

## EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

**Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E. Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**Finanziamento:** I lavori di manutenzione ordinaria sono finanziati con risorse di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Gara d'appalto:** l'appalto ha per oggetto le opere di manutenzione, anche di pronto intervento, volte al ripristino e al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., nelle 3 zone su menzionate.

**Valore dell'appalto:** Il valore indicativo dell'appalto è pari a € 800.115,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed è riferito alla durata di ciascun accordo quadro, di 16 mesi, così come indicato nella seguente tabella:

LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 311.222,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.865,26
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 331.087,59
LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 267.224,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.056,85
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 284.280,86
LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 173.661,76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.084,79
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 184.746,55

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs. 50/2016 (in avanti definito anche Codice), applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione indicati di seguito.

## **VERBALE DI GARA**

I Esperimento di Gara del 25.07.2018

X Seduta

Premesso:

- Che in data 02.07.2018 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura aperta su menzionata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale, al numero 76;
- Che pertanto, nella medesima data, è stata pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante la relativa documentazione di gara al fine dell'accessibilità degli atti;
- Che in data 06.07.2018 è stato pubblicato estratto del bando di gara su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato entro le ore 12.00 del giorno 24.07.2018;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenuti n. 8 plichi da parte dei seguenti partecipanti e di seguito elencati in ordine di arrivo al protocollo aziendale:

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Via A. Rosi n. 54, 53100 Siena (SI), C.F. e P.I. 00130020522, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA;
- 2) Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosue Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), P.IVA 01627030503, partecipante al lotto 1 - CARRARA e lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO;
- 3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364) e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

- 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C., Villaggio Castagnara n. 77, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00537280455, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 5) A.T.I. verticale C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) partecipante al lotto 3 – LUNIGIANA;
- 6) A.T.I. Chean s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458), Turba Emil s.r.l. (Via Ripa n. 25b, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01179180458), Massa Impianti s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070440456) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 7) Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA.

Le imprese partecipanti sopra riportate hanno dichiarato di voler partecipare a tutti e 3 i lotti ad eccezione dell'impresa Bolloni Costruzioni s.r.l. - la quale partecipa solo ai lotti 1 e 2 - e l'A.T.I. verticale composta da C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) - partecipante per il solo lotto 3;

- che in data 25.07.2018 ha avuto luogo la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi dei partecipanti;
- che il seggio di gara ha esaminato solo i plichi di sei partecipanti rinviando per il proseguo della procedura alle ore 9.00 del 26.07.2018;
- che in data 26.07.2018 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per la continuazione dell'apertura dei plichi degli ultimi due partecipanti;
- che in data 26.07.2018 sono state inviate le p.e.c. di richiesta integrazione ai partecipanti: 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa; 2) Bolloni Costruzioni s.r.l.; 4) Edilizia SM

di Sermattei Brunello & C.; 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile; dando un termine di tre giorni dalla richiesta;

- che sono pervenute le integrazioni richieste entro i termini dei seguenti partecipanti: 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa; 2) Bolloni Costruzioni s.r.l.; 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile.

- che non sono pervenute le integrazioni richieste entro i termini dell'impresa 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C. pertanto è esclusa;

- che in data 31.07.2018 ha avuto luogo la terza seduta pubblica al fine di concludere la verifica della documentazione amministrativa - richiesta tramite il soccorso istruttorio – e, ai sensi dell'art. 23.5 del disciplinare di gara, l'apertura delle Buste dell'Offerta tecnica - a partire dal lotto 1 per poi proseguire con gli altri lotti - al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando nel medesimo verbale il contenuto stesso;

- che in data 02.08.2018 ha avuto luogo la prima seduta riservata, durante la quale la commissione giudicatrice ha esaminato le offerte tecniche relative all'elemento 1 *“organizzazione aziendale posta a disposizione dell'appalto”*, sub-elementi 1.a, 1.b, 1.c per le imprese partecipanti al LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07, attribuendo alle stesse il punteggio a seguito della somma dei tre sub-elementi e alla loro riparametrazione;

- che la seduta riservata del 02.08.2018 è stata sospesa alle ore 14.10 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica al 03.08.2018;

- che la seduta riservata del 03.08.2018 è stata sospesa alle ore 10.30 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 12.30 della data odierna;

- che la seconda seduta riservata del 03.08.2018 è stata sospesa alle ore 14.45 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 9.00 del 07.08.2018;

- che la seduta riservata del 07.08.2018 è stata sospesa alle ore 11.10 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 9.30 del 10.08.2018;

- che la seduta riservata del 10.08.2018 è stata sospesa alle ore 11.00 rinviando per il proseguo dell'esame dell'offerta tecnica alle ore 9.00 del 20.08.2018;

- che la seduta riservata del 20.08.2018 non ha avuto luogo, pertanto i lavori della commissione sono stati rinviati, con nota di convocazione della commissione giudicatrice del 21 agosto 2018, al 22.08.2018 alle ore 9.00;
- che in data 22.08.2018 si è tenuta la seduta riservata ove si è concluso l'esame delle offerte tecniche delle imprese partecipanti ai tre lotti;
- che in data 22.08.2018 è stata pubblicata - sul link relativo alla procedura di gara indicata in oggetto - apposita comunicazione relativa alla seduta pubblica (prevista per le ore 9.00 del 24.08.2018) destinata alla lettura dell'esito provvisorio risultante dall'esame delle offerte tecniche delle imprese e all'apertura delle offerte economiche dei tre lotti.

Ciò premesso

Oggi 24 agosto 2018 alle ore 9.04 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Domenico Bacchiani e del Geom. Andrea Piccioli in qualità di componenti, della Rag. Marielisa Moriconi, quale segretaria senza diritto di voto, il Presidente della Commissione Giudicatrice, Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini, dichiara aperta la seduta pubblica e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara sono consegnati i plichi presentati dalle imprese partecipanti, conservati fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti, in mobile chiuso a chiave.

Ai sensi dell'art. 23.9 del disciplinare di gara, il Presidente di commissione procede alla lettura relativa alla graduatoria delle Offerte tecniche presentate per ciascun lotto, delle esclusioni e della segnalazione delle anomalie (come previsto all'art. 19 del disciplinare):

GRADUATORIA LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07:

1)	Taddei Massimo	70,0000
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	66,2163
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	45,6800
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	43,1577

Vista la soglia di sbarramento escludente pari a 25 punti – prima della riparametrazione di secondo livello - sono state escluse le seguenti imprese partecipanti:

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa con punteggio 13,9321;
- 6) A.T.I. Chean s.r.l., Turba Emil s.r.l., Massa Impianti s.r.l. con punteggio 17,6794.

Sono state segnalate come anomale – prima della riparametrazione di secondo livello - le seguenti imprese partecipanti:

3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo con punteggio 61,8534;

7) Taddei Massimo con punteggio 65,3878.

GRADUATORIA LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477:

1)	Taddei Massimo	70,0000
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	66,2163
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	45,6800
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	43,1577

Vista la soglia di sbarramento escludente pari a 25 punti – prima della riparametrazione di secondo livello - sono state escluse le seguenti imprese partecipanti:

1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa con punteggio 13,9321;

6) A.T.I. Chean s.r.l., Turba Emil s.r.l., Massa Impianti s.r.l. con punteggio 17,6794.

Sono state segnalate come anomale – prima della riparametrazione di secondo livello - le seguenti imprese partecipanti:

3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo con punteggio 61,8534;

7) Taddei Massimo con punteggio 65,3878.

GRADUATORIA LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D:

1)	Taddei Massimo	70,0000
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	56,2575
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	45,6870

Vista la soglia di sbarramento escludente pari a 25 punti – prima della riparametrazione di secondo livello - sono state escluse le seguenti imprese partecipanti:

1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa con punteggio 13,2104;

5) A.T.I. C.O.A.F. Soc. Coop.va e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c. con punteggio 3,5796;

6) A.T.I. Chean s.r.l., Turba Emil s.r.l., Massa Impianti s.r.l. con punteggio 17,4393.

È stata segnalata come anomala – prima della riparametrazione di secondo livello - la seguente impresa partecipante:

7) Taddei Massimo con punteggio 63,9140.

Alle ore 9.12 è intervenuta, in qualità di testimone la Sig.ra Luisa Bertani, delegata dal Legale Rappresentante di CMCI Consorzio Stabile.

La Commissione quindi procede immediatamente all'apertura delle Buste interne dell'offerta economica in sequenza, a partire dal lotto 1 dando lettura dei ribassi offerti:

LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07:

		Percentuale di ribasso
1)	Taddei Massimo	25,25
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	30,00
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	35,56
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	25,25

Ai sensi dell'art. 22 la commissione attribuisce un coefficiente pari a 1 al ribasso percentuale massimo offerto dal partecipante CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, attribuendo agli altri concorrenti i coefficienti calcolati secondo la formula lineare dell'articolo su menzionato e si assegnano i relativi punteggi:

		Coefficiente	Punteggio
1)	Taddei Massimo	0,7101	21,3020
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	0,8436	25,3093
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	1,0000	30,0000
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	0,7101	21,3020

Si procede alla somma dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica con la formazione della graduatoria provvisoria, in ordine decrescente:

		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Somma
1)	Taddei Massimo	70,000	21,3020	91,3020
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	66,2163	25,3093	91,5256
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	45,6800	30,0000	75,6800
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	43,1577	21,3020	64,4597

Ai sensi dell'art. 23.12 lett. a) la seguente offerta è considerata anomala, avendo ottenuto contemporaneamente un punteggio superiore a 24/30 per l'offerta economica e 56/70 per l'offerta tecnica: A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo.

La Commissione apre le Buste interne dell'offerta economica in sequenza, del lotto 2 dando lettura dei ribassi offerti:

LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477:

		Percentuale di ribasso
1)	Taddei Massimo	25,27
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	28,00
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	34,93

4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	25,95
----	----------------------------	-------

Ai sensi dell'art. 22 la commissione attribuisce un coefficiente pari a 1 al ribasso percentuale massimo offerto dal partecipante CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, attribuendo agli altri concorrenti i coefficienti calcolati secondo la formula lineare dell'articolo su menzionato e si assegnano i relativi punteggi:

		Coefficiente	Punteggio
1)	Taddei Massimo	0,7234	21,7034
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	0,8016	24,0481
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	1,0000	30,0000
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	0,7429	22,2874

Si procede alla somma dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica con la formazione della graduatoria provvisoria, in ordine decrescente:

		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Somma
1)	Taddei Massimo	70,0000	21,7034	91,7034
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	66,2163	24,0481	90,2644
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	45,6800	30,0000	75,6800
4)	Bolloni Costruzioni s.r.l.	43,1577	22,2874	65,4451

Ai sensi dell'art. 23.12 lett. a) la seguente offerta è considerata anomala, avendo ottenuto contemporaneamente un punteggio superiore a 24/30 per l'offerta economica e 56/70 per l'offerta tecnica: A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo.

La Commissione apre le Buste interne dell'offerta economica in sequenza, del lotto 3 dando lettura dei ribassi offerti:

GRADUATORIA LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D:

		Percentuale di ribasso
1)	Taddei Massimo	25,29
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	24,00
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	34,12

Ai sensi dell'art. 22 la commissione attribuisce un coefficiente pari a 1 al ribasso percentuale massimo offerto dal partecipante CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, attribuendo agli altri concorrenti i coefficienti calcolati secondo la formula lineare dell'articolo su menzionato e si assegnano i relativi punteggi:

		Coefficiente	Punteggio
1)	Taddei Massimo	0,7412	22,2362
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	0,7034	21,1020



3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	1,0000	30,0000
----	----------------------------------	--------	---------

Si procede alla somma dei punteggi ottenuti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica con la formazione della graduatoria provvisoria, in ordine decrescente:

		Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Somma
1)	Taddei Massimo	70,0000	22,2362	92,2362
2)	A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. e Bedini Paolo	56,2575	21,1020	77,3595
3)	CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile	45,6870	30,0000	75,6870

Ai sensi dell'art. 23.12 lett. a) non ci sono offerte considerate anomale.

Ai sensi dell'art. 23.12 lett. c) ricorrendo le condizioni di cui alla precedente lettera a) per il lotto 1 e per il lotto 2, la seduta è sospesa e gli atti sono rimessi al R.U.P. al fine della verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7, del Codice.

La nuova seduta pubblica, per la prosecuzione della procedura, sarà comunicata tramite avviso pubblicato sul sito aziendale ove è presente la documentazione relativa alla presente procedura.

Alle ore 10.23 è chiusa la presente seduta di gara.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini \_\_\_\_\_

I TESTIMONI

f.to Sig.ra Luisa Bertani \_\_\_\_\_

COMPONENTE DEL SEGGIO

f.to Arch. Domenico Bacchiani \_\_\_\_\_

f.to Geom. Andrea Piccioli \_\_\_\_\_

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi \_\_\_\_\_

Pubblicato sul profilo del committente in data 24/08/2018 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.