

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E. Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Finanziamento:** fondi nella disponibilità dei 17 Comuni soci di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Stazione Appaltante:** E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Lotto 1: CIG 7545875D07 - Zona 1 (CARRARA).

Lotto 2: CIG 7545884477 - Zona 2 (MASSA-MONTIGNOSO).

Lotto 3: CIG 754588661D - Zona 3 (LUNIGIANA).

**PARTE I – DISPOSIZIONI TECNICO –LEGALI**

**DEFINIZIONI E PRECISAZIONI**

**CAPO I – NORME GENERALI**

**CAPO II – OGGETTO, PREZZI E DURATA DELL'ACCORDO**

**CAPO III – AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO E ADEMPIMENTI CONTRATTUALI  
OBBLIGATORI**

**CAPO IV – PRESTAZIONI DELL' APPALTATORE – OBBLIGHI COMPRESI NELL'OGGETTO  
DELL'ACCORDO QUADRO**

**CAPO V – GESTIONE DEI SUBAPPALTI E ALTRI SUB CONTRATTI**

**CAPO VI – CONTABILITA' E PAGAMENTI**

**CAPO VII – SICUREZZA**

**CAPO VIII – CESSAZIONE DEL CONTRATTO**

**CAPO IX – CONTROVERSIE**

## **PARTE I**

### **DISPOSIZIONI TECNICO - LEGALI**

#### **DEFINIZIONI E PRECISAZIONI**

Nel presente Capitolato valgono le definizioni e precisazioni di seguito indicate:

- E.R.P. Massa Carrara S.p.A. potrà essere indicata anche come “Committente” – “Società” – “Stazione Appaltante”;
- L'Impresa appaltatrice dei lavori, potrà essere indicata anche come “Impresa” – “Impresa appaltatrice” – “Appaltatore” - “Aggiudicatario” - “Impresa aggiudicataria”;
- Per “Capitolato Generale” si intende il Capitolato Generale di Appalto per le Opere del Ministero LL.PP., approvato con D.M. dei LL. PP. n. 145 del 19/04/2000;
- Per “Codice” si intende il D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- Per “Regolamento” si intende il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, , d.p.r. 207/2010, per le parti ancora in vigore in attesa delle Linee Guida Attuative di cui al Codice Appalti;
- Per “Contratto” si intende l'Accordo Quadro stipulato fra E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e l'Impresa appaltatrice dei lavori;
- Per “Disciplinare” si intende il Disciplinare di gara obbligatoriamente visionabile dall'Impresa concorrente;
- Per “Elenco Prezzi Ufficiale”, o “Elenco” si intende l'elaborato contrattuale predisposto da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e posto a base di gara;
- Per “Piano della Sicurezza” si intende il Piano di Sicurezza e Coordinamento disciplinato dal D.Lgs. n. 81/2008, con le successive modificazioni ed integrazioni.

Si precisa che tutte le fonti normative citate nel presente Capitolato e nel Contratto (ivi comprese le normative tecniche quali UNI, ISO ecc.) si applicano nella versione comprensiva di ogni eventuale modificazione e/o integrazione che possa essere apportata fino all'ultimazione dei lavori. Analogamente l'indicazione di organi, Enti o altri soggetti titolari di funzioni o servizi pubblici, si intende esteso ad ogni diverso o ulteriore soggetto che in tali funzioni o servizi sia subentrato o si affianchi a quelli indicati, fino all'ultimazione dei lavori appaltati.

#### **CAPO I - NORME GENERALI**

##### **1.1. INTERPRETAZIONE**

Ai sensi dell'art. 1363 c.c. le clausole del presente Capitolato Speciale, del Contratto e di ogni atto ad esso allegato o ivi richiamato, si interpretano le une per mezzo delle altre, attribuendo il senso che risulta dal complesso degli atti stessi nonché dai provvedimenti pubblici da cui deriva.

Stante il principio di interpretazione secondo buona fede di cui all'art. 1366 c.c. sono da considerarsi privi di significato effettivo eventuali errori materiali commessi nella stesura degli atti, e che risultino tali dal contesto complessivo sopra indicato.

Resta altresì inteso che, tra i criteri interpretativi, le parti fanno specifico riferimento al principio generale del buono e tempestivo esito dell'opera appaltata.

## 1.2. CASI DI DISCORDANZA

Fermo restando quanto precisato nel precedente articolo, per i casi di non concordanza fra le clausole negli elaborati relativi all'appalto di cui al precedente punto 1.1 valgono i criteri di seguito indicati.

In caso di omissioni o di clausole con minor grado di dettaglio prevalgono le previsioni più ampie e dettagliate.

In presenza di contenuti effettivamente discordanti l'ordine di prevalenza è il seguente:

- Accordo Quadro;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- altri elaborati, con prevalenza per i particolari costruttivi, definitivi e quotati, in ordine crescente di scala.

## 1.3. LEGGI, REGOLAMENTI E NORME TECNICHE

Si applicano al presente appalto le norme contenute nel Capitolato Generale, nel Codice, nel Regolamento e le altre norme applicabili in materia di sicurezza sui cantieri con particolare riferimento al D. Lgs. 81/2008, e di legislazione antimafia (L. n. 55/1990, D.P.C.M. n. 55/1991, D. Lgs. 159/2011 e s.m. e i.).

Dovranno inoltre essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore, con particolare riferimento alle norme CEI ed alla normativa UNI. Si applicano altresì le disposizioni dei Regolamenti comunali, Edilizio e d'Igiene.

Nell'esecuzione di tutte le opere oggetto del presente appalto e con riguardo anche alle caratteristiche delle stesse opere finite, dovranno altresì essere rispettate tutte le prescrizioni di leggi, norme e regolamenti vigenti o che potranno essere emanate nel corso dei lavori.

## **CAPO II – OGGETTO, PREZZI E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

### 2.1. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Ciascun accordo quadro ha per oggetto generale l'esecuzione di opere di manutenzione anche di pronto intervento volte al ripristino ed al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., nelle 3 zone qui di seguito riportate:

<b>ZONE</b>	<b>LUOGHI</b>
LOTTO1 - ZONA 1	Comune di Carrara
LOTTO 2 - ZONA 2	Comune di Massa e Comune di Montignoso
LOTTO 3 - ZONA 3	Comune di: Aulla, Bagnone, Casola in Lunigiana, Comano, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Pontremoli, Tresana, Villafranca in Lunigiana e Zeri.

I lavori potranno interessare, direttamente o indirettamente, alloggi occupati dagli aventi diritto con la conseguente adozione di ogni misura di sicurezza necessaria. Gli interventi di ripristino e di rifacimento (qualunque essi siano per consistenza e/o difficoltà) dovranno avere carattere di immediatezza ove richiesto ed essere svolti nel pieno rispetto di quanto indicato nel presente capitolato.

**N.B. Rientrano nell'oggetto di ciascun Accordo Quadro gli obblighi di cui al successivo Capo IV del presente Capitolato Speciale d'Appalto, oltre quelle eventualmente offerte in sede di gara dall'Appaltatore, indicate nell' Offerta Tecnica che saranno specificate anche nel testo di ciascun Accordo Quadro.**

L'impossibilità di una progettazione esecutiva e di quantificazione precisa se non di una stima totale per tutto il patrimonio E.R.P. gestito non permette di indicare e suddividere le lavorazioni secondo determinate categorie di Opere in modo dettagliato. Si riporta qui di seguito un elenco delle lavorazioni "tipo" che rientrano nell'oggetto del presente appalto (elenco non esaustivo):

- allestimento di cantieri fissi e mobili (attrezzature, percorsi, segnaletica, recinzioni ecc.)
- montaggio ponteggio e/o porzioni;
- autogru per lavori in altezza in genere;
- scavi per riparazione e sostituzione di fognature, fosse biologiche pozzetti e tubazioni idriche;
- demolizioni;
- riparazioni e sostituzioni di porzione di manti di copertura, di qualsiasi genere, gronde in c.a.;
- riparazioni e sostituzioni di porzioni di coperture, colonne ecc. in amianto;
- interventi di riparazione e posa di guaine bituminose in genere;
- riparazione e ricostruzione di camini;
- riparazione e sostituzione di canali di gronda e discendenti pluviali;
- eliminazioni di distacchi di elementi da tetti, terrazze, gronde e facciate che possono costituire stato di pericolo;
- ricostruzione di c.a. deteriorato di terrazze, gronde e pilastri;
- rifacimento di pavimentazione esterne, porzioni di marciapiedi, zanelle e cordonati nei resedi condominiali;
- riparazioni e sostituzioni di tubazioni idriche alloggi e montanti condominiali;
- riparazioni e sostituzioni di tubazioni sanitarie alloggi;
- riparazioni e sostituzioni di tubazioni di impianti di riscaldamento alloggi;
- riparazioni e/o sostituzioni di colonne di scarico in cavedi e interrati;
- interventi su impianti idrici, di scarico ed elettrici condominiali;
- riparazioni e/o sostituzioni di pavimenti interni e rivestimenti;
- riparazioni e/o sostituzioni o adeguamenti di parti impianti elettrici di singoli alloggi e parti condominiali;
- interventi su impianti citofonici e tv;
- riparazioni e/o sostituzioni di tubazioni, parti tecnologiche, quadri elettrici e serbatoi di impianti autoclavi condominiali;
- manutenzione ordinaria e ristrutturazione di alloggi sfitti gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- servizio di pulizia alloggi sfitti da mobili e masserizie, trasporti movimentazioni e successivi smaltimenti in discarica secondo le normative vigenti.

Per la determinazione delle lavorazioni di cui sopra, per la loro natura e caratteristiche, per il fatto che non è possibile predisporre un progetto esecutivo delle opere in quanto non determinate a priori, l'incidenza percentuale della mano d'opera è stata stimata sulla base delle schedi di contabilizzazione degli Ordinativi caratteristici degli interventi.

Le sotto riportate percentuali, relative all'incidenza delle rispettive categorie rispetto all'importo totale dei lavori, sono stimate in base ad un'analisi storica verificatasi negli anni.

## Categorie di opere per Zona

### LOTTO 1 - ZONA 1 - COMUNE DI CARRARA

<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali, categoria prevalente</b>					<b>€ 240.038,50</b>	<b>72,50%</b>
	OS3	Impianti idrico sanitario e simili	€ 33.108,76	46,51%	=>10%		10,00%
	OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 21.520,69	30,23%	=>25%		6,50%
	OS30	Impianti elettrici e simili	€ 16.554,38	23,26%	=>25%		5,00%
	<b>Totale impianti riconducibili alla OG11</b>		<b>€ 71.183,83</b>	<b>100%</b>		<b>€ 71.183,83</b>	<b>21,50%</b>
<b>OG12</b>	Opere e impianti di bonifica e prot.ambientale					<b>€ 19.865,26</b>	<b>6,00%</b>
<b>T</b>	<b>Importo totale appalto</b>					<b>€ 331.087,59</b>	<b>100,00%</b>

### LOTTO 2 - ZONA 2 - COMUNE DI MASSA E MONTIGNOSO

<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali, categoria prevalente</b>					<b>€ 206.103,62</b>	<b>72,50%</b>
	OS3	Impianti idrico sanitario e simili	€ 28.428,09	46,51%	=>10%		10,00%
	OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 18.478,26	30,23%	=>25%		6,50%
	OS30	Impianti elettrici e simili	€ 14.214,04	23,26%	=>25%		5,00%
	<b>Totale impianti riconducibili alla OG11</b>		<b>€ 61.120,38</b>	<b>100%</b>		<b>€ 61.120,38</b>	<b>21,50%</b>
<b>OG12</b>	Opere e impianti di bonifica e prot.ambientale					<b>€ 17.056,85</b>	<b>6,00%</b>
<b>T</b>	<b>Importo totale appalto</b>					<b>€ 284.280,86</b>	<b>100,00%</b>

### LOTTO 3 - ZONA 3 - COMUNI DELLA LUNIGIANA

<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali, categoria prevalente</b>					<b>€ 133.941,25</b>	<b>72,50%</b>
	OS3	Impianti idrico sanitario e simili	€ 18.474,66	46,51%	=>10%		10,00%
	OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 12.008,53	30,23%	=>25%		6,50%
	OS30	Impianti elettrici e simili	€ 9.237,33	23,26%	=>25%		5,00%
	<b>Totale impianti riconducibili alla OG11</b>		<b>€ 39.720,51</b>	<b>100%</b>		<b>€ 39.720,51</b>	<b>21,50%</b>
<b>OG12</b>	Opere e impianti di bonifica e prot.ambientale					<b>€ 11.084,79</b>	<b>6,00%</b>
<b>T</b>	<b>Importo totale appalto</b>					<b>€ 184.746,55</b>	<b>100,00%</b>

## 2.2. UBICAZIONE DEI LAVORI ED IMPORTI STIMATI A BASE DI GARA

I lavori oggetto della presente tornata di gare sono stati suddivisi in n. 3 Lotti-zone funzionali, territorialmente omogenee, al fine di assicurare adeguati livelli di tempestività negli interventi manutentivi di cui al precedente punto 1.1. In quest'ottica si colloca di conseguenza la proposta di non aggiudicare più di un Lotto-zona al medesimo operatore economico con le modalità di gara descritte più avanti.

Non essendo, per la particolarità dell'appalto, preventivamente individuabili i costi per la sicurezza derivanti dai rischi interferenti tra le singole lavorazioni, dalla presenza di inquilini, nonché quelli previsti dal T.U. 81/2008 e s.m.i. allegato XV, punto 4.1.2, detti costi vengono preventivamente quantificati pari al 6% delle opere compiute, escluso il ribasso d'asta offerto. Tutti gli apprestamenti e le attrezzature necessarie, richieste ed indispensabili alla sicurezza, saranno compensati sulla base dei prezzi unitari compresi nell'Elenco Prezzi, capitolo Sicurezza, sui quali non verrà applicato il ribasso d'asta.

Si riportano qui di seguito i 3 Lotti-zone ed i relativi importi stimati, tenuto conto della durata di 16 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.



d) spese per l'esecuzione di prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;

e) spese per ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza e d'igiene;

I lavori saranno valutati a misura od in economia, secondo quanto sarà disposto dalla Stazione appaltante.

I prezzi di eventuali materiali od opere non presenti nell'Elenco Prezzi, saranno concordati tra l'appaltatore e la Direzione Lavori ed approvati a termine di legge.

#### 2.4. ASSENZA DEL DIRITTO DI ESCLUSIVA

A favore delle imprese aggiudicatrici non è previsto il diritto di esclusiva, rimanendo nella discrezionalità tecnica di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., ove questa ne rilevi l'opportunità, in relazione al carico di lavoro ovvero alla complessità degli interventi da eseguire, la scelta di affidare lavori ad altri soggetti, nel rispetto delle vigenti disposizioni.

#### 2.5. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Ciascun Accordo Quadro avrà durata di 16 (sedici) mesi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

#### 2.6. ELENCO PREZZI

Il Prezzario E.R.P. MS 2018 costituisce insieme al capitolato Speciale d'appalto l'elemento centrale per la tipologia dei lavori di cui trattasi, in quanto ben individuano l'oggetto dell'appalto ed unificano i prezzi delle prestazioni di un singolo Lotto-zona (anche nel caso in cui la Società abbia l'esigenza di affidare tali prestazioni ad un soggetto diverso dall'affidatario di Lotto-zona, che sia peraltro risultato ammesso in sede di gara).

Le voci dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del Regolamento generale, alle quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono il «Prezzario E.R.P. MS 2018» da applicare alle singole quantità eseguite.

Si specifica che per lavorazioni non presenti nel Prezzario E.R.P. MS 2018, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento facendo riferimento al prezzario della Regione Toscana, Provincia di Massa Carrara in vigore o a prezzi di lavorazioni similari contenute nei sopraccitati prezzari.

#### 2.7. AREA DESTINATA AI LAVORI

Le aree destinate alla realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto, vengono consegnate all'Impresa di volta in volta tramite Ordinativo di lavoro singolo nello stato di fatto in cui si trovano, con tutte le eventuali limitazioni conseguenti alla loro ubicazione, agli edifici circostanti, alla viabilità esistente e quant'altro.

#### 2.8. CONSISTENZA DELLE OPERE

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere appaltate verranno verificate di volta sulla base degli Ordinativi di Lavoro.

### **CAPO III – AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO E ADEMPIMENTI CONTRATTUALI OBBLIGATORI**

#### 3.1. AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO

Il concorrente prende fin d'ora atto delle avvertenze speciali specificate nel Bando di gara (*lex specialis* di gara) e qui di seguito riportate, di cui dovrà tenere conto nel formulare l'Offerta:

1) Stante l'obbligo per le imprese aggiudicatrici di maturare una conoscenza diretta del patrimonio abitativo oggetto degli interventi, di acquisire un'adeguata esperienza operativa sullo stesso e di instaurare un rapporto diretto e continuo con la Stazione Appaltante, è vietato il subappalto nella categoria prevalente (OG1).

2) Trattandosi di tornata di procedure di gara, in caso di partecipazione a più Lotti-zona della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo Lotto-zona. Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un Lotto-zona, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il Lotto-zona per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

3) Nello Stampato Offerta ciascun concorrente dovrà indicare il costo degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Commissione Giudicatrice, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.

4) In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I., ai sensi dell'art. 48, comma 4, devono essere specificati i lavori ed i servizi svolti dai singoli operatori economici riuniti. La composizione dell'ATI e le quote di partecipazione dei soggetti dovranno corrispondere ai requisiti posseduti da ciascun operatore economico ed alle lavorazioni eseguite.

5) Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. 50/2016, è vietato l'avvalimento dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) dello stesso D.lgs. 50/2016.

6) In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto del contratto di Avvalimento stesso, e le prestazioni eseguite dal soggetto ausiliario. Quest'ultimo, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto del contratto di Avvalimento direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento stesso. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione dell'Accordo Quadro svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.

7) E' obbligatorio per le imprese aggiudicatrici l'utilizzo per ogni commessa di lavoro (pronto intervento) della procedura informatica predisposta da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. relativamente alla ricezione degli ordini di lavoro, alla gestione degli stessi attraverso internet e/o telefoni palmari con trasmissione d'informazioni per l'inizio lavori, le sospensioni e la fine degli stessi, alla trasmissione di foto inerenti ogni singolo intervento attestanti lo stato dei luoghi prima, durante ed al termine dell'attività lavorativa ed inoltre alla trasmissione di ogni altra informazione utile alla gestione dell'ordinativo e alla successiva contabilizzazione dello stesso.

8) È obbligatorio per le imprese aggiudicatrici il rispetto delle tempistiche indicate in ogni commessa di lavoro (pronto intervento), più precisamente:

**a) Interventi di somma urgenza** (tempo di inizio intervento entro 1 (una) ora dall'ordine, anche telefonico, anche in orari notturni e/o festivi);

**b) Manutenzione ordinaria d'urgenza** (tempo di inizio intervento massimo 24 ore);

**c) Manutenzione ordinaria non d'urgenza** (tempo di inizio intervento massimo 5 gg).

**d) Manutenzione ordinaria** (tempo di inizio intervento massimo 10 gg).

9) È obbligatorio per l'impresa aggiudicataria istituire e garantire un proprio servizio attraverso il quale sia contattabile tutti i giorni nell'arco delle 24 ore.

10) È obbligatorio per le imprese aggiudicatrici eseguire, con immediatezza e senza alcun compenso, tutte le riparazioni, ripristini e sostituzioni per difetti di realizzazione dei singoli interventi.

11) Sono obbligatori per le imprese aggiudicatrici gli oneri e gli adempimenti conseguenti al D.M. nr. 37 del 22.01.2008 - Norme per la sicurezza degli impianti e successive modifiche ed integrazioni, aggiornamenti, regolamenti.

12) È obbligatoria per le imprese aggiudicatrici la presentazione immediata a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in caso di riparazioni di impianti idrici condominiali, di contabilità lavori e fattura per i necessari ricalcoli delle dispersioni idriche, ed inoltre, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori stessi, obbligo di comunicazione della lettura del contatore generale al momento della riparazione avvenuta.

13) È obbligatoria per le imprese aggiudicatarie l'effettuazione, ove richiesto da E.R.P. Massa Carrara S.p.A., di sopralluoghi e verifiche, anche al fine della definizione delle competenze a norma del regolamento di Utenza.

14) È obbligatoria per le imprese aggiudicatarie l'effettuazione, ove richiesto da E.R.P. Massa Carrara S.p.A., di sopralluoghi e verifiche di impianti fognari condominiali con schemi grafici degli stati attuali ai fini della mappatura del patrimonio compresa assistenza a Ditte di "Spurgo" ove richiesto.

15) È obbligatoria per le imprese aggiudicatarie la comunicazione tempestiva a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. di ogni informazione relativa a situazioni di pericolosità o comunque a lavori necessari, dei quali l'Affidatario sia venuto a conoscenza nel corso dell'esecuzione dei lavori ordinati.

16) È obbligatorio per le imprese aggiudicatarie il rispetto della tutela dei residenti con l'adozione di tutte le misure necessarie a limitare al minimo i disagi per i residenti, con particolare attenzione per le esigenze di vita e di mobilità dei portatori di handicap. Obbligo di impegnarsi per sé e per i propri dipendenti o incaricati alla tutela della riservatezza delle persone residenti, tenendo presenti le responsabilità, anche di natura penale, conseguenti alla comunicazione e diffusione non autorizzate di notizie comunque acquisite in occasione dell'esecuzione dei lavori.

### **3.2. ADEMPIMENTO PRECONTRATTUALE OBBLIGATORIO:**

La sottoscrizione dell'Accordo Quadro per l'Affidatario è subordinata ad una adeguata ed effettiva dimostrazione da parte dell'Affidatario stesso in merito al numero delle maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa che verranno impegnate nell'attività di pronto intervento e di manutenzione ordinaria oggetto del presente appalto, che non potrà essere inferiore a due squadre composte ciascuna da n. 1 operaio specializzato ed a n. 1 operaio comune, oltre a quelle proposte eventualmente dalla ditta in fase di gara nell'offerta tecnica. La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., è quella di assicurare lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento sul patrimonio comunale gestito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. nei 17 Comuni dell'ambito L.O.D.E. di Massa Carrara.

## **CAPO IV – PRESTAZIONI DELL'APPALTATORE – OBBLIGHI COMPRESI NELL'OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO**

### **4.1. GARANZIE PRESTATE DALL'APPALTATORE: CAUZIONE DEFINITIVA**

L'Offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria" pari al 2% dell'importo di ciascun Lotto-zona cui il concorrente intenda partecipare, con validità almeno di 180 giorni dalla data della prima seduta di gara, con le modalità ed ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016. In alternativa una polizza unica che copra il 2% della somma dell'importo massimo di ciascun Lotto-zona cui il concorrente intenda partecipare.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Per poter usufruire delle riduzioni previste dalla vigente normativa ciascun concorrente dovrà dimostrare il possesso delle relative certificazioni che consentono le riduzioni.

L'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva", con le modalità dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016. La garanzia definitiva è fissata nella misura del 10% dell'importo massimo dell'Accordo Quadro. La garanzia dovrà essere rilasciata ai sensi dell'art. 103, deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia definitiva copre:

a) I danni derivanti alla Società o ai soggetti per i quali la medesima opera, dall'inadempimento alle obbligazioni contrattuali dell'Appaltatore, con riferimento alle maggiori spese sostenute dal Committente per il riappalto o completamento dei lavori, alla ritardata entrata in reddito degli alloggi, alla prolungata gestione tecnico-amministrativa del cantiere e quant'altro specificamente verificatosi a seguito dell'inadempimento.

b) I danni ed i costi derivanti dall'inosservanza da parte dell'Appaltatore di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere;

c) Il rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore, rispetto alle risultanze della liquidazione finale.

Per la parte di danni non coperta dalla cauzione definitiva la Società si riserva di agire anche in giudizio nei confronti dell'Appaltatore.

La garanzia definitiva è automaticamente ridotta a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito, attestato dall'Appaltatore al fideiussore mediante stati d'avanzamento lavori o analoghi documenti. L'ammontare residuo, pari al 20%, verrà meno soltanto al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'appaltatore degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, attestanti l'avvenuta esecuzione.

#### 4.1.2. POLIZZA ASSICURATIVA AI SENSI DELL'ART. 103 C. 7 D.LGS. 50/2016

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.lgs n.50/2016 l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori ai sensi dell'articolo 13, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione del certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di regolare esecuzione. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. n. 123 del 2004.

3. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.), a copertura dei seguenti rischi:

danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con i massimali di seguito specificati:

Lotto 1: zona 1 - Carrara: € 800.000,00;

Lotto 2: zona 2 – Massa e Montignoso: € 800.000,00;

Lotto 3: zona 3 – Lunigiana: € 800.000,00;

responsabilità civile verso terzi (RCT, con un massimale minimo pari a € 2.000.000,00 per sinistro).

4. Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia.

5. Le garanzie di cui ai commi 3 e 4, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 48, comma 5 del d.lgs. n.50/2016, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'articolo 48, comma 5 del D.lgs. 50/2016, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

#### 4.1.3. INCAMERAMENTO CAUZIONI

L'Appaltatore è nella piena conoscenza della natura di cauzione delle garanzie prestate e di cui ai precedenti punti e, in quanto destinate a consentire alla Società l'immediato incameramento, a semplice richiesta, del capitale relativo. L'Appaltatore – ferma restando, l'eventuale successiva tutela di propri pretesi diritti – è consapevole di non aver titolo a frapporre alcun ostacolo all'incameramento delle cauzioni. Pertanto, ogni attività ostativa che fosse posta in essere dall'Appaltatore nei confronti dei fideiussori integrerà un ulteriore e distinto inadempimento contrattuale, con conseguente specifica richiesta di danni da parte della Stazione Appaltante, anche aggravati ai sensi dell'art. 96 del c. p. c., in caso di giudizio. L'Appaltatore potrà evitare l'incameramento delle cauzioni versate versando tempestivamente l'importo corrispondente alla Stazione Appaltante.

#### 4.1.4. REQUISITI DEI FIDEIUSSORI

Le garanzie devono essere prestate da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del d.lgs. n. 385/1993 o da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo di cui al D.M. n. 123/2004. Le garanzie bancarie di cui all'art. 103 del Codice possono altresì essere prestate da Società di intermediazione finanziaria iscritte nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993.

#### 4.2. LEGISLAZIONE ANTIMAFIA

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, per l'appaltatore non devono sussistere gli impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale previsti dagli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia; a tale fine devono essere assolti gli adempimenti di cui al comma 2. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, tali adempimenti devono essere assolti da tutti gli operatori economici raggruppati e consorziati; in caso di consorzio stabile, di consorzio di cooperative o di imprese artigiane, devono essere assolti dal consorzio e dalle consorziate indicate per l'esecuzione.

2. Prima della stipula del contratto deve essere acquisita la comunicazione antimafia presso la competente prefettura (Ufficio Territoriale di Governo).

#### 4.3. ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha l'obbligo della garanzia dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte, ed è, a norma dell'art. 1667 del C.C., il solo responsabile delle difformità dell'opera compiuta, nonché, a norma dell'art. 1669 del C. C., dei difetti e della sua eventuale rovina.

Fermi restando tutti gli oneri di legge e di Capitolato Generale, nonché quelli di cui al presente Capitolato Speciale ed al Contratto, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e obblighi seguenti, indicati, peraltro in modo non esaustivo:

- 1) La formazione e l'esercizio del cantiere, con tutti i più moderni e perfezionati impianti che necessitano per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere oggetto del Contratto; la pulizia e manutenzione dello stesso, la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori; la realizzazione e il mantenimento della recinzione del cantiere.
- 2) La fornitura di acqua potabile per il personale addetto ai lavori.
- 3) L'esecuzione, presso i laboratori autorizzati, di tutte le verifiche e saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella ristrutturazione. I campioni, muniti di sigla del Direttore dei Lavori e dell'Impresa, dovranno essere conservati in luogo indicato dal Direttore dei Lavori.
- 4) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso e di fanali di segnalazione notturna, come previsti nel Piano della Sicurezza e/o dalle norme applicabili al cantiere ove richiesto.
- 5) L'osservanza delle normative, vigenti o che interverranno nel corso dell'appalto, relative all'assunzione del personale e relative assicurazioni (infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia ecc.);

- 6) Il rispetto integrale del CCNL applicabile al personale dipendente e degli accordi locali integrativi dello stesso, in conformità a quanto previsto dall'art. 18 della Legge 55/1990.
- 7) L'assicurazione di tutte le opere del cantiere.
- 8) La completa pulizia di tutti i luoghi, locali comuni, pertinenze ed accessori, oggetto dei lavori, prima della consegna delle opere realizzate.
- 9) La direzione del cantiere a mezzo di personale qualificato, il cui nominativo dovrà essere comunicato prima dell'inizio dei lavori alla Stazione Appaltante.
- 10) Ove richiesto predisporre l'elenco dei fornitori e fornire le garanzie per ricambi ed assistenza per particolari componenti installati
- 11) Eventuale raccolta e fornitura alla Stazione Appaltante delle certificazioni, elaborati e quant'altro di competenza e relative opere e forniture eseguite, necessari per l'ottenimento di autorizzazioni e concessioni.
- 12) Garantire l'uso di tutte le attrezzature di cantiere, ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, apparecchi di sollevamento, nonché la fornitura di acqua ed energia elettrica, per tutto il tempo necessario per l'esecuzione delle lavorazioni che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente o a mezzo di altri.
- 13) Far fronte ad ogni ulteriore onere previsto all'art. 5 del Capitolato Generale e da ogni altra disposizione applicabile.
- 14) Esecuzione, con immediatezza e senza alcun compenso, di tutte le riparazioni, ripristini e sostituzioni per difetti di realizzazione dei singoli interventi.
- 15) Oneri e adempimenti conseguenti al D.M. nr. 37 del 22.01.2008 - Norme per la sicurezza degli impianti e successive modifiche ed integrazioni, aggiornamenti, regolamenti.
- 16) Presentazione immediata a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in caso di riparazioni di impianti idrici condominiali, di contabilità lavori e fattura per i necessari ricalcoli delle dispersioni idriche, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori stessi, dovrà inoltre essere comunicata la lettura del contatore generale al momento della riparazione avvenuta.
- 17) Effettuazione, ove richiesto da E.R.P. Massa Carrara S.p.A., di sopralluoghi e verifiche, anche al fine della definizione delle competenze a norma del regolamento di Utenza.
- 18) Effettuazione, ove richiesto da E.R.P. Massa Carrara S.p.A., di sopralluoghi e verifiche di impianti fognari condominiali con schemi grafici degli stati attuali ai fini della mappatura del patrimonio compresa assistenza a Ditte di "Spurgo" ove richiesto.
- 19) Comunicazione tempestiva a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. di ogni informazione relativa a situazioni di pericolosità o comunque a lavori necessari, dei quali l'Affidatario sia venuto a conoscenza nel corso dell'esecuzione dei lavori ordinati.
- 20) Collaborazione, anche con rilascio di attestazioni e dichiarazioni, alle eventuali pratiche per risarcimento danni promosse da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. nei confronti della propria compagnia assicuratrice in dipendenza dei guasti e malfunzionamenti sui quali l'Appaltatore è intervenuto.
- 21) Attuazione di quanto previsto all'art. 36 bis, commi 3,4 e 5 del D.L. n. 223/2006, che sancisce l'obbligo dell'Appaltatore di munire il personale occupato di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.
- 22) L'esecuzione di interventi, su richiesta dell'Amministratore esterno, su condomini compresi nell'elenco fabbricati del Lotto-zona, alle stesse condizioni contrattuali.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopra indicati la Stazione Appaltante potrà rivalersi sulla cauzione definitiva (punto. 4.1. del presente Capitolato Speciale).

#### 4.4. PROCEDURE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La procedura – a partire dal momento dell'affidamento e fino alla conclusione dell'intervento - si articola tramite l'utilizzo dei seguenti modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e consegnati all'appaltatore, il quale deve avvalersene:

a) **Ordinativo di intervento (Mod. O.D.L.)** inviato dal Reparto Manutenzione, contenente tutti i dati necessari per l'esecuzione dell'intervento stesso.

Si precisa che, a seguito di tale Ordinativo l'impresa impegnata nell'esecuzione dell'intervento dovrà inviare al Reparto Manutenzione in formato elettronico (a titolo esemplificativo formato jpeg) - tramite telefono cellulare dotato di connessione ad internet, fotocamera e di localizzatore gps - le foto relative al guasto prima dell'intervento di ripristino, durante l'esecuzione dei lavori e a lavoro terminato.

**b) Modulo di riepilogo ore descrizione dei lavori O.D.L. (Mod. MAN 04) dà utilizzarsi solo in caso di lavori in economia**, nel quale sono indicati:

- 1) il numero dell'ordinativo di lavoro;
- 2) la data di compilazione;
- 3) la data e ora inizio intervento;
- 4) la data e ora fine intervento;
- 5) il numero e il nominativo degli operai impiegati (e in caso di subappalto anche la ragione sociale della ditta subappaltatrice);
- 6) la lista delle ore impiegate;
- 7) la lista dei materiali e mezzi d'opera.

Tale riepilogo, consegnato dalla Stazione Appaltante, deve essere sottoscritto in calce (al termine dell'intervento manutentivo ordinato) da uno o più inquilini oppure proprietari, affinché attestino la regolarità dei dati di cui sopra e la regolare esecuzione dell'opera al completamento di ogni lavoro ordinato.

Nel caso di lavori a misura gli stessi verranno contabilizzati, in contraddittorio con l'impresa, dalla Stazione Appaltante

c) **Modulo di riepilogo giornaliero ordinativi (Mod. MAN 06)** nel quale dovranno essere indicati, almeno **una volta alla settimana**, gli interventi iniziati, in corso d'opera e terminati, in modo da permettere il razionale svolgimento delle funzioni di controllo da parte della Stazione Appaltante;

d) **Modulo di liberatoria/impegnativa a rimborso (Mod. MAN 03)** da utilizzare in presenza di spese a carico dell'assegnatario o dal proprietario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

e) **Modulo di contabilità ordinativo (Mod. MAN 02)** relativo ad ogni singolo intervento, da inviare al Reparto Manutenzione al termine di ogni mese.

L'appaltatore dovrà organizzare il lavoro settimanale (da lunedì al venerdì) seguendo l'orario 8.00 – 17.00 dovrà inoltre garantire di essere contattabile nell'arco delle 24 ore per interventi di somma urgenza da eseguire anche al di fuori dell'orario suddetto, sabato e festivi compresi.

L'ordine ed il modo di esecuzione dei lavori sarà quello indicato e prescritto, di volta in volta, dall'Ufficio Manutenzione di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., senza che l'Impresa possa opporre alcuna eccezione e reclamo in proposito.

La Stazione Appaltante potrà ordinare l'esecuzione di più lavori contemporaneamente in fabbricati e località diverse senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi e/o pretendere aumenti dei prezzi di elenco o compensi di sorta.

L'appaltatore dovrà consegnare al Reparto Manutenzione:

**settimanalmente:** il resoconto degli interventi effettuati (**Mod. MAN 06**);

**mensilmente:** gli ordinativi di intervento (**Mod. O.D.L.**), il riepilogo delle ore di ogni intervento (**Mod. MAN 04**) gli eventuali formulari per delle scariche autorizzate (sia materiali edili che liquami) e la contabilità ordinativo (**Mod. MAN 02**) e, ove richiesto, impegnativa rimborso (**Mod. MAN 03**) di ogni singolo intervento allo scopo di stilare il relativo certificato di pagamento; la rendicontazione sarà controllata (in contraddittorio con l'Impresa) dal personale addetto e riportata nel programma elettronico di contabilità.

#### 4.5. OBBLIGO DI GARANTIRE STRUTTURA OPERATIVA ADEGUATA

Come ben specificato nel Bando di gara e nel precedente punto 3.2. del presente Capitolato Speciale d'Appalto la sottoscrizione dell'accordo quadro è subordinata alla dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria in merito al numero delle maestranze alla diretta dipendenza dell'impresa, non può essere inferiore a due squadre composte ciascuna da n. 1 operaio specializzato ed a n. 1 operaio comune, oltre a

quelle proposte eventualmente dalla ditta in fase di gara nell'offerta tecnica. La finalità di tale disposizione, che sarà oggetto di puntuale verifica da parte di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., è quella di assicurare lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria e pronto intervento sul patrimonio comunale gestito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. nei 17 Comuni dell'ambito L.O.D.E. di Massa Carrara.

L'Aggiudicatario è tenuto a garantire l'organizzazione operativa sopra riportata per l'intera durata dell'Accordo quadro.

Dovrà inoltre essere sempre reperibile un responsabile tecnico dell'Impresa Aggiudicatrice per tutte le informazioni e le disposizioni necessarie.

#### 4.6. SERVIZIO DI SVUOTAMENTO E PULIZIA ALLOGGI SFITTI DA MOBILI E MASSERIZIE, TRASPORTI MOVIMENTAZIONI E SUCCESSIVI SMALTIMENTI IN DISCARICA SECONDO LE NORMATIVE VIGENTI

L'Appaltatore dovrà, su richiesta della stazione appaltante e secondo le necessità dei Comuni del Lode Provincia di Massa Carrara, eseguire interventi di svuotamento e pulizia di alloggi in gestione E.R.P. sfitti da: Mobilia; Masserizie; Vestiti; Utensili; Stoviglie varie; Elettrodomestici; oltre ogni altro oggetto o masserizia presente nell'alloggio con movimentazione, trasporto e smaltimento in discarica secondo quanto stabilito Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento alla Parte Quarta - Norme in materia di gestione dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati.

#### 4.7. OBBLIGO DI ADEGUARSI ALLA PROCEDURA INFORMATICA UTILIZZATA DALLA STAZIONE APPALTANTE.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di utilizzare per ogni commessa di lavoro (pronto intervento) la procedura informatica predisposta da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. relativamente alla ricezione degli ordini di lavoro, alla gestione degli stessi attraverso internet e/o telefoni palmari con trasmissione d'informazioni per l'inizio lavori, le sospensioni e la fine degli stessi, alla trasmissione di foto inerenti all'attività lavorativa se richieste dalla D.L., ed, inoltre alla trasmissione di ogni altra informazione utile alla gestione dell'ordinativo e alla successiva contabilizzazione dello stesso.

#### 4.8. RISPETTO E TUTELA DEI RESIDENTI – RESPONSABILITÀ SOCIALE

L'Aggiudicatario, fermi restando gli obblighi di cui ai precedenti punti., è impegnato ad adottare tutte le misure necessarie a limitare al minimo i disagi per i residenti, con particolare attenzione per le esigenze di vita e di mobilità dei portatori di handicap. L'Aggiudicatario si impegna per sé e per i propri dipendenti o incaricati alla tutela della riservatezza delle persone residenti, tenendo presenti le responsabilità, anche di natura penale, conseguenti alla comunicazione e diffusione non autorizzate di notizie comunque acquisite in occasione dell'esecuzione dei lavori. Ferma restando la piena applicazione della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché di quelle sull'applicazione ai lavoratori del CCNL e delle disposizioni vigenti a tutela dei lavoratori stessi.

#### 4.9. SERVIZIO DI REPERIBILITA'

L'impresa aggiudicataria, oltre a garantire di essere contattabile nell'arco delle 24 ore, su richiesta e secondo le modalità esecutive della Stazione Appaltante, dovrà organizzare e garantire il servizio di reperibilità di segnalazioni o richieste di intervento da parte degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

L'impresa dovrà registrare i dati dell'assegnatario chiamante, motivazione della chiamata e/o intervento richiesto.

Nel caso la richiesta di intervento riveste carattere di somma urgenza e/o possa costituire situazione di pericolo per gli occupanti l'alloggio o persone terze, l'Impresa dovrà contattare il referente della Stazione Appaltante ed intervenire con le modalità previste al CAPO III, paragrafo 3.1, punto 9, lettera a) del CSA.

In caso di richieste e/o segnalazioni che non hanno carattere di somma urgenza e non rivestono situazione di pericolo per gli occupanti l'alloggio o persone terze, l'Impresa dovrà comunque registrare i dati

dell'assegnatario chiamante, motivazione della chiamata e/o intervento richiesto e trasmetterlo all'Ufficio Manutenzione della Stazione Appaltante il mattino del primo giorno lavorativo successivo alla chiamata.

Il servizio dovrà essere svolto dalle ore 21,00 alle ore 8,00 del giorno successivo, dal lunedì al venerdì e dalle ore 21,00 del venerdì ore 8:00 del lunedì.

#### 4.10 PENALI IN CASO DI RITARDO

1. Ai sensi dell'art. 113-bis d.lgs. 50/2016, nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per l'inizio o per l'ultimazione dell'intervento, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale così definita, da addebitarsi alla liquidazione di ciascun ordinativo:

**a) Interventi di somma urgenza** (tempo di inizio intervento entro 1 (una) ora dall'ordine, anche telefonico, anche in orari notturni e/o festivi):

- Ritardo inizio lavori: **€. 80,00 ora;**

- Ritardo fine lavori: **€. 80,00 giorno;**

- Mancata risposta, alla chiamata effettuata dai responsabili della Stazione Appaltante, dell'incaricato reperibile dell'Impresa aggiudicataria, (salvo l'avvio della procedura di risoluzione del contratto): **1/1000 giorno dell'importo netto contrattuale.**

**b) Manutenzione ordinaria d'urgenza** (tempo di inizio intervento massimo 24 ore);

- Ritardo inizio lavori: **€. 50,00 giorno;**

- Ritardo fine lavori: **€. 50,00 giorno;**

**c) Manutenzione ordinaria non d'urgenza** (tempo di inizio intervento massimo 5 gg):

- Ritardo inizio lavori: **€. 30,00 giorno;**

- Ritardo fine lavori: **€. 30,00 giorno;**

**d) Manutenzione ordinaria** (tempo di inizio intervento massimo 10 gg).

- Ritardo inizio lavori: **€. 10,00 giorno;**

- Ritardo fine lavori: **€. 10,00 giorno;**

2. Ripetute omissioni e/o ritardi costituiranno motivo sufficiente (ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante) per la rescissione in danno del contratto.

3. Tutte le fattispecie di ritardi nell'esecuzione dei lavori, sono segnalate per iscritto, tempestivamente e dettagliatamente dall'appaltatore alla Stazione Appaltante, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale.

4. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi del comma 1 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo relativo alla risoluzione del contratto.

#### 4.11. RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO.

L'Aggiudicatario si assume la piena responsabilità con relativo risarcimento dei danni conseguenti al mancato rispetto degli obblighi di cui ai punti del presente capo IV.

È precisato che tra i danni risarcibili da parte dell'Impresa sono ricompresi quelli provocati alla proprietà, a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., agli assegnatari o terzi per ingiustificato ritardo nell'inizio o nell'ultimazione dell'intervento.

L'accertamento di gravi o ripetuti inadempimenti sarà inoltre motivo di risoluzione del contratto.

Nonostante il diritto di sorveglianza da parte di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. in generale, ed in particolare nonostante i controlli da parte della Direzione Lavori, l'Aggiudicatario si assume e/o rimane civilmente e penalmente l'unico ed esclusivo responsabile delle opere oggetto dell'appalto, della loro stabilità, conformità al progetto e perfetta riuscita nei confronti sia della proprietà, sia di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. sia di terzi, per qualsiasi motivo o causa in dipendenza del presente contratto.

L' Aggiudicatario dovrà pertanto risarcire alla proprietà, E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ed ai terzi tutti i danni, anche se involontari, che potessero derivare alle opere, alle persone ed alle cose a causa dei lavori, dei depositi di materiali, delle escavazioni, delle installazioni, degli impianti di cantiere, dei macchinari, attrezzi, mezzi d'opera, ecc., della manovra dei medesimi, degli scarichi d'acqua di ogni natura, dell'abbattimento di piante e di quanto altro così da sollevare l'Azienda da ogni danno o molestia.

#### 4.12. SPESE ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Tutte le spese di contratto, bolli, registrazione e quant'altro sono a carico dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario, e ricompresi nei prezzi di cui all'Elenco Prezzi, gli oneri connessi all'esecuzione dei lavori ed in particolare:

- spese per il conseguimento di tutte le autorizzazioni relative all'impianto ed all'esercizio di cantiere;
- spese per il rilascio di certificati da parte degli organi tecnici, amministrativi o sanitari, conseguenti ai lavori;
- spese per l'esecuzione di eventuali prove di laboratorio ovvero di prove e verifiche in corso d'opera ordinate dal Direttore dei Lavori, compreso l'onorario dei tecnici specialisti eventualmente consultati;
- oneri e spese per lo smaltimento di rifiuti, di qualsiasi genere e natura, ivi compresi quelli speciali di qualunque natura;
- tutte le spese ed oneri per opere, diritti, rimborsi, ecc. spettanti agli enti erogatori per allacciamenti di luce, forza motrice, telefono, acqua e gas, nonché per eventuali danni che dovessero essere arrecati a tutte le condutture esistenti.

### **CAPO V - GESTIONE DEI SUBAPPALTI E ALTRI SUB CONTRATTI**

#### 5.1. SUBAPPALTI E CONTRATTI SIMILARI

Ferme restando le altre disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare, relativa al presente appalto, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare, art. 105 del D.Lgs. 50/2016. A tal fine l'Impresa dovrà presentare in sede di gara l'apposito stampato fornito dalla Stazione Appaltante debitamente compilato e firmato.

Il contenuto dello stampato relativo al subappalto, sottoscritto dall'Impresa e presentato in sede di gara, è impegnativo per l'Impresa aggiudicataria; la Stazione Appaltante verificherà nel corso dei lavori il rispetto del suddetto stampato, sia relativamente alle tipologie di lavorazione, sia relativamente alla percentuale massima di subappalto. Non saranno quindi concesse autorizzazioni al subappalto e contratti simili per opere non indicate nel citato stampato. Inoltre, l'Impresa appaltatrice prende atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti simili, ancorché indicati nel predetto stampato, che risultino eccedere i limiti di legge; a tal fine si ricorda che i lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo contrattuale.

#### 5.1.1. AUTORIZZAZIONI AL SUBAPPALTO E CONTRATTI SIMILARI

L'affidamento in subappalto o contratti simili di parte delle opere deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.

L'Appaltatore deposita il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante l'Appaltatore trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

Il contratto di subappalto, corredato dalla documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, indica puntualmente l'ambito operativo del subappalto, sia in termini prestazionali che economici.

Entro i 30 giorni successivi a quello in cui la suddetta richiesta è pervenuta a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. (ovvero da quello in cui la documentazione eventualmente carente sia stata completata dall'Impresa), la Stazione Appaltante comunicherà per scritto la relativa determinazione. Trascorso detto termine senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto, (fatta salva eventuale proroga nei casi previsti dalla L. 55/1990 e s.m.i.) l'autorizzazione si intenderà concessa a tutti gli effetti.

La richiesta di autorizzazione dovrà contenere, oltre alla denominazione della Ditta subappaltatrice, la descrizione sommaria delle lavorazioni da subappaltare ed il relativo importo presunto, l'impegno scritto a praticare gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%, e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione, riferita all'Impresa cui si intende affidare il subappalto:

- a) Avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza,
- b) Dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti, nel caso di associazione temporanea, consorzio o società.

#### 5.1.2. CONTRATTO DI SUBAPPALTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 105 d.lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto al subappaltatore, dietro presentazione di modulo di contabilizzazione ordinativo (modello MAN 02) elencante le lavorazioni eseguite in ciascun singolo ordinativo di intervento, sottoscritto per accettazione anche dall'impresa aggiudicataria.

Il subappaltatore è obbligato ad adeguarsi alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010 e s.m.i.). Conseguentemente nel contratto di subappalto è obbligatorio inserire quanto di seguito indicato:

- 1) C.I.G. (codice identificativo gara) del contratto di appalto;
- 2) Indicazione dei conti bancari o postali dedicati sui quali verranno effettuate le operazioni n entrata ed in uscita;

Sono obbligatori per il sub-Appaltatore:

- 1) L'effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle medesime commesse pubbliche esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 2) L'indicazione negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione del codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.

#### 5.1.3. ADEMPIMENTI OBBLIGATORI INERENTI IL SUBAPPALTO

È onere dell'Impresa trasmettere documentazione attestante i versamenti contributivi-previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. Il Direttore dei Lavori ha la facoltà di effettuare le opportune verifiche di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

Il Sub-Appaltatore o titolare di contratti simili sono tenuti all'osservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza ed a fornire al coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione un Piano Complementare di dettaglio per quanto riguarda le opere di loro competenza.

## 5.2. FORNITURE CON POSA IN OPERA

Ai sensi dell'art. 15 della L. 180/2011 l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere le fatture quietanzate relative alle prestazioni oggetto di fornitura con posa in opera, pena il mancato pagamento da parte della Stazione Appaltante

## CAPO VI - CONTABILITA' E PAGAMENTI

### 6.1. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è obbligato ad adeguarsi alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010 e s.m.i.). Conseguentemente prima della stipula del contratto di appalto, dovrà fornire l'indicazione dei conti bancari o postali dedicati sui quali verranno effettuate le operazioni in entrata ed in uscita;

Sono obbligatori per l'Appaltatore:

- 1) L'effettuazione dei movimenti finanziari relativi alle medesime commesse pubbliche esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- 2) L'indicazione negli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione del codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della L. 3/2003.

### 6.2. CONTABILITÀ DEI LAVORI

La contabilità dei lavori dovrà essere predisposta e trasmessa a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. nei modi e con la modulistica concordata con la Società stessa.

Lo strumento di riferimento adottato per la gara d'appalto è "Il Prezzario E.R.P. MS 2018".

Si specifica che per lavorazioni non presenti nel Prezzario E.R.P. MS 2018, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento facendo riferimento al prezzario della Regione Toscana, Provincia di Massa Carrara in vigore o a prezzi di lavorazioni similari contenute nei sopraccitati prezzari.

Il Prezzario E.R.P. MS 2018 costituisce l'elemento centrale per la tipologia dei lavori di cui trattasi, in quanto ben individua l'oggetto dell'appalto ed unifica i prezzi delle prestazioni di un singolo Lotto-zona (anche nel caso in cui la Società abbia l'esigenza di affidare tali prestazioni ad un soggetto diverso dall'affidatario di Lotto-zona, che sia peraltro risultato ammesso in sede di gara).

La presentazione della contabilità dovrà avvenire entro il giorno 20 del mese successivo all'ultimazione dei lavori.

**N.B. Ad ogni contabilità dovrà essere allegato un buono di lavoro, sottoscritto in maniera leggibile dall'impresa aggiudicataria, contenente la descrizione dei lavori svolti, la data di ultimazione degli stessi, documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi prima, durante ed al termine delle lavorazioni, il recapito telefonico dell'assegnatario e la firma dell'assegnatario stesso.**

### 6.3 PAGAMENTI

Dopo la presentazione della contabilità di cui al punto 6.2, il Direttore dei Lavori, nei successivi 45 giorni, effettua gli accertamenti, le verifiche ed emette il S.A.L. ed il R.U.P. emette il conseguente certificato di Pagamento.

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del Certificato entro i successivi 30 giorni per gli interventi eseguiti su fabbricati totalmente a carico ERP Massa Carrara.

Per quanto riguarda il pagamento di ordinativi di intervento relativi a condomini il pagamento sarà eseguito entro i successivi 90 giorni, mediante bonifico bancario a favore dell'Appaltatore previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento avverrà a seguito di emissione di regolare fattura, secondo le indicazioni fornite da E.R.P. Massa Carrara S.p.A., potrà anche essere cumulativa per più lavori ordinati. Non sarà in alcun caso ammesso il pagamento di lavori se non espressamente richiesti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. o dalla medesima autorizzati.

#### 6.4. NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo. Particolarmente si conviene quanto appresso:

##### **1 - Scavi in genere:**

- oltre agli obblighi particolari emergenti dal presente articolo, con i prezzi di elenco per gli scavi in genere, l'appaltatore si deve ritenere compensato per tutti gli oneri che esso dovrà sostenere (ad esempio per taglio di piante, estirpazione di ceppaie, radici, ecc.);
- per il taglio e lo scavo con qualsiasi mezzo delle materie sia asciutte, che bagnate in presenza di acqua e di qualsiasi consistenza;
- per paleggi, innalzamento, carico, trasporto e scarico in rilevato o reinterro od a rifiuto a qualsiasi distanza, sistemazione delle materie di rifiuto, deposito provvisorio e successiva ripresa, per ogni indennità di deposito temporaneo o definitivo;
- per la regolarizzazione delle scarpate o pareti, per lo spianamento del fondo, per la formazione di gradoni, per il successivo reinterro all'ingiro delle murature, attorno e sopra le condotte di acqua od altre condotte in genere e sopra le fognature o drenaggi secondo le sagome definitive di progetto;
- per puntellature, sbadacchiature ed armature di qualsiasi importanza e genere, secondo tutte le prescrizioni contenute nel presente Capitolato, compresi le composizioni, scomposizioni, estrazioni ed allontanamento, nonché sfridi, deterioramenti, perdite parziali o totali del legname o dei ferri;
- per impalcature, ponti e costruzioni provvisorie occorrenti sia per l'esecuzione dei trasporti delle materie di scavo e sia per la formazione di rilevati, per passaggi, attraversamenti, ecc.
- per ogni altra spesa infine necessaria per l'esecuzione completa degli scavi.

Si conviene inoltre che la misurazione degli scavi verrà effettuata nei seguenti modi:

- a) Il volume degli scavi di sbancamento verrà determinato col metodo delle sezioni ragguagliate che verranno rilevate in contraddittorio dell'Appaltatore all'atto della consegna. Il prezzo contrattuale per gli scavi in genere verrà applicato al volume delle materie rimaste al di sopra del piano orizzontale passante per il punto più basso dell'area del fabbricato o di quel piano che sarà fissato dalla Direzione dei Lavori.
- b) Gli scavi di fondazione saranno computati per un volume uguale a quello risultante dal prodotto della base di fondazione per la sua profondità sotto il piano degli scavi di sbancamento stabilito dal comma precedente o dal terreno naturale, quando detto scavo di sbancamento non venga effettuato.

Al volume così calcolato si applicheranno i vari prezzi fissati nell'elenco per tali scavi: vale a dire che essi saranno valutati sempre come eseguiti a pareti verticali, ritenendosi già compreso e compensato col prezzo unitario di elenco ogni maggiore scavo. Tutta via per gli scavi di fondazione da eseguire con impiego di casseri o paratie e simili sarà incluso nel volume di scavo per fondazione anche lo spazio occupato dalle palancole, estendendo l'area di fondazione sino alla linea esterna delle palancole, e ciò in compenso del maggiore scavo, che dovrà praticarsi per la costruzione dei casseri e la posa delle filagne interne a tali opere in legname. L'onere delle puntellazioni e sbadacchiature degli scavi di fondazione, sarà per intero a carico dell'Appaltatore. I prezzi di elenco per gli scavi di fondazione sono applicabili unicamente e rispettivamente al volume di scavo ricadente in ciascuna zona compresa fra la quota del piano superiore e quella del piano inferiore che delimitano le varie zone successive a partire dalla quota di sbancamento e proseguendo verso il basso. Per tanto la valutazione definitiva dello scavo eseguito entro i limiti di ciascuna zona risulterà dal volume ricadente nella zona stessa e dall'applicazione al volume anzidetto del prezzo di elenco fissato per lo scavo nella ripetuta zona.

##### **2 - Rilevati e rinterri:**

Tutti gli oneri, obblighi e spese per la formazione dei rilevati e rinterri si intendono compresi nei prezzi stabiliti in elenco per gli scavi e quindi allo Appaltatore non spetterà alcun compenso oltre l'applicazione di detti prezzi.

##### **3 - Riempimenti di pietrame a secco e materiale arido:**

Il riempimento di pietrame a secco o di materiale arido a ridosso delle murature, per drenaggi, vespai, riempimenti ecc., sarà valutato a mc. per il suo volume effettivo misurato in opera.

#### **4 – Palificazioni:**

La lunghezza di infissione dei pali sarà quella misurata in opera, corrente tra la quota raggiunta e quella fissata dalla Direzione dei Lavori, ossia quella del piano di posa del plinto di fondazione.

#### **5 - Muratura in genere:**

Tutte le murature in genere, salvo le eccezioni in appresso specificate, saranno misurate geometricamente, a volume od a superficie, secondo la categoria, in base a misure prese sul vivo dei muri, esclusi cioè gli intonaci. Sarà fatta deduzione di tutte le aperture di porte e finestre, per la sola luce libera a lavoro finito, senza alcuna detrazione per gli sguanci, considerando l'altezza libera dal solaio alla piattabanda, valutando successivamente il parapetto a seconda del tipo e dello spessore della muratura impiegata.

Non si farà alcuna detrazione degli spazi occupati da ferramenta e legnami attraversanti le murature od in esse incastrati, dei vani lasciati per canne da fumi o di latrine, per tubi di scarico, condotti e simili, delle parti incastrate della pietra da taglio, come mensole, gradini e ripiani ed infine di tutti gli altri vani di volume minore di 200 decimetri cubi ciascuno, per murature valutate a volume o di 50 decimetri quadrati ciascuna, per murature valutate a metro quadrato.

In compenso saranno a carico dell'Appaltatore la formazione e sagomatura degli squarci e delle mazzette, la costruzione delle canne da fumo e quelle per scarichi e condotti di qualunque genere, la formazione di tutti i fori, incastri ed incassature di qualsiasi genere che si rendessero necessari per la posa in opera di tubazioni, condutture e linee elettriche, imposte di archi, volte e piattabande.

Nei prezzi della muratura di qualsiasi specie, in fondazione, si intende compreso il rinzafo delle facce contro terra. Per muri di sostegno di terrapieni è pure sempre compresa la formazione di feritoie regolari e regolamentari disposte per lo scolo delle acque ed in genere quella delle immorsature e la costruzione di tutti gli incastri per la posa in opera della pietra da taglio od artificiale.

Qualunque sia la incurvatura data alla pianta ed alle sezioni trasversali dei muri, anche se si debbano costruire sotto raggio, le relative murature non potranno essere comprese nella categoria delle volte e saranno valutate con i prezzi delle murature rette senza alcun compenso in più.

Le murature rette o curve in pietrame e mattoni saranno quindi pagate a mc. coi prezzi di elenco stabiliti per vari tipi, strutture e provenienza dei materiali impiegati.

Le murature miste di pietrame e mattoni saranno misurate come le murature in genere di cui avanti e con i relativi prezzi di tariffa s'intende compensati tutti gli oneri per l'esecuzione in mattoni di spigoli, angoli, spallette, squarci, parapetti, ecc.

Quando la muratura in oggetto è diversa da quella del muro sul quale insiste, la parte incastrata sarà considerata come della stessa specie del muro stesso.

Le murature di mattoni ad una testa od in foglio si misureranno a vuoto per pieno, al rustico, deducendo soltanto le aperture di superficie uguale o superiore a mq. 0,50, intendendo nel prezzo compensata la formazione di sordini, spalle, piattabande, ecc. nonché eventuali intelaiature in legno che la Direzione dei Lavori credesse di ordinare allo scopo di fissare i serramenti al telaio anziché alla parete.

Le volte, gli archi e le piattabande, i conci di pietrame o mattoni, saranno anch'essi pagati a volume ed a seconda del tipo, struttura e provenienza dei materiali impiegati, coi prezzi di elenco nei quali si intendono comprese tutte le forniture, lavorazioni e magisteri per dare la volta in opera completa con tutti i giunti delle facce viste frontali e di intradosso profilati e stuccati.

#### **6 - Muratura di tamponamento:**

La muratura di tamponamento a doppia parete sarà misurata a superficie minima di parete, per una sola volta, racchiusa tra le strutture portanti in calcestruzzo armato (luce libera tra pilastri e travi) deducendo i soli vani di superficie superiori a mq. quattro.

#### **7 - Calcestruzzi e malta:**

I calcestruzzi per fondazioni, murature, ecc. e la malta costituiti di getto di opera, saranno in genere pagati a mc. e misurati in base alle dimensioni prescritte, esclusa quindi ogni eccedenza, ancorché inevitabile, dipendente dalla forma degli scavi aperti e dal modo di esecuzione dei lavori.

#### **8 - Calcestruzzo armato:**

Il calcestruzzo per opere in cemento armato di qualsiasi natura e spessore, sarà valutato per il suo volume effettivo senza detrazione del volume del ferro che verrà pagato a parte. Altrettanto dicasi per elementi costruiti e gettati fuori opera, nel qual esso si intende compresa nel prezzo la posa in opera con malta e ferri di ancoraggio.

### **9 - Elementi prefabbricati:**

La misurazione dei pannelli di tamponamento prefabbricati verrà computata a metro quadrato di superficie vista senza alcuna detrazione per apertura di qualsiasi forma e misura.

Nel prezzo sono compensati e compresi tutti gli oneri per l'esecuzione degli elementi; il trasporto in cantiere; i noli di macchine, elevatori, ponteggi ecc. per la loro posa in opera; gli elementi di fissaggio in acciaio alle strutture e fra loro; la predisposizione, pulizia e revisione delle zanne di appoggio verticali ed orizzontali, i materiali di giunzione e sigillatura; le pitturazioni in superficie od incorporate, la pulizia generale a fase ultimata. Nei prezzi di elenco dei calcestruzzi armato sono anche compresi e compensati gli stampi di ogni forma, i casseri, casseforme e cassette per il contenimento del calcestruzzo, le armature di sostegno in legname di ogni sorta grandi e piccole, i palchi provvisori di servizio, l'innalzamento dei materiali qualunque sia l'altezza alla quale l'opera in cemento armato dovrà essere costruita nonché la rimozione delle armature stesse ad opera ultimata e gli oneri per l'esecuzione di strutture "in vista".

### **10 - Solai, soffitti e struttura portante del tetto:**

I solai, siano essi del tipo prefabbricato o del tipo misto, e i soffitti in laterizi armati, saranno valutati a mq. in base alla superficie netta interna dei vani che ricoprono, esclusi quindi la presa e l'appoggio sulle murature stesse e travature in cemento armato.

Il ferro per l'armatura è compreso nel prezzo, come sono pure compresi nel prezzo a mq. la formazione dei travetti in cemento armato a rinforzo del solaio in corrispondenza di pareti o altro, la soletta in calcestruzzo, l'armatura, lo sfrido del legname, il disarmo e quanto altro occorrente per la resa in opera funzionante.

La struttura portante del tetto, in laterizi armati, sarà anch'essa valutata a mq., con le stesse modalità di cui sopra, soltanto che, in luogo della superficie interna del vano ricoperto, sarà misurata la superficie della falda tra le linee interne degli appoggi.

### **11 - Coperture a tetto:**

Le coperture, in genere sono computate a mq. misurando geometricamente la superficie delle falde del tetto senza alcuna deduzione dei vani per fumaioli, lucernai, ed altre parti sporgenti della copertura, purché non eccedenti ciascuna la superficie di mq. uno, nel qual caso si devono dedurre per intero. In compenso non si tiene conto delle sovrapposizioni e ridossi dei giunti.

Nei prezzi dei tetti è compreso e compensato tutto quanto prescritto per dare l'opera finita a regola d'arte, ad eccezione della armatura.

### **12 – Impermeabilizzazioni:**

Le impermeabilizzazioni di superfici, sia piane che curve, saranno computate a metro quadrato di sviluppo. Non saranno effettuate detrazioni di vani per fumaioli, esalatori, teste di camino o altro, qualora le superfici non asfaltate siano inferiori a mq. 0,50.

E' compensato nel prezzo l'onere della esecuzione di risvolti verticali, in corrispondenza di camini, parapetti, murature o altro, che pertanto non verranno misurati.

### **13 – Pavimenti:**

I pavimenti di qualunque genere saranno valutati per la superficie vista tra le pareti intonacate dell'ambiente.

I prezzi di elenco per ciascun genere di pavimento comprendono la fornitura dei materiali ed ogni lavorazione per dare i pavimenti stessi completi e rifiniti a regola d'arte, compreso il sottofondo o massetto.

### **14 - Rivestimenti di pareti:**

I rivestimenti in piastrelle verranno misurati per la superficie effettiva qualunque sia la sagoma e la posizione delle pareti da rivestire. Nel prezzo a mq. sono compresi tutti i pezzi speciali di raccordo, gusci, angoli, ecc. che saranno però computati nella misurazione, nonché la preventiva preparazione in malta delle pareti da rivestire.

I rivestimenti eseguiti con altro materiale, saranno valutati con le stesse norme sancite per gli intonaci.

### **15 – Marmi:**

I marmi saranno valutati a metro quadrato in opera, nel minimo rettangolo circoscritto.

### **16 – Intonaci:**

I prezzi degli intonaci saranno applicati alla superficie intonacata compresa la formazione degli spigoli, dei risalti, ecc. varranno sia per superfici piane, che curve.

L'esecuzione di gusci di raccordo, se richiesti negli angoli fra pareti e soffitto e fra pareti e pareti, con raggio non superiore a cm. 15, è pure compresa nel prezzo, avuto riguardo che gli intonaci verranno misurati anche in questo caso come se esistessero gli spigoli vivi.

Nella fattura degli intonaci è compreso l'onere della ripresa, dopo la chiusura, di tracce di qualunque genere, la muratura di eventuali ganci al soffitto e le riprese contro pavimenti, zoccolature e serramenti.

I prezzi dell'elenco valgono anche per intonaci su murature di mattoni forati, con l'onere dell'intasamento dei fori del laterizio, ove occorra.

Gli intonaci interni sui muri di spessore maggiore di cm. 15 saranno computati a vuoto per pieno a compenso della riquadratura dei vani, degli aggetti e delle lesene alle pareti che non saranno perciò sviluppate.

Tutta via saranno detratti i vani di superficie maggiore a mq. 4, valutando a parte la riquadratura di detti vani.

Intonaci interni su tramezzi in foglio o ad una testa, superficie effettiva e dovranno essere detratti tutti i vuoti di qualunque dimensione essi siano.

L'intonaco dei pozzetti d'ispezione delle fognature sarà valutato per la superficie delle pareti senza detrarre la superficie di sbocco delle fogne, in compenso delle profilature dell'intonaco dei muri.

Gli intonaci di facciata saranno valutati a vuoto per pieno, a compenso della riquadratura dei vani. Saranno detratti i vani di superficie maggiore a mq. quattro, valutando a parte la riquadratura di detti vani; qualora i vani siano riquadrati con lastre di marmo e simili, saranno sempre dedotti qualunque sia la superficie di essi.

Le fasce e cornici saranno misurate tenendo conto dello sviluppo effettivo.

### **17 – Tinteggiature:**

Le tinteggiature interne ed esterne per pareti e soffitti saranno misurate con le stesse norme sancite per gli intonaci.

### **18 – Infissi:**

Gli infissi come porte, finestre, vetrate, persiane, sportelli, scuretti, e simili, si valuteranno a metro quadrato e saranno misurati a serramento chiuso per la superficie limitata dalla linea esterna del telaio a muro, sia semplice che a cassettone, fatta eccezione delle cornici copri giunti, controtelai e zampini, che si intendono compensate nel prezzo del serramento. Le parti centinate saranno valutate secondo la superficie del minimo rettangolo circoscritto ad infisso chiuso, compreso il telaio, se esistente.

Le persiane avvolgibili si computeranno a metro quadrato e saranno misurate in larghezza prendendo la distanza tra gli esterni delle due guide ed in altezza aumentando di cm. 20 la luce dell'apertura a lavoro finito.

### **19 - Lavori in metallo:**

Tutti i lavori in metallo saranno pagati a peso ed i relativi prezzi saranno applicati al peso effettivo dei materiali stessi a lavorazione completamente ultimata e determinata prima della loro posa in opera, con pesatura diretta in contraddittorio ed a spese dell'Appaltatore, escluse beninteso dal peso le verniciature e le coloriture.

Nei prezzi dei lavori in metallo è compreso ogni e qualunque compenso per forniture ed accessori, per lavorazione, montatura e posa in opera. Sono pure compresi e compensati, la esecuzione dei necessari fori e gli incastri nelle murature e pietre da taglio, tacchetti, chiodi di rame, grappe o altro per il fissaggio, le impiombature e suggellare, le malte ed il cemento, nonché la fornitura di piombo per le impiombature.

Il ferro tondo per opere in calcestruzzo armato verrà valutato a peso, applicando alle lunghezze effettive dei ferri lavorati e posti in opera, il peso unitario per il corrispondente diametro. Nel prezzo è compreso l'onere della fornitura e posa in opera del filo di ferro cotto per le legature, distanziatori e quant'altro indispensabile alla buona esecuzione dell'opera.

Le docce e i tubi pluviali in lamiera zincata saranno misurati in opera, senza tener conto delle parti sovrapposte.

### **20 - Tubazioni in genere:**

I tubi in ghisa, quelli in acciaio e quelli in rame saranno valutati a peso in rapporto al tipo approvato dalla Direzione dei Lavori.

Il prezzo di tariffa per le tubazioni in ghisa o in acciaio o in rame comprende, oltre la fornitura del materiale, compresi i prezzi speciali, e relativa posa in opera con suggellatura e canapa catramata, saldature Kastolin ed altre, anche la fornitura delle staffe della sezione necessaria di qualsiasi forma e lunghezza occorrente per fissare i singoli pezzi e così pure tutte le opere murarie per incassamento o per fissare le staffe e per le prove a tenuta dei giunti.

Nella valutazione del peso si terrà calcolo di quello della sola tubazione escluso il peso del piombo e delle staffe per le quali nulla verrà corrisposto all'Appaltatore, intendendosi il tutto compensato con il prezzo della ghisa o dell'acciaio o rame.

Il prezzo di tariffa per le tubazioni in ghisa o in acciaio vale anche nel caso che i tubi debbano venire inclusi nei getti delle strutture in calcestruzzo con ogni onere relativo al loro provvisorio fissaggio nelle casse forme.

La valutazione delle tubazioni in grès, in cloruro di polivinile, polietilene, polipropilene e fibrocemento, sia in opera che in semplice somministrazione, sarà fatta a ml. misurando sull'asse della tubazione senza tener conto delle parti destinate a compenetrarsi. I pezzi speciali saranno ragguagliati al ml. delle tubazioni del corrispondente diametro, nel seguente modo: curve, gomiti e riduzioni ml. 1; imbraghe semplici ml. 1,25; imbraghe doppie ed ispezioni con tappo compreso ml. 1,75; sifoni ml. 2.75.

Le riduzioni saranno valutate per 1 ml. di tubo del diametro più piccolo.

Il loro prezzo s'intende per tubazioni complete di ogni parte; esso è comprensivo degli oneri derivanti dall'esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, della fornitura e posa in opera di mensole di ferro, grappe di sostegno di qualsiasi lunghezza.

I tubi interrati poggeranno su sottofondo di calcestruzzo, da pagarsi a parte.

Verrà pagato a parte anche lo scavo per i tubi di ghisa.

Per i tubi in cemento vale quanto detto per i tubi di grès.

Il prezzo s'intende per tubazione completa posta in opera con la sigillatura a cemento dei giunti, esclusi l'eventuale sottofondo di calcestruzzo, e lo scavo, ma comprensivo delle grappe, e calcestruzzo cementizio per rinfiacco nelle tubazioni orizzontali.

Nel caso di sola posa in opera di tubi di qualsiasi genere, valgono le norme di cui sopra, specificate per ogni tipo di tubo, ad eccezione della fornitura dei tubi stessi.

### **21 - Vetri, cristalli e simili:**

La misura dei vetri e cristalli viene eseguita sulle lastre in opera, senza cioè tener conto degli eventuali sfrasi occorsi per ricavarne le dimensioni effettive. Il prezzo è comprensivo del mastice, delle punte per il fissaggio, delle lastre e delle eventuali guarnizioni in gomma, prescritte per i telai metallici.

I vetri e i cristalli centinati saranno valutati secondo il minimo rettangolo ad essi circoscritto.

### **22 - Impianti idrico, del gas e di riscaldamento:**

Verranno valutati a "corpo" per ogni alloggio o per ogni impianto. Nei relativi prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri per dare l'opera finita a regola d'arte, nonché tutte le opere murarie necessarie, gli attraversamenti, i tagli di murature, le conseguenti riprese ed ogni altro si rendesse necessario per la buona esecuzione del lavoro.

### **23 - Impianti elettrici:**

Gli impianti domestici saranno valutati in base al numero delle prese, punti luce ed apparecchi di comando e protezione installati. Nei prezzi di elenco per i diversi tipi di presa e tipi di installazione sono comprese anche le quote parti delle linee di derivazione e della linea principale a partire dal quadro di alloggio o di impianto; detti prezzi resteranno costanti qualunque possa essere il piano di casa.

I nuovi impianti elettrici per l'illuminazione delle scale, l'impianto luce crepuscolare e televisivo centralizzato, saranno valutati a "corpo".

### **24 - Mano d'opera:**

Il compenso di elenco si riferisce ad operai idonei provvisti dei necessari attrezzi.

L'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento della Direzione dei Lavori.

Nelle prestazioni di mano d'opera saranno osservate le disposizioni stabilite dalle leggi e dai contratti collettivi di lavoro.

### **25 - Noleggi:**

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

E' a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine perché siano sempre in buono stato di servizio.

Il prezzo comprende la mano d'opera, il combustibile, i lubrificanti, i materiali di consumo, l'energia elettrica e tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

L'energia elettrica necessaria all'esecuzione dei lavori dovrà essere erogata da generatore e/o utenza specifica di cantiere a cura e spese dell'appaltatore, essendo fatto divieto assoluto di utilizzare le utenze esistenti.

Nei prezzi di noleggio delle motopompe, oltre la pompa, sono compresi il motore, la linea per il trasporto della energia elettrica ed, ove occorra, anche il generatore.

Per l'applicazione dei prezzi di noleggio di meccanismi in genere, sia per le ore di azione, come per quelle di riposo a disposizione dell'Amministrazione, il noleggio si intende corrisposto per il solo tempo durante il quale i meccanismi sono in attività di lavoro.

Nel prezzo del noleggio sono compresi e compensati gli oneri e tutte le spese per il trasporto a piè d'opera, montaggio, smontaggio ed allontanamento dei detti meccanismi e qualsiasi altra condizione per perditempo.

Per il noleggio degli autocarri verrà corrisposto soltanto il prezzo per le ore di effettivo lavoro, rimanendo escluso ogni compenso per qualsiasi altra causa o perditempo.

## **26 – Trasporti:**

Nei prezzi dei trasporti s'intende la fornitura dei materiali di consumo (ad esempio, carburante, usura mezzo, ecc.) e la mano d'opera del conducente, ove, occorra, qualificato.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia devono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

La valutazione delle materie da trasportare è fatta, a seconda dei casi, a volume od a peso con riferimento alla distanza.

## **27 - Materiali a piè d'opera o in cantiere:**

Tutte le provviste dei materiali saranno misurate con metodi geometrici, salvo le eccezioni indicate nei vari articoli del presente Capitolato.

## **CAPO VII - SICUREZZA**

### **7.1. NORME DI SICUREZZA**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro, come meglio specificato al successivo punto.

A tal fine l'Appaltatore dovrà nominare, assumendone i relativi oneri, un Responsabile di cantiere, dotato di adeguata professionalità ed esperienza, che segua costantemente l'andamento dei lavori. Il nominativo di tale Responsabile dovrà essere formalmente comunicato alla Stazione Appaltante, con l'indicazione della specifica qualifica posseduta.

L'Appaltatore è tenuto a rapportarsi con il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, qualora nominato dalla Stazione Appaltante, per tutto quanto riguarda la corretta esecuzione del Piano di Sicurezza, per l'applicazione delle prescrizioni in esso contenute e per il rispetto delle norme generali di sicurezza, cui sono sottoposte tutte le operazioni previste dall'appalto.

Il Responsabile di cantiere dovrà, fra l'altro, sovrintendere all'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto del Piano di Sicurezza e delle disposizioni del Coordinatore per la fase di esecuzione dei lavori.

#### **7.1.1. PIANI DELLA SICUREZZA**

1. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, scrupolosamente e senza riserve o eccezioni, se presente, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e gli altri documenti relativi predisposti dai vari Coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e messi a disposizione da parte della Stazione Appaltante, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 nei casi in cui sia la necessità.

2. L'Appaltatore, entro 10 giorni dalla firma del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori e al coordinatore per la sicurezza, quando nominato dalla stazione appaltante, un Piano Operativo di Sicurezza, così come previsto dal D. Lgs. 81/2008, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, previsti dall'appalto.

3. Il Piano Operativo di Sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, previsto dal D. Lgs. 81/2008, specifico per il cantiere.

4. L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela, con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti dal D. Lgs. 81/2008.

5. L'Appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Appaltatore. In caso di associazione temporanea, o di consorzio di imprese, detto obbligo incombe all'Impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

6. È obbligo dell'Appaltatore assicurare la continua formazione del personale dipendente, in merito alle problematiche della sicurezza, informandone tempestivamente il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione.

7. Le gravi o ripetute violazioni del Piano di Sicurezza ed anche del Piano Operativo di Sicurezza da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del Contratto ai sensi del d.lgs. 81/2008.

## 7.2. INOSSERVANZA DELLE NORME DI SICUREZZA

In caso di inosservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione attiverà tutte le misure previste dal D.lgs. n. 81/2008.

Il pagamento degli acconti dovuti sarà fatto previa vidimazione dei documenti contabili da parte del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, che attesti l'osservanza delle norme sulla sicurezza.

In caso di inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti stessi verranno sospesi fino a quando non verrà attestata la piena ottemperanza alle prescrizioni impartite, senza che per questo spetti all'Appaltatore alcuna indennità, interessi o altro.

## 7.3. NORME DI SICUREZZA NEI SUBAPPALTI E CONTRATTI SIMILARI

L'Appaltatore è responsabile della verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, ai sensi del d.lgs. 681/2008, e deve promuovere la cooperazione ed il coordinamento tra imprese subappaltatrici e lavoratori autonomi per l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto, ai sensi dello stesso decreto.

I Subappaltatori ed i Lavoratori Autonomi sono tenuti all'osservanza del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza nonché del Piano complementare, per quanto riguarda la loro competenza.

## **CAPO VIII – CESSAZIONE DEL CONTRATTO**

### 8.1. RECESSO UNILATERALE

La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dal Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del Codice.

### 8.2. RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

La Stazione Appaltante è in diritto di risolvere il Contratto nei casi previsti dall'art. 108 del Codice.

La valutazione dei fatti e comportamenti specifici, sanzionabili con la risoluzione del Contratto, è rimessa alla Stazione Appaltante.

Fermo restando quanto sopra, si precisa, a titolo indicativo e generale, che sono da considerarsi motivi di risoluzione del Contratto i seguenti casi, qualificabili come clausole risolutive espresse:

1. qualora gli interventi affidati vengano eseguiti con gravi o ripetuti ritardi;
2. qualora si verificano gravi o ripetuti ritardi o difformità nella trasmissione alla Committenza della documentazione, delle contabilità e delle fatture relative a ciascun intervento;
3. qualora l'Aggiudicatario esegua gli interventi in modo tale da arrecare danno o disturbo agli assegnatari degli alloggi e loro vicini, oltre quanto inevitabile in relazione alla natura dei lavori;
4. qualora l'Aggiudicatario abbia violato l'obbligo della richiesta dell'autorizzazione al subappalto o contratti simili o abbia ottenuto l'autorizzazione con documentazione che risulti non corrispondente alla verità;

5. qualora si accertino gravi e ripetute violazioni da parte dell'Aggiudicatario alle norme sulla sicurezza;
6. qualora l'Aggiudicatario abbia commesso gravi violazioni degli obblighi assicurativi, previdenziali e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
7. qualora si accertino ripetute violazioni, mancata risposta alla chiamata, ritardi nell'esecuzione degli interventi da parte dell'Aggiudicatario anche durante il servizio di reperibilità se richiesto dalla stazione appaltante;
8. qualora l'Aggiudicatario abbia impiegato personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria.
9. qualora si accertino violazioni o ritardi rispetto a quanto proposto nell'offerta tecnica in sede di gara

Per tutti i casi di cessazione del contratto, ai fini del computo dei lavori eseguiti e della determinazione dell'importo complessivamente dovuto all'Impresa per quanto realizzato, verrà contabilizzato l'importo a misura determinato, apportando le detrazioni relative alle opere ancora da eseguire, con riferimento ai titoli di lavoro di cui al punto n. 5.2. del presente Capitolato Speciale.

I lavori eventualmente da contabilizzare a misura saranno valutati secondo le effettive quantità poste in opera.

La somma complessiva contabilizzata a favore dell'Impresa, secondo quanto sopra indicato, è oggetto di compensazione con il credito vantato dalla Stazione Appaltante nei confronti dell'Impresa per i danni conseguenti alla risoluzione per inadempimento.

## **CAP IX – CONTROVERSIE**

### **9.1. GIUDIZI ESPERIBILI**

Per tutto quanto si riferisce alla definizione delle controversie, che potessero insorgere tra le parti, si applicheranno le norme stabilite dall'art. 34 del Capitolato Generale e dalla parte VI, titolo I "contenzioso", capo I "Ricorsi giurisdizionali", artt. da 204 a 211 del Codice.

Ai sensi dell'art. 209 del Codice e dell'art. 34 del Capitolato Generale, è ammesso il ricorso al giudizio arbitrale, purché in tal senso si registri espressamente la comune volontà delle due parti.

**9.2. FORO COMPETENTE** In tutti i casi in cui la controversia è devoluta alla Autorità Giudiziaria Ordinaria, sarà competente esclusivamente il Foro di Massa.