

## EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

**Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E. Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**Finanziamento:** I lavori di manutenzione ordinaria sono finanziati con risorse di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Gara d'appalto:** l'appalto ha per oggetto le opere di manutenzione, anche di pronto intervento, volte al ripristino e al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., nelle 3 zone su menzionate.

**Valore dell'appalto:** Il valore indicativo dell'appalto è pari a € 800.115,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed è riferito alla durata di ciascun accordo quadro, di 16 mesi, così come indicato nella seguente tabella:

<b>LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 311.222,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.865,26
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 331.087,59</b>
<b>LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 267.224,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.056,85
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 284.280,86</b>
<b>LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D</b>	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 173.661,76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.084,79
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 184.746,55</b>

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs. 50/2016 (in avanti definito anche Codice), applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione indicati di seguito.

## **VERBALE DI GARA**

I Esperimento di Gara del 25.07.2018

Premesso:

- Che in data 02.07.2018 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura aperta su menzionata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale, al numero 76;
- Che pertanto, nella medesima data, è stata pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante la relativa documentazione di gara al fine dell'accessibilità degli atti;
- Che in data 06.07.2018 è stato pubblicato estratto del bando di gara su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato entro le ore 12.00 del giorno 24.07.2018;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenuti n. 8 plichi da parte dei seguenti partecipanti e di seguito elencati in ordine di arrivo al protocollo aziendale:
  - 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Via A. Rosi n. 54, 53100 Siena (SI), C.F. e P.I. 00130020522, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA;
  - 2) Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosue Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), P.IVA 01627030503, partecipante al lotto 1 - CARRARA e lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO;
  - 3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364) e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

- 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C., Villaggio Castagnara n. 77, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00537280455, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 5) A.T.I. verticale C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) partecipante al lotto 3 – LUNIGIANA;
- 6) A.T.I. Chean s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458), Turba Emil s.r.l. (Via Ripa n. 25b, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01179180458), Massa Impianti s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070440456) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 7) Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

Le imprese partecipanti sopra riportate hanno dichiarato di voler partecipare a tutti e 3 i lotti ad eccezione dell'impresa Bolloni Costruzioni s.r.l. - la quale partecipa solo ai lotti 1 e 2 - e l'A.T.I. verticale composta da C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) - partecipante per il solo lotto 3.

Ciò premesso

Oggi 25 luglio 2018 alle ore 9.39 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Fabiola di Piero e della Geom. Federica Pisani in qualità di componenti, della Rag. Marielisa Moriconi, quale segretaria senza diritto di voto, il Presidente di seggio, Geom. Ezio Filippi, dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Ai sensi degli artt. 42 e 77 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. il seggio di gara sottoscrive la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione, modelli allegati al presente verbale.

Al Presidente di gara sono consegnate i plichi presentati dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti in mobile chiuso a chiave e provvede alla loro numerazione progressiva in ordine di arrivo al protocollo aziendale apponendo altresì la data e propria firma.

Di seguito procede a verificare, ai sensi dell'art. 23.3 del disciplinare di gara, la correttezza formale e il confezionamento dei plichi pervenuti secondo l'ordine sopra esposto.

Come previsto agli artt. 23.2 e 23.4 del disciplinare di gara il presidente di seggio verifica l'adeguatezza della documentazione amministrativa di ciascun partecipante - a partire dal lotto 1 e di seguito per i lotti 2 e 3 - verificando altresì la correttezza formale e il confezionamento delle buste dell'offerta tecnica e della/e busta/e dell'offerta economica presenti all'interno di ciascun plico, apponendo alle stesse il medesimo numero riportato sul plico, la data e la propria firma; quindi accantona tali buste sul banco degli incanti.

Il presidente di gara apre pertanto il plico di 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Via A. Rosi n. 54, 53100 Siena (SI), C.F. e P.I. 00130020522, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA, la quale ha indicato nel DGUE la consorziata esecutrice, l'impresa Giorgi Oliviero & C. s.n.c., Via Guido Rossa, Aulla (MS), P.IVA e C.F.: 00462430455: a seguito della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara ha rilevato che i documenti inseriti nel cd non hanno la firma in formato .p7m pertanto, ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara, chiede il rinvio tramite p.e.c. entro 3 (tre) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta.

È aperto il plico 3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364), mandatario e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453), mandante, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA: a seguito della verifica della documentazione amministrativa è ammessa.

È aperto il plico 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C., Villaggio Castagnara n. 77, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00537280455, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il seggio di gara, preso atto che l'impresa, nel DGUE, non partecipa alla presente

procedura insieme ad altri operatori e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti (art. 89 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.), chiede la dimostrazione del possesso dei requisiti relativi all'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria OG11, o in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30 (D.M. 38/2008) come indicato all'art. 5 del disciplinare di gara tramite p.e.c. entro 3 (tre) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta.

È aperto il plico 6) A.T.I. Cean s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458), mandatario, Turba Emil s.r.l. (Via Ripa n. 25b, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01179180458), mandante, Massa Impianti s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070440456), mandante: a seguito della verifica della documentazione amministrativa è ammessa.

È aperto il plico 7) Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA: a seguito della verifica della documentazione amministrativa è ammessa.

È aperto il plico 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA: il quale partecipa con le seguenti consorziate esecutrici: Impregega s.r.l., Via Massa Avenza n. 22, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01264840453; Bologna e Ponzanelli s.r.l., Via Pecorina n. 55, Sarzana (SP), C.F. e P.IVA 00059670117, Cemip s.r.l., Via di Greto n. 21, Genova (GE) C.F. e P.IVA 01195650104: a seguito della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara ha rilevato che tra le consorziate esecutrici indicate dal DGUE non risulta un'impresa qualificata in OG11, in alternativa OS3, OS28 e OS30 (D.M. 38/2008) inoltre ha rilevato che il DGUE inserito nel cd dell'impresa esecutrice, Impregega s.r.l., non ha la firma in formato .p7m; pertanto chiede di integrare la documentazione necessaria a dimostrare la qualificazione di almeno una delle consorziate esecutrici indicate in qualifica OG11 e in alternativa OS3, OS28 e OS30 (D.M. 38/2008) e il DGUE dell'impresa Impregega s.r.l. in formato .p7m, ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara, si chiede il rinvio tramite p.e.c. entro 3 (tre) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta delle suddette integrazioni.

Il Presidente del seggio di gara alle ore 14.03 sospende la seduta pubblica rinviando la continuazione della presente al 26 luglio p.v. alle ore 9.00.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO**

f.to Geom. Ezio Filippi \_\_\_\_\_

**COMPONENTE DEL SEGGIO**

f.to Arch. Fabiola di Piero \_\_\_\_\_

f.to Geom. Federica Pisani \_\_\_\_\_

**SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO**

f.to Rag. Marielisa Moriconi \_\_\_\_\_

Publicato sul profilo del committente in data 26.07.2018 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.