



# ERP Massa Carrara S.p.A.

Edilizia Residenziale Pubblica  
Provincia di Massa Carrara

## BANDO DI GARA

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI N. 3 ACCORDI QUADRO RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO NEI COMPLESSI EDILIZI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SUDDIVISI IN 3 ZONE FUNZIONALI DELL’AMBITO L.O.D.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA, GESTITI DA E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.**

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Edilizia Residenziale Pubblica di Massa Carrara S.p.A. (in breve ERP)						
Indirizzo postale:	Via Roma, 30						
Città:	CARRARA	Codice NUTS	IT111	CAP	54033	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Geom. Guido Costa			Telefono	+39 0585 72242		
Posta elettronica certificata	appaltierpms@legalmail.it						
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="http://www.erp.ms.it">http://www.erp.ms.it</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi">http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi</a>						

#### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito e diretto presso l’indirizzo di cui al punto I.1)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l’indirizzo sopraindicato

Le offerte vanno inviate all’indirizzo sopraindicato, con le modalità indicate nel disciplinare di gara

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Società a partecipazione pubblica

#### I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per la collettività

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell’appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Trattasi di una procedura aperta suddivisa in tre lotti, da aggiudicare a tre distinti operatori economici, che dovranno eseguire opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino e al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. Ciascun lotto si riferisce ad una diversa zona territoriale della Provincia di Massa Carrara:
-------------------------------	---

Lotto 1 - Zona 1: Comune di Carrara; Lotto 2 - Zona 2 Comuni di Massa e Montignoso; Lotto 3 - Zona 3 Comuni della Lunigiana: Aulla, Bagnone, Casola in Lunigiana, Comano, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Pontremoli, Tresana, Villafranca in Lunigiana e Zeri.			
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	45454000-4	Lavori di ristrutturazione	
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	LAVORI		
<b>II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)</b>			
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	€ 800.115,00	<b>Valuta:</b> euro
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>SI</b> <b>Le offerte possono essere presentate per tutti i lotti: SI</b> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1			

## II.2) Descrizione

<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>	Codice NUTS: ITI11	Luogo: Comuni di Massa Carrara	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</b>			
Lotto 1: Carrara – importo accordo quadro: € 331.087,59 – categoria prevalente OG1-I € 240.038,50			
1)	€ 311.222,33	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 19.865,26	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
Lotto 2: Massa e Montignoso – importo accordo quadro: € 284.280,86 – categoria prevalente OG1- I € 206.103,62			
1)	€ 267.224,01	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 17.056,85	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
Lotto 3: Lunigiana – importo accordo quadro: € 184.746,55 – categoria prevalente OG1-I € 133.941,25			
1)	€ 173.661,76	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	€ 11.084,79	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione:</b> criterio dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs. 50/2016. I criteri sono indicati di seguito:			
<i>Nome</i>			<i>Ponderazione</i>
1 ORGANIZZAZIONE AZIENDALE POSTA A DISPOSIZIONE DELL'APPALTO			30
2 PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO E CURRICULUM CAPO COMMESSA			20
3 MONITORAGGIO E REPORTISTICA STATO CONSERVATIVO PATRIMONIO IMMOBILIARE			20
Prezzo	(Ribasso percentuale sul prezzo)		30
<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	€ 800.115,00	Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			

<b>Durata in mesi:</b>	16
<b>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:</b>	NO
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti:</b>	NO
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:</b>	NO
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:	<b>NO</b>
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>	
a) Lotto 1: Zona 1 Carrara - CIG: 7545875D07; contributo a favore di ANAC di euro 35,00; Lotto 2: Zona 2 Massa e Montignoso - CIG: 7545884477; contributo a favore di ANAC di euro 20,00; Lotto 3: Zona 3 Lunigiana - CIG: 754588661D; contributo a favore di ANAC di euro 20,00;	
b) L'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo di ciascun accordo quadro, ex art. 93 d.lgs. 50/2016, con validità 180 giorni e come previsto dal disciplinare di gara;	
c) l'importo complessivo delle spese di pubblicazione, a carico dell'aggiudicatario (il cui importo sarà comunicato entro il 17 luglio p.v. tramite apposito avviso sul profilo del committente: <a href="http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi">http://erp.ms.it/bandi-di-gara/?tipo=bandi</a> ), dovrà essere rimborsato alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.	

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), e l), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
g) di essere a conoscenza e di rispettare quanto disposto dal Codice Etico aziendale, parte integrante del modello di organizzazione e gestione ai sensi del d.lgs. 231/01 predisposto da Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria:</b> non richiesta;
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica:</b> elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
a) attestazione SOA nella categoria prevalente e classifica di cui al punto II.2.4); b) attestazione SOA nella categoria scorporabile OG11, con divieto di subappalto in misura superiore al 30% dell'importo della singola categoria oppure possesso dei requisiti di cui al d.m. 37/2008; c) attestazione SOA OG12, oppure possesso dei requisiti di cui all'art. 212 d.lgs. 152/2006 oppure l'impresa deve dichiarare di subappaltarli per intero se non possiede tali requisiti né la SOA.
<b>Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:</b> Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore

al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella/e categoria/scorporabile/i. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) è vietato il subappalto nella categoria prevalente (OG1);
- b) in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo lotto, per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. 145/2000 è parte integrante del contratto;
- e) pagamento diretto dei subappaltatori.

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno: **martedì**      Data: **24.07.2018**      Ora: **12:00**

#### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

#### IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **mercoledì**      Data: **25.07.2018**      Ora: **9:00**

Luogo: come al **punto I.1)**

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica: **NO**

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: **SI** (Bonifico bancario)

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determina a contrarre dell'Amministratore Unico n. 1 del 19.06.2018;
- b) il plico per la partecipazione, deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara - con particolare riferimento al DGUE, che dovrà essere presentato in formato elettronico - diversa dalle offerte, deve essere inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara necessaria al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2 e 3; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi; ai sensi dell'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016 l'offerta deve essere corredata dalle indicazioni degli importi degli oneri di sicurezza aziendali e della manodopera, propri dell'offerente quali componenti interne del corrispettivo;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore come previsto dal Disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione dell'attestazione SOA nella categoria OG11;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1), unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Geom. Guido Costa, recapiti come al punto I.1) e indicati nel disciplinare di gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Toscana, sede di Firenze

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40 Città: Firenze CAP: 50122

Posta elettronica: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Telefono: + 39 055267301

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: + 39 055293382

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)**.

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 o assenza dei requisiti;
- c) conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- d) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n).**

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla G.U.R.I.**

**02.07.2018**