo principale (URL):	http://www.erp.ms.it						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi						

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito e diretto presso l’indirizzo di cui al punto I.1)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l’indirizzo sopraindicato

Le offerte vanno inviate all’indirizzo sopraindicato, con le modalità indicate nel disciplinare di gara

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Società a partecipazione pubblica

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per la collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell’appalto

II.1.1) Denominazione:	Trattasi di una procedura aperta suddivisa in tre lotti, da aggiudicare a tre distinti operatori economici, che dovranno eseguire opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino e al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Ciascun lotto si riferisce ad una diversa zona territoriale della Provincia di Massa Carrara:
-------------------------------	---

Lotto 1 - Zona 1: Comune di Carrara; Lotto 2 - Zona 2 Comuni di Massa e Montignoso; Lotto 3 - Zona 3 Comuni della Lunigiana: Aulla, Bagnone, Casola in Lunigiana, Comano, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Pontremoli, Tresana, Villafranca in Lunigiana e Zeri.			
II.1.2) Codice CPV principale:	45454000-4	Lavori di ristrutturazione	
II.1.3) Tipo di appalto:	LAVORI		
II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)			
II.1.5) Valore totale stimato	IVA esclusa	€ 800.115,00	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti: SI Le offerte possono essere presentate per tutti i lotti: SI Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1			

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione:	Codice NUTS: ITI11	Luogo: Comuni di Massa Carrara	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)			
Lotto 1: Carrara – importo accordo quadro: € 331.087,59 – categoria prevalente OG1-I € 240.038,50			
1)	€ 311.222,33	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 19.865,26	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
Lotto 2: Massa e Montignoso – importo accordo quadro: € 284.280,86 – categoria prevalente OG1- I € 206.103,62			
1)	€ 267.224,01	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 17.056,85	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
Lotto 3: Lunigiana – importo accordo quadro: € 184.746,55 – categoria prevalente OG1-I € 133.941,25			
1)	€ 173.661,76	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 11.084,79	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs. 50/2016. I criteri sono indicati di seguito:			
		<i>Nome</i>	<i>Ponderazione</i>
1		ORGANIZZAZIONE AZIENDALE POSTA A DISPOSIZIONE DELL'APPALTO	30
2		PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO E CURRICULUM CAPO COMMESSA	20
3		MONITORAGGIO E REPORTISTICA STATO CONSERVATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE	20
Prezzo		(Ribasso percentuale sul prezzo)	30
II.2.6) Valore totale stimato	IVA esclusa	€ 800.115,00	Valuta: euro
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione			

Durata in mesi:	16
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:	NO
II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti:	NO
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:	NO
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:	NO
II.2.14) Informazioni complementari	
a) Lotto 1: Zona 1 Carrara - CIG: 7545875D07; contributo a favore di ANAC di euro 35,00; Lotto 2: Zona 2 Massa e Montignoso - CIG: 7545884477; contributo a favore di ANAC di euro 20,00; Lotto 3: Zona 3 Lunigiana - CIG: 754588661D; contributo a favore di ANAC di euro 20,00;	
b) L'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo di ciascun accordo quadro, ex art. 93 d.lgs. 50/2016, con validità 180 giorni e come previsto dal disciplinare di gara;	
c) l'importo complessivo delle spese di pubblicazione, a carico dell'aggiudicatario (il cui importo sarà comunicato entro il 17 luglio p.v. tramite apposito avviso sul profilo del committente: http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi), dovrà essere rimborsato alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.	

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), e l), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
g) di essere a conoscenza e di rispettare quanto disposto dal Codice Etico aziendale, parte integrante del modello di organizzazione e gestione ai sensi del d.lgs. 231/01 predisposto da Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.
III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta;
III.1.3) Capacità professionale e tecnica: elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
a) attestazione SOA nella categoria prevalente e classifica di cui al punto II.2.4); b) attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11, con divieto di subappalto in misura superiore al 30% dell'importo della singola categoria oppure possesso dei requisiti di cui al d.m. 37/2008; c) attestazione SOA OG12, oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 212 d.lgs. 152/2006 oppure l'impresa deve dichiarare di subappaltarli per intero se non possiede tali requisiti né la SOA.
Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore

al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) è vietato il subappalto nella categoria prevalente (OG1);
- b) in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo lotto, per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. 145/2000 è parte integrante del contratto;
- e) pagamento diretto dei subappaltatori.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: **martedì** Data: **24.07.2018** Ora: **12:00**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **mercoledì** Data: **25.07.2018** Ora: **9:00**

Luogo: come al **punto I.1)**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica: **NO**

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: **SI** (Bonifico bancario)

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determina a contrarre dell'Amministratore Unico n. 1 del 19.06.2018;
- b) il plico per la partecipazione, deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara - con particolare riferimento al DGUE, che dovrà essere presentato in formato elettronico - diversa dalle offerte, deve essere inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2 e 3; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi; ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016 l'offerta deve essere corredata dalle indicazioni degli importi degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, propri dell'offerente quali componenti interne del corrispettivo;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione dell'attestazione SOA nella categoria OG11;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1), unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Geom. Guido Costa, recapiti come al punto I.1) e indicati nel disciplinare di gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Toscana, sede di Firenze

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40 Città: Firenze CAP: 50122

Posta elettronica: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Telefono: + 39 055267301

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: + 39 055293382

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n).**

VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n).**

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.

02.07.2018