

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento nei complessi edilizi di edilizia residenziale pubblica suddivisi in 3 zone funzionali dell'ambito L.O.D.E. Provincia di Massa Carrara, gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Finanziamento: I lavori di manutenzione ordinaria sono finanziati con risorse di bilancio di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Gara d'appalto: l'appalto ha per oggetto le opere di manutenzione, anche di pronto intervento, volte al ripristino e al rifacimento di opere murarie, di impianti e rifiniture deteriorate, negli edifici e negli alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., nelle 3 zone su menzionate.

Valore dell'appalto: Il valore indicativo dell'appalto è pari a € 800.115,00 comprensivo degli oneri della sicurezza ed è riferito alla durata di ciascun accordo quadro, di 16 mesi, così come indicato nella seguente tabella:

LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 7545875D07	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 311.222,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.865,26
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 331.087,59
LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7545884477	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 267.224,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.056,85
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 284.280,86
LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 754588661D	
DESCRIZIONE	IMPORTO ACCORDO QUADRO
Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso	€ 173.661,76
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.084,79
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 184.746,55

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 6, d.lgs. 50/2016 (in avanti definito anche Codice), applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione indicati di seguito.

VERBALE DI GARA

III Esperimento di Gara del 31.07.2018

Premesso:

- Che in data 02.07.2018 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura aperta su menzionata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale, al numero 76;
- Che pertanto, nella medesima data, è stata pubblicata sul profilo della Stazione Appaltante la relativa documentazione di gara al fine dell'accessibilità degli atti;
- Che in data 06.07.2018 è stato pubblicato estratto del bando di gara su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato entro le ore 12.00 del giorno 24.07.2018;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenuti n. 8 plichi da parte dei seguenti partecipanti e di seguito elencati in ordine di arrivo al protocollo aziendale:

- 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Via A. Rosi n. 54, 53100 Siena (SI), C.F. e P.I. 00130020522, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 - LUNIGIANA;
- 2) Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosue Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), P.IVA 01627030503, partecipante al lotto 1 - CARRARA e lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO;
- 3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364) e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

- 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C., Villaggio Castagnara n. 77, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 00537280455, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 5) A.T.I. verticale C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) partecipante al lotto 3 – LUNIGIANA;
- 6) A.T.I. Chean s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458), Turba Emil s.r.l. (Via Ripa n. 25b, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01179180458), Massa Impianti s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070440456) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 7) Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63Do6B455Y e P.IVA 01415010469) partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;
- 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA;

Le imprese partecipanti sopra riportate hanno dichiarato di voler partecipare a tutti e 3 i lotti ad eccezione dell'impresa Bolloni Costruzioni s.r.l. - la quale partecipa solo ai lotti 1 e 2 - e l'A.T.I. verticale composta da C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457) e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459) - partecipante per il solo lotto 3.

- che in data 25.07.2018 ha avuto luogo la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi dei partecipanti;
- che il seggio di gara ha esaminato solo i plichi di sei partecipanti rinviando per il proseguo della procedura alle ore 9.00 del 26.07.2018.
- che in data 26.07.2018 ha avuto luogo la seconda seduta pubblica per la continuazione dell'apertura dei plichi degli ultimi due partecipanti;
- che in data 26.07.2018 sono state inviate le p.e.c. di richiesta integrazione ai partecipanti: 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa; 2) Bolloni Costruzioni s.r.l.; 4) Edilizia SM

di Sermattei Brunello & C.; 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile; dando un termine di tre giorni dalla richiesta;

- che sono pervenute le integrazioni richieste entro i termini dei seguenti partecipanti: 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa; 2) Bolloni Costruzioni s.r.l.; 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile.
- che non sono pervenute le integrazioni richieste entro i termini dell'impresa 4) Edilizia SM di Sermattei Brunello & C. pertanto è esclusa.

Ciò premesso

Oggi 31 luglio 2018 alle ore 9.26 presso la sede E.R.P. Massa Carrara S.p.A., alla presenza dell'Arch. Manuela Bertocchi e della Geom. Federica Pisani in qualità di componenti, della Rag. Marielisa Moriconi, quale segretaria senza diritto di voto, il Presidente di seggio, Geom. Ezio Filippi, dichiara aperta la seduta e rende noto ai presenti le modalità, dando per letto gli atti.

Al Presidente di gara sono consegnati i plichi presentati dalle imprese partecipanti, conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti in mobile chiuso a chiave, le richieste delle integrazioni inviate per tramite p.e.c. con le relative risposte a seguito del soccorso istruttorio.

Al Presidente del seggio di gara viene consegnata la p.e.c. di 2) Bolloni Costruzioni s.r.l. pervenuta in data 27.07.2018 alle ore 13.25, tale documentazione presentata è congrua pertanto è ammessa.

Al Presidente del seggio di gara vengono consegnate le p.e.c. di 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile pervenute in data 29.07.2018 alle ore 23.30 e il 30.07.2018 alle ore 11.12 e 13.16, tale documentazione presentata è congrua pertanto è ammessa.

Al Presidente del seggio di gara viene consegnata la p.e.c. di 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, pervenuta in data 31.07.2018 alle ore 8.44, tale documentazione presentata è congrua pertanto è ammessa.

Ai sensi dell'art. 23.5 del disciplinare di gara il seggio procede, all'apertura delle Buste dell'Offerta tecnica - a partire dal lotto 1 per poi proseguire con gli altri lotti - al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti per ciascun partecipante e provvede a siglare, a cura di uno dei propri componenti, la documentazione dell'Offerta tecnica.

Nella busta dell'offerta tecnica del plico 1) E.A.CO.S. Edili Artigiani Consorziati Società Cooperativa, Via A. Rosi n. 54, 53100 Siena (SI), C.F. e P.I. 00130020522, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA, la quale ha indicato nel DGUE la consorziata esecutrice, l'impresa Giorgi Oliviero & C. s.n.c., Via Guido Rossa, Aulla (MS), P.IVA e C.F.: 00462430455, è presente il seguente documento:

- fascicolo denominato "organizzazione aziendale posta a disposizione dell'appalto" composto da 4 pagine.

Nella busta dell'offerta tecnica del plico 3) A.T.I. Canovi Coperture s.r.l. (Via Degli Imprenditori n. 33, 41122 Modena (MO), C.F. e P.I. 03380530364), mandatario e Bedini Paolo (Via Galileo Galilei n. 23F, 54033 Carrara (MS), C.F. BNDPLA66M22B832M e P.IVA 00487790453), mandante, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA: sono presenti i seguenti documenti:

- fascicolo "offerta tecnica" composto da 4 fogli (fronte/retro);
- copia carta d'identità, Sig. Borghini Francesco e Sig. Bedini Paolo;
- fascicolo denominato "curriculum capo commessa" composto da 9 pagine su 5 fogli oltre 14 fogli con attestazioni e corsi di formazione;
- fascicolo denominato "documenti mezzi" composto da 42 allegati.

Nella busta dell'offerta tecnica del plico 6) A.T.I. Cehan s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 00298160458), mandatario, Turba Emil s.r.l. (Via Ripa n. 25b, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01179180458), mandante, Massa Impianti s.r.l. (Via Frassina n. 65, 54033 Carrara (MS), C.F. e P.IVA 01070440456), mandante, sono presenti i seguenti documenti:

- fascicolo denominato "soluzione finalizzata al miglioramento dei lavori, offerta tecnica" composta da 11 pagine su 11 fogli;
- copia carta d'identità, Sig.ra Montefinale Mariassunta;
- copia carta d'identità, Sig. Bellè Stefano;
- copia carta d'identità, Sig. Turba Emil.

Nella busta dell'offerta tecnica del plico 7) Taddei Massimo, Via Santa Caterina n. 13, 55041 Lido di Camaiore (LU), C.F. TDDMSM63D06B455Y e P.IVA 01415010469) partecipante al lotto 1 -

CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA, sono presenti 3 plichi distinti per lotto:

- nel plico lotto 1 è presente: fascicolo denominato “organizzazione aziendale posta a disposizione dell’appalto” composto da 25 fogli compreso la copertina;
allegato offerta tecnica lotto 1 composto da 2 tavole grafiche di cui 1 denominata “riduzione dei tempi di intervento” e 1 denominata “schema della procedura di intervento – indagine preliminare”; libretto del fabbricato composto da 3 pagine; report di intervento composto da 1 pagina; curriculum, Sig. Taddei Massimo composto da 5 pagine; certificato regolare esecuzione composto da 2 pagine e da carta d’identità rilasciato da Città Metropolitana di Firenze; certificato regolare esecuzione composto da 7 pagine e da carta d’identità rilasciato da Provincia di Firenze; contratto di appalto con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 19 pagine compreso la carta d’identità; accordo quadro n. 05/2015 con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 22 pagine compreso la carta d’identità; accordo quadro n. 06/2015 con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 22 pagine compreso la carta d’identità; dichiarazione di impegno composta da 1 pagina e 2 copie di carta d’identità; contratto di noleggio n. 25 composto da 2 pagine compreso la carta d’identità;
- nel plico lotto 2 è presente fascicolo denominato “organizzazione aziendale posta a disposizione dell’appalto” composto da 25 fogli compreso la copertina;
allegato offerta tecnica lotto 2 composto da 2 tavole grafiche di cui 1 denominata “riduzione dei tempi di intervento” e 1 denominata “schema della procedura di intervento – indagine preliminare”; libretto del fabbricato composto da 3 pagine; report di intervento composto da 1 pagina; curriculum, Sig. Taddei Massimo composto da 5 pagine; certificato regolare esecuzione composto da 2 pagine e da carta d’identità rilasciato da Città Metropolitana di Firenze; certificato regolare esecuzione composto da 7 pagine e da carta d’identità rilasciato da Provincia di Firenze; contratto di appalto con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 19 pagine compreso la carta d’identità; accordo quadro n. 05/2015 con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 22 pagine compreso la carta d’identità; accordo quadro n. 06/2015 con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 22 pagine compreso la carta d’identità; dichiarazione di impegno composta da

1 pagina e 2 copie di carta d'identità; contratto di noleggio n. 26 composto da 2 pagine compreso la carta d'identità;

- nel plico lotto 3 è presente fascicolo denominato fascicolo denominato “organizzazione aziendale posta a disposizione dell'appalto” composto da 25 fogli compreso la copertina; allegato offerta tecnica lotto 3 composto da 2 tavole grafiche di cui 1 denominata “riduzione dei tempi di intervento” e 1 denominata “schema della procedura di intervento – indagine preliminare”; libretto del fabbricato composto da 3 pagine; report di intervento composto da 1 pagina; curriculum, Sig. Taddei Massimo composto da 5 pagine; certificato regolare esecuzione composto da 2 pagine e da carta d'identità rilasciato da Città Metropolitana di Firenze; certificato regolare esecuzione composto da 7 pagine e da carta d'identità rilasciato da Provincia di Firenze; contratto di appalto con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 19 pagine compreso la carta d'identità; accordo quadro n. 05/2015 con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 22 pagine compreso la carta d'identità; accordo quadro n. 06/2015 con E.R.P. Lucca s.r.l. composto da 22 pagine compreso la carta d'identità; dichiarazione di impegno composta da 1 pagina e 2 copie di carta d'identità; contratto di noleggio n. 27 composto da 2 pagine compreso la carta d'identità;

Nella busta dell'offerta tecnica del plico 8) CMCI s.c.ar.l. consorzio stabile, Largo San Giuseppe n. 3/36, 16121 Genova (GE), C.F. e P.IVA 01246700999, partecipante al lotto 1 - CARRARA, lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, lotto 3 – LUNIGIANA: il quale partecipa con le seguenti consorziate esecutrici: Impregega s.r.l., Via Massa Avenza n. 22, 54100 Massa (MS), C.F. e P.IVA 01264840453; Bologna e Ponzanelli s.r.l., Via Pecorina n. 55, Sarzana (SP), C.F. e P.IVA 00059670117, Cemip s.r.l., Via di Greto n. 21, Genova (GE) C.F. e P.IVA 01195650104, è presente il seguente documento:

- fascicolo denominato “offerta tecnica” composto da 29 pagine più la copertina e 2 copie di carta d'identità.

Nella busta dell'offerta tecnica del plico 2) Bolloni Costruzioni s.r.l., Via Giosue Carducci n. 54, 56017, Ghezzano (PI), C.F. e P.IVA 01627030503, partecipante al lotto 1 - CARRARA e lotto 2 - MASSA E MONTIGNOSO, sono presenti i seguenti documenti:

- fascicolo denominato “organizzazione aziendale posto a disposizione dell'appalto” composto da 14 pagine; scheda A piano dei controlli composta da 1 pagina; scheda B programma delle

verifiche periodiche composta da 9 pagine; scheda C impianti meccanici composta da 1 pagina oltre copia carta d'identità;

- curriculum capo commessa, Bolloni Costruzioni s.r.l. composta da 3 pagine oltre copia carta d'identità.

Nella busta dell'offerta tecnica del plico 5) A.T.I. verticale C.O.A.F. Soc. Coop.va (Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457), mandataria e Elettro Lunigiana di Tosi Enrico & C. s.n.c., Via G. Rossa s.n., 54011 Pallerone, Aulla, C.F. e P.IVA 00639050459), mandante, partecipante al lotto 3 – LUNIGIANA, è presente il seguente documento:

- fascicolo denominato “offerta tecnica” composta da 29 pagine.

Il Presidente del seggio di gara, alle ore 12.32 dichiara chiusa la seduta pubblica.

La Commissione giudicatrice, in seduta riservata, si riunirà in data 02.08.2018 alle ore 11.00 per l'esame della documentazione contenuta nella busta dell'offerta tecnica - a partire dal lotto 1, proseguendo per i lotti 2 e 3 – e per la valutazione degli elementi tecnici e all'assegnazione dei punteggi.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

f.to Geom. Ezio Filippi _____

COMPONENTE DEL SEGGIO

f.to Arch. Manuela Bertocchi _____

f.to Geom. Federica Pisani _____

SEGRETARIA SENZA DIRITTO DI VOTO

f.to Rag. Marielisa Moriconi _____

Pubblicato sul profilo del committente in data 01.08.2018 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.