

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

di Massa Carrara S.p.A.

Sede in Carrara (MS) Via Roma n. 30

-.-

Oggetto: procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza dei fabbricati e dei terreni gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Finanziamento: I lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi di bilancio E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Gara d'appalto: procedura aperta per la conclusione di n. 3 accordi quadro, con un unico operatore economico, suddivisa in tre lotti, da aggiudicare a tre distinti operatori economici che dovranno eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria consistenti nella pulizia in genere delle aree verdi della provincia di Massa Carrara.

Importo dell'appalto: Il valore dell'appalto è pari a € 50.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza così come indicato nella seguente tabella:

| LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 76562319AF | |
|---|------------------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTO ACCORDO QUADRO |
| Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso | € 19.200,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 800,00 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | € 20.000,00 |
| LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7656246611 | |
| DESCRIZIONE | IMPORTO ACCORDO QUADRO |
| Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso | € 19.200,00 |

| | |
|--|---------------------------|
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 800,00 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | € 20.000,00 |
| LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 765624988A | |
| DESCRIZIONE | IMPORTO ACCORDO QUADRO |
| Importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso | € 9.600,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 400,00 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | € 10.000,00 |

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero mediante applicazione del ribasso sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria.

VERBALE DI GARA

I Esperimento di Gara del 6 novembre 2018

II seduta

Premesso:

- Che in data 16.10.2018 ha avuto luogo la pubblicazione della presente procedura sul sito istituzionale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato indicato nel giorno 29.10.2018 entro e non oltre le ore 12.00;
- che nel termine utile per la presentazione delle offerte – di cui al punto precedente – sono pervenute n. 2 offerte, elencate in ordine di arrivo presso l'Ufficio Protocollo:
 - Società Cooperativa Servizi Correlati, Via Massa Avenza n. 2, 54100 Massa (MS), P.IVA e C.F. 01216340453;

- C.O.A.F. soc. coop.va, Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457;
- che in data 05.11.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale apposita comunicazione relativa al posticipo dell'apertura delle offerte, indicata per le ore 12.00 del 6 novembre 2018;
- che il R.U.P. ha sottoscritto la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione (prevista per la commissione per aggiudicazioni al massimo ribasso) consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità (tali dichiarazioni sono allegate al presente verbale);
- che in data 6 novembre 2018 ha avuto luogo la I seduta di gara avente ad oggetto la verifica della documentazione amministrativa;
- che tale seduta è stata sospesa in attesa della regolarizzazione del DGUE di un'impresa partecipante, tramite soccorso istruttorio;
- che la seduta - destinata alla verifica delle eventuali integrazioni pervenute e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche – è stata rinviata alle ore 12.30 del 9 novembre p.v.

Ciò premesso

Oggi 9 novembre 2018 alle ore 12.40 presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti, è consegnata la documentazione presentata dalle imprese partecipanti al R.U.P., Geom. Guido Costa, coadiuvata dall'impiegata dell'Ufficio Segreteria Generale e Appalti, Rag. Marielisa Moriconi.

Al R.U.P. sono consegnate le buste delle imprese partecipanti conservate fino a tale momento presso l'Ufficio Segreteria Generale e Appalti in mobile chiuso a chiave e l'integrazione pervenuta da parte della Società Cooperativa Servizi Correlati. Preso atto della presentazione in formato cartaceo del documento PASSOE n. 0539-2923-5119-0140 e del malfunzionamento del portale dell'Anac al fine della verifica, il R.U.P. si riserva di verificare il suddetto documento, si precisa altresì che la Società ha fornito il n. degli addetti così come richiesto pertanto è ammessa all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche a partire dal lotto 1 e proseguendo con il lotto 2 e infine il lotto 3:

Lotto 1 – Zona Carrara

Società Cooperativa Servizi Correlati 16,00%

C.O.A.F. soc. coop.va 15,15%

Il R.U.P. propone l'aggiudicazione del LOTTO 1 – ZONA 1 CARRARA. CIG: 76562319AF alla Società Cooperativa Servizi Correlati, Via Massa Avenza n. 2, 54100 Massa (MS), P.IVA e C.F. 01216340453, avendo presentato un ribasso del 16,00% (*sedicipercento*) sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Lotto 2 – Zona Massa e Montignoso

C.O.A.F. soc. coop.va 15,15%

Lotto 3 – Lunigiana

C.O.A.F. soc. coop.va 15,15%

Preso atto di quanto previsto nelle premesse del bando di gara, ove è stabilito che qualora “...un concorrente risultasse potenzialmente

aggiudicatario di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale il concorrente avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per E.R.P. Massa Carrara S.p.A.”, si propone l'aggiudicazione del LOTTO 2 – ZONA 2 MASSA E MONTIGNOSO. CIG: 7656246611 a C.O.A.F. soc. coop.va, Via Irola n. 1, 54028 Villafranca in Lunigiana (MS), C.F. e P.IVA 00192480457, avendo presentato un ribasso del 15,15% (*quindicivirgolaquindicipercento*) sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Preso atto altresì che questa Società intende affidare i lavori manutentivi del verde ottenendo al contempo la tempestività nell'esecuzione dell'intervento e a tal fine, ogni lotto deve essere aggiudicato ad un soggetto diverso, si dichiara non aggiudicabile il LOTTO 3 – ZONA 3 LUNIGIANA. CIG: 765624988A per insufficienza di partecipanti.

Si rimettono gli atti di gara all'Amministrazione affinché siano presi gli opportuni provvedimenti in merito.

Alle ore 13.10 è chiusa la seduta di gara. Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to Geom. Guido Costa _____

f.to Rag. Marielisa Moriconi _____

Pubblicato sul profilo del committente in data 22/11/2018 ai sensi dell'art. 29 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.