

## EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

**Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E. Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.**

**Finanziamento:** I lavori di manutenzione ordinaria sono finanziati con risorse di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

**Gara d'appalto:** l'appalto ha per oggetto le opere di manutenzione, anche di pronto intervento, volte al ripristino e al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., nelle 3 zone su menzionate.

**Valore dell'appalto:** Il valore indicativo dell'appalto è pari a € 800.115,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed è riferito alla durata di ciascun accordo quadro, di 16 mesi, così come indicato nella seguente tabella:

| LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07            |                        |
|--|------------------------|
| DESCRIZIONE  | IMPORTO ACCORDO QUADRO |
| Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso | € 311.222,33           |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso        | € 19.865,26            |
| IMPORTO TOTALE LAVORI                                | € 331.087,59           |
| LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477 |                        |
| DESCRIZIONE  | IMPORTO ACCORDO QUADRO |
| Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso | € 267.224,01           |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso        | € 17.056,85            |
| IMPORTO TOTALE LAVORI                                | € 284.280,86           |
| LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D          |                        |
| DESCRIZIONE  | IMPORTO ACCORDO QUADRO |
| Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso | € 173.661,76           |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso        | € 11.084,79            |
| IMPORTO TOTALE LAVORI                                | € 184.746,55           |

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs. 50/2016 (in avanti definito anche Codice), applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione indicati di seguito.

## **VERBALE DI GARA**

II Esperimento di Gara del 26.07.2018

Premesso:

- Che in data 02.07.2018 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura aperta su menzionata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale, al numero 76;
- Che pertanto, nella medesima data, è stata pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante la relativa documentazione di gara al fine dell'accessibilità degli atti;
- Che in data 06.07.2018 è stato pubblicato estratto del bando di gara su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato entro le ore 12.00 del giorno 24.07.2018;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenuti n. 8 plichi da parte dei seguenti partecipanti e di seguito elencati in ordine di arrivo al protocollo aziendale:

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Via A. Rosi n. 54, 53100 Siena (SI), C.F. e P.I. 00130020522, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA;
- 2) Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosue Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), P.IVA 01627030503, partecipante al lotto 1 - CARRARA e lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO;
- 3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364) e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

- 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C., Villaggio Castagnara n. 77, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00537280455, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 5) A.T.I. verticale C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) partecipante al lotto 3 – LUNIGIANA;
- 6) A.T.I. Chean s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458), Turba Emil s.r.l. (Via Ripa n. 25b, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01179180458), Massa Impianti s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070440456) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 7) Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

Le imprese partecipanti sopra riportate hanno dichiarato di voler partecipare a tutti e 3 i lotti ad eccezione dell'impresa Bolloni Costruzioni s.r.l. - la quale partecipa solo ai lotti 1 e 2 - e l'A.T.I. verticale composta da C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) - partecipante per il solo lotto 3.

- che in data 25.07.2018 ha avuto luogo la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi dei partecipanti;
- che il seggio di gara ha esaminato solo i plichi di sei partecipanti rinviando per il proseguo della procedura alle ore 9.00 del 26.07.2018.

Ciò premesso

Oggi 26 luglio 2018 alle ore 9.26 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Fabiola di Piero e della Geom. Federica Pisani in qualità di componenti, della Rag. Marielisa

Moriconi, quale segretaria senza diritto di voto, il Presidente di seggio, Geom. Ezio Filippi, dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara sono consegnate i plichi presentati dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti in mobile chiuso a chiave e provvede all'apertura degli ultimi due plichi iniziando dal plico 2) Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosue Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), C.F. e P.IVA 01627030503, partecipante al lotto 1 - CARRARA e lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO: a seguito della verifica della documentazione amministrativa, il seggio di gara, preso atto che l'impresa, nel DGUE, non partecipa alla presente procedura insieme ad altri operatori e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti (art. 89 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.), chiede la dimostrazione del possesso dei requisiti relativi all'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria OG11, o in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30 (D.M. 38/2008) come indicato all'art. 5 del disciplinare di gara tramite p.e.c. entro 3 (tre) giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta.

E' aperto il plico 5) A.T.I. verticale C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457), mandataria e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459), mandante, partecipante al lotto 3 - LUNIGIANA; a seguito della verifica della documentazione amministrativa è ammessa.

Il Presidente del seggio di gara, alle ore 10.40 sospende la seduta e rinvia al 31 luglio p.v. alle ore 9.00 per l'esame delle integrazioni rese a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

f.to Geom. Ezio Filippi \_\_\_\_\_

COMPONENTE DEL SEGGIO

f.to Arch. Fabiola di Piero \_\_\_\_\_

f.to Geom. Federica Pisani \_\_\_\_\_

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi \_\_\_\_\_

Pubblicato sul profilo del committente in data 26.07.2018 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.