

**STAMPATO "OFFERTA"**

**OGGETTO:** Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E. Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Finanziamento:** fondi nella disponibilità dei 17 Comuni soci di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Stazione Appaltante:** E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

- CIG 7545875D07 – Lotto 1: Zona 1 (CARRARA).
- CIG 7545884477 - Lotto 2: Zona 2 (MASSA-MONTIGNOSO).
- CIG 754588661D - Lotto 3: Zona 3 (LUNIGIANA).

**(indicare con una X il lotto e relativo CIG cui lo stampato si riferisce)**

N.B. La presente scheda deve essere compilata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'Impresa che formula l'offerta. Allo stampato deve essere allegata copia di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Il sottoscritto.....  
nato a ..... il .....  
nella qualità di .....  
dell'Impresa.....  
con sede in .....  
c.f./p.iva.....

- presa visione delle condizioni generali e particolari nelle quali dovrà svolgersi il servizio, del Bando, del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco Prezzi, che saranno parte integrante dell'Accordo Quadro;
- presa visione dell'"Avvertenze Speciali Relative all'Appalto" e dell'"Adempimento precontrattuale obbligatorio" di cui al C.S.A., che qui di seguito si riportano per intero:

**"AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO (CAPO 3.1 CSA):**

- 1) Stante l'obbligo per le imprese aggiudicatrici di maturare una conoscenza diretta del patrimonio abitativo oggetto degli interventi, di acquisire un'adeguata esperienza operativa sullo stesso e di instaurare un rapporto diretto e continuo con la Stazione Appaltante, è vietato il subappalto nella categoria prevalente (OG1).
- 2) Trattandosi di tornata di procedure di gara, in caso di partecipazione a più lotti della presente tornata, potrà comunque essere conseguita l'aggiudicazione di un solo Lotto-zona. Conseguentemente, ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un Lotto-zona, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il Lotto-zona per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.
- 3) Nello Stampato Offerta ciascun concorrente dovrà indicare il costo degli oneri della sicurezza aziendale e della manodopera. La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla

- Commissione Giudicatrice, con i suddetti costi degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.
- 4) In caso di partecipazione in A.T.I./R.T.I., ai sensi dell'art. 48, comma 4, devono essere specificati i lavori ed i servizi svolti dai singoli operatori economici riuniti. La composizione dell'ATI e le quote di partecipazione dei soggetti dovranno corrispondere ai requisiti posseduti da ciascun operatore economico ed alle lavorazioni eseguite.
  - 5) Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.lgs. 50/2016, è vietato l'Avvalimento dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lettera a) dello stesso D.lgs. 50/2016.
  - 6) In caso di Avvalimento, ex art. 89 del D. Lgs. 50/2016, nel contratto di Avvalimento dovranno essere obbligatoriamente specificate in dettaglio, a pena di esclusione, le risorse umane e strumentali oggetto del contratto di Avvalimento stesso, e le prestazioni eseguite dal soggetto ausiliario. Quest'ultimo, inoltre, ai sensi della vigente normativa, deve svolgere la prestazione oggetto del contratto di Avvalimento direttamente, utilizzando le proprie risorse umane e strumentali specificate nel contratto, in adempimento agli obblighi derivanti dal contratto di Avvalimento stesso. La Stazione Appaltante durante l'esecuzione dell'Accordo Quadro svolgerà regolari controlli al fine di verificare il pieno rispetto di quanto sopra specificato.
  - 7) E' obbligatorio per le imprese aggiudicatrici l'utilizzo per ogni commessa di lavoro (pronto intervento) della procedura informatica predisposta da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. relativamente alla ricezione degli ordini di lavoro, alla gestione degli stessi attraverso internet e/o telefoni palmari con trasmissione d'informazioni per l'inizio lavori, le sospensioni e la fine degli stessi, alla trasmissione di foto inerenti ogni singolo intervento attestanti lo stato dei luoghi prima, durante ed al termine dell'attività lavorativa ed inoltre alla trasmissione di ogni altra informazione utile alla gestione dell'ordinativo e alla successiva contabilizzazione dello stesso.
  - 8) E' obbligatorio per le imprese aggiudicatrici il rispetto delle tempistiche indicate in ogni commessa di lavoro (pronto intervento), più precisamente:
    - a) Interventi di somma urgenza (tempo di inizio intervento entro 1 (una) ora dall'ordine, anche telefonico, anche in orari notturni e/o festivi);
    - b) Manutenzione ordinaria d'urgenza (tempo di inizio intervento massimo 24 ore);
    - c) Manutenzione ordinaria non di urgenza (tempo di inizio intervento massimo 5 gg).
    - d) Manutenzione ordinaria (tempo di inizio intervento massimo 10 gg).
  - 9) E' obbligatorio per l'impresa aggiudicataria istituire e garantire un proprio servizio attraverso il quale sia contattabile tutti i giorni nell'arco delle 24 ore.
  - 10) E' obbligatorio per le imprese aggiudicatrici eseguire, con immediatezza e senza alcun compenso, tutte le riparazioni, ripristini e sostituzioni per difetti di realizzazione dei singoli interventi.
  - 11) Sono obbligatori per le imprese aggiudicatrici gli oneri e gli adempimenti conseguenti al D.M. nr. 37 del 22.01.2008 - Norme per la sicurezza degli impianti e successive modifiche ed integrazioni, aggiornamenti, regolamenti.
  - 12) E' obbligatoria per le imprese aggiudicatrici la presentazione immediata a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in caso di riparazioni di impianti idrici condominiali, di contabilità lavori e fattura per i necessari ricalcoli delle dispersioni idriche, ed inoltre, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori stessi, obbligo di comunicazione della lettura del contatore generale al momento della riparazione avvenuta.



- che i costi della manodopera sono pari ad € \_\_\_\_\_  
come da tabella sotto riportata.

TABELLA DETTAGLIATA PER COSTI MANODOPERA

| QUALIFICA ADDETTI (1)  | COSTO MEDIO ORARIO PER CIASCUNA QUALIFICA (come da tabella ministeriale) (2) | DI ORE PRESTATE (3) | COSTO SOSTENUTO PER QUALIFICA (4) |
|--|--|---------------------|-----------------------------------|
| Operaio specializzato  | €  | N.                  | €                                 |
| Operaio comune   | €  | N.                  | €                                 |
| COSTO COMPLESSIVO SOSTENUTO PER L'INTERO PERIODO DELL'ACCORDO QUADRO |  |                     | €                                 |

- (1) qualifica degli addetti offerti;  
 (2) costo medio orario per ciascuna qualifica;  
 (3) Il numero delle ore presunte che dovranno essere prestate, in ragione dell'incidenza della manodopera indicata nelle tabelle di cui al punto 2.2 del C.S.A. e in ragione del prezzo unitario (operaio specializzato e operaio comune) di elenco prezzi E.R.P. posto a base di gara, in relazione al lotto-zona cui si riferisce l'offerta, risultano:  
 lotto 1-zona1: operaio specializzato ore 3.680,00 – operaio comune ore 3.680,00  
 lotto 2-zona2: operaio specializzato ore 3.160,00 – operaio comune ore 3.160,00  
 lotto 3-zona3: operaio specializzato ore 2.053,00 – operaio comune ore 2.053,00  
 (4) prodotto colonna 2 x colonna 3.

- di essere consapevole che, come specificato nella Documentazione d gara la Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Commissione di gara, con i sopra indicati costi con le modalità specificate nella *lex Specialis* di gara, e **si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.**

L'IMPRESA/E (\*\*\*)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(\*) non inserire più di 2 (due) cifre decimali; in caso di inserimento di più di due decimali verrà effettuato il troncamento al secondo decimale;

(\*\*) in caso di difformità prevarrà l'importo espresso in lettere;

(\*\*\*) in caso di riunione di Imprese, da sottoscrivere dalla capogruppo e da ogni Impresa riunita.