

DETERMINA A CONTRARRE

del 19.06.2018

Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di Edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 lotti funzionali dell'ambito L.O.D.E., Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante redige apposita determina di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** per la presente procedura è stato nominato in data 19.06.2018, con prot. n. 10351 - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, Responsabile Unico del Procedimento;
- **che** le stazioni appaltanti possono ricorrere, nell'esercizio della propria discrezionalità, alle procedure ordinarie anziché a quelle semplificate qualora le esigenze del mercato suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (art. 36, comma 2 d.lgs. 50/2016);
- **che** pertanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ritiene opportuno utilizzare, quale procedura di affidamento, la procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016;
- **che**, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. 50/2016, E.R.P. Massa Carrara S.p.A., al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, suddivide la presente procedura in n. 3 lotti funzionali, a ciascuno dei quali corrisponde una zona territoriale della Provincia di Massa Carrara, assicurando altresì adeguati livelli di tempestività negli interventi manutentivi;
- **che** in base a quanto sopra non sarà aggiudicato più di un lotto al medesimo operatore economico;
- **che** la tipologia dei contratti da utilizzare è l'accordo quadro con un unico operatore economico, trattandosi di lavori di pronto intervento su chiamata e, pertanto, non è predeterminabile a priori il numero degli interventi da eseguire nel corso degli accordi quadro stessi;
- **che** la durata del presente appalto è di 16 (sedici) mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori di ciascun operatore economico risultato aggiudicatario di ogni singolo lotto;
- **che** il valore complessivo dell'appalto è pari a € 800.115,00 (ottocentomilacentoquindici/00) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in lotti, come da schema sotto riportato:

Descrizione	Importo lavori	Oneri per la sicurezza	Importo totale dei lavori
Lotto1 - Carrara	€ 311.222,33	€ 19.865,26	€ 331.087,59
Lotto 2 - Massa Montignoso	€ 267.224,01	€ 17.056,85	€ 284.280,86
Lotto 3 - Lunigiana	€ 173.661,76	€ 11.084,79	€ 184.746,55

- **che** i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio;
- **che** l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/2016;
- **che** la categoria prevalente dei lavori è la categoria OG1 – Edifici civili e industriali;
- **che** sono previste ulteriori lavorazioni riconducibili alle categorie OS3, OS28, OS30 (in alternativa la categoria OG11) e OG12;
- **che** ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

Tutto ciò premesso:

ai sensi del Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione dell'A.U. del 28/08/2017;

nel rispetto dei principi enunciati dagli articoli 30, comma 1 d.lgs. 50/2016, (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione);

DETERMINA
(n. 1 del 19.06.2018)

- 1) **DI RICORRERE** per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) **DI SUDDIVIDERE** in 3 lotti, corrispondenti a 3 zone territoriali, la Provincia di Massa Carrara ove sono siti i fabbricati di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., al fine di garantire la tempestività degli interventi di manutenzione ordinaria;
- 3) **DI UTILIZZARE** quale tipologia di contratti l'accordo quadro con un unico operatore economico;

4) **DI STABILIRE:**

- 4.a. l'inserimento nella documentazione di gara di apposita clausola ove sia espresso che non sarà aggiudicato più di un lotto al medesimo operatore economico;
- 4.b. quale criterio di scelta del contraente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 4.c. che la durata del presente appalto è di 16 (sedici) mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

5) **DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina:

5.a che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 800.115,00 (*ottocentomilacentoquindici/00*) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in lotti, come da schema sotto riportato:

Descrizione	Importo lavori	Oneri per la sicurezza	Importo totale dei lavori
Lotto1 - Carrara	€ 311.222,33	€ 19.865,26	€ 331.087,59
Lotto 2 - Massa Montignoso	€ 267.224,01	€ 17.056,85	€ 284.280,86
Lotto 3 - Lunigiana	€ 173.661,76	€ 11.084,79	€ 184.746,55

5.b. che i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio;

5.c. che la categoria prevalente dei lavori è l'OG1-I;

5.d. che sono previste ulteriori lavorazioni riconducibili alle categorie OS3, OS28, OS30 (in alternativa la categoria OG11) e OG12;

5.e. ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

6) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, unitamente a copia della documentazione tecnica attinente all'affidamento, per gli adempimenti di competenza relativi all'indizione della procedura all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

L'Amministratore Unico
f.to Dott. Luca Panfietti

Publicato sul profilo del committente in data 02/07/2018 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.