

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E. Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Finanziamento: I lavori di manutenzione ordinaria sono finanziati con risorse di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Gara d'appalto: l'appalto ha per oggetto le opere di manutenzione, anche di pronto intervento, volte al ripristino e al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., nelle 3 zone su menzionate.

Valore dell'appalto: Il valore indicativo dell'appalto è pari a € 800.115,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed è riferito alla durata di ciascun accordo quadro, di 16 mesi, così come indicato nella seguente tabella:

LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 311.222,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.865,26
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 331.087,59
LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 267.224,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.056,85
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 284.280,86
LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 173.661,76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.084,79
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 184.746,55

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs. 50/2016 (in avanti definito anche Codice), applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione indicati di seguito.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 25.07.2018

XI Seduta

Premesso:

- Che in data 02.07.2018 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura aperta su menzionata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale, al numero 76;
- Che pertanto, nella medesima data, è stata pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante la relativa documentazione di gara al fine dell'accessibilità degli atti;
- Che in data 06.07.2018 è stato pubblicato estratto del bando di gara su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato entro le ore 12.00 del giorno 24.07.2018;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenuti n. 8 plichi da parte dei seguenti partecipanti e di seguito elencati in ordine di arrivo al protocollo aziendale:

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Via A. Rosi n. 54, 53100 Siena (SI), C.F. e P.I. 00130020522, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA;
- 2) Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosue Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), P.IVA 01627030503, partecipante al lotto 1 - CARRARA e lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO;
- 3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364) e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

- 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C., Villaggio Castagnara n. 77, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00537280455, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 5) A.T.I. verticale C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) partecipante al lotto 3 – LUNIGIANA;
- 6) A.T.I. Chean s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458), Turba Emil s.r.l. (Via Ripa n. 25b, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01179180458), Massa Impianti s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070440456) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 7) Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA.

Le imprese partecipanti sopra riportate hanno dichiarato di voler partecipare a tutti e 3 i lotti ad eccezione dell'impresa Bolloni Costruzioni s.r.l. - la quale partecipa solo ai lotti 1 e 2 - e l'A.T.I. verticale composta da C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) - partecipante per il solo lotto 3;

- che in data 25.07.2018 ha avuto luogo la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi dei partecipanti;
- che il seggio di gara ha esaminato solo i plichi di sei partecipanti rinviando per il proseguo della procedura alle ore 9.00 del 26.07.2018;
- che in data 26.07.2018 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per la continuazione dell'apertura dei plichi degli ultimi due partecipanti;
- che in data 26.07.2018 sono state inviate le p.e.c. di richiesta integrazione ai partecipanti: 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa; 2) Bolloni Costruzioni s.r.l.; 4) Edilizia SM

di Sermattei Brunello & C.; 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile; dando un termine di tre giorni dalla richiesta;

- che sono pervenute le integrazioni richieste entro i termini dei seguenti partecipanti: 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa; 2) Bolloni Costruzioni s.r.l.; 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile.

- che non sono pervenute le integrazioni richieste entro i termini dell'impresa 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C. pertanto è esclusa;

- che in data 31.07.2018 ha avuto luogo la terza seduta pubblica al fine di concludere la verifica della documentazione amministrativa - richiesta tramite il soccorso istruttorio – e, ai sensi dell'art. 23.5 del disciplinare di gara, l'apertura delle Buste dell'Offerta tecnica - a partire dal lotto 1 per poi proseguire con gli altri lotti - al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando nel medesimo verbale il contenuto stesso;

- che in data 02.08.2018 ha avuto luogo la prima seduta riservata, durante la quale la commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche relative all'elemento 1 "*organizzazione aziendale posta a disposizione dell'appalto*", sub-elementi 1.a, 1.b, 1.c per le imprese partecipanti al LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07, attribuendo alle stesse il punteggio a seguito della somma dei tre sub-elementi e alla loro riparametrazione;

- che la seduta riservata del 02.08.2018 è stata sospesa alle ore 14.10 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica al 03.08.2018;

- che la seduta riservata del 03.08.2018 è stata sospesa alle ore 10.30 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 12.30 della data odierna;

- che la seconda seduta riservata del 03.08.2018 è stata sospesa alle ore 14.45 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 9.00 del 07.08.2018;

- che la seduta riservata del 07.08.2018 è stata sospesa alle ore 11.10 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 9.30 del 10.08.2018;

- che la seduta riservata del 10.08.2018 è stata sospesa alle ore 11.00 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 9.00 del 20.08.2018;

- che la seduta riservata del 20.08.2018 non ha avuto luogo, pertanto i lavori della commissione sono stati rinviati, con nota di convocazione della commissione giudicatrice del 21 agosto 2018, al 22.08.2018 alle ore 9.00;
- che in data 22.08.2018 si è tenuta la seduta riservata ove si è concluso l'esame delle offerte tecniche delle imprese partecipanti ai tre lotti;
- che in data 22.08.2018 è stata pubblicata - sul link relativo alla procedura di gara indicata in oggetto - apposita comunicazione relativa alla seduta pubblica (prevista per le ore 9.00 del 24.08.2018) destinata alla lettura dell'esito provvisorio risultante dall'esame delle offerte tecniche delle imprese e all'apertura delle offerte economiche dei tre lotti;
- che in data 24.08.2018 si è conclusa la seduta pubblica ove sono state elencate le graduatorie provvisorie dei tre lotti interessati rilevando tuttavia, per il lotto 1 – zona Carrara 1 e per il lotto 2 – Massa e Montignoso, l'anomalia dell'offerta presentata dall'A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo;
- che, ai sensi dell'art. 23.12 lett. c) del disciplinare di gara, la seduta è stata sospesa e il R.U.P. ha inviato richiesta di giustificazione dell'offerta anormalmente bassa all'A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo;
- che i suddetti giustificativi sono pervenuti in data 19.09.2018 e sono stati consegnati al R.U.P., Geom. Guido Costa, al fine della verifica dell'offerta sopra indicata;
- che il R.U.P., verificati i giustificativi presentati, con prot. n. 16589 del 04.10.2018 ha dichiarato l'accettazione degli stessi;
- che in data 15.10.2018 è stata pubblicata sul sito istituzionale, apposita comunicazione relativa alla seduta pubblica - prevista per il 17 ottobre 2018 – destinata alla prosecuzione della presente procedura;

Ciò premesso

Oggi 17 ottobre 2018 alle ore 12.28 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Domenico Bacchiani e del Geom. Andrea Piccioli in qualità di componenti, della Rag. Marielisa Moriconi, quale segretaria senza diritto di voto, il Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini, dichiara aperta la seduta pubblica e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara è consegnato il prot. n. 16589 del 04.10.2018 del R.U.P., Geom. Guido Costa in merito all'accettazione dei giustificativi presentati dall'A.T.I. Canovi Coperture e Bedini Paolo.

La Commissione di gara prende atto di quanto dichiarato dal Responsabile Unico del Procedimento.

Si riportano di seguito le graduatorie relative a ciascun lotto, come riportate nel verbale del 24.08.2018:

GRADUATORIA LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07:

1)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	91,5256
2)	Taddei Massimo	91,3020
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	75,6800
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	64,4597

GRADUATORIA LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477:

1)	Taddei Massimo	91,7034
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	90,2644
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	75,6800
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	65,4451

GRADUATORIA LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D:

1)	Taddei Massimo	92,2362
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	77,3595
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	75,6870

Preso atto di quanto indicato nelle premesse del disciplinare di gara: *“ove un concorrente risultasse potenzialmente aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.”* la Commissione, sulla base degli importi dei 3 lotti e dei ribassi offerti propone l'aggiudicazione secondo il criterio di maggior vantaggio per la Stazione Appaltante:

GRADUATORIA LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07:

Risultando dalla graduatoria l'A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364) e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453) potenzialmente vincitrice solo del lotto 1, si propone la stessa vincitrice di tale lotto con un punteggio complessivo pari a 91,5256 con un ribasso del 30,00% da applicare sull'elenco prezzi.

GRADUATORIA LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477:

Risultando la ditta Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) potenzialmente vincitrice del lotto 2 e 3, la Commissione di gara, premesso che:

- nel lotto 2 ha ottenuto un punteggio tecnico di 65,3878 rispetto al lotto 3 ove il punteggio tecnico è stato di 63,9140;
- nel lotto 2 ha indicato un'offerta economica con un ribasso del 25,27% che applicato all'importo lavori a base d'asta di € 267.224,01 determina una maggior convenienza economica rispetto al lotto 3 in cui ha indicato un'offerta economica del 25,29% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 173.661,76;
- ritiene pertanto di proporre come potenziale ditta aggiudicataria del lotto 2, la ditta Taddei Massimo avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 91,7034 con un ribasso del 25,27% da applicare sull'elenco prezzi.

GRADUATORIA LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D:

Risultando la ditta Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) potenzialmente vincitrice del lotto 2 e l'A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364) e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453) potenzialmente vincitrice del lotto 1, la Commissione di gara, ritiene di proporre come ditta aggiudicataria del lotto 3, il Consorzio CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999 avendo ottenuto un punteggio complessivo pari a 75,6870 con un ribasso del 34,12% da applicare sull'elenco prezzi.

Pe effetto delle suddette proposte di aggiudicazione l'impresa Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosuè Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), P.IVA 01627030503, risulta seconda in graduatoria nel lotto 1 e 2.

Alle ore 13.47 è chiusa la presente seduta di gara.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini _____

COMPONENTE DEL SEGGIO

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____

f.to Geom. Andrea Piccioli _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi _____

Publicato sul profilo del committente in data 23/10/2018 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.