

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** POR Progamma incassi vendite dal 1.01.2004 al 31.12.2011 DGRT 469 del 9/06/2014

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATI SITI IN LOC.  
BEDIZZANO VIA BONANNI N. 2-4-6 (COD. 3309-3310-3311) F°. N. 45  
MAPP 831-832-833 CIG: 5729706EF4 CUP: D89F14000040002

**COMMITTENTE:** ERP Massa Carrara SpA via Roma 30 54033-Carrara MS

Data, 02/12/2014

### **IL TECNICO**

Geom. Ezio Filippi - Arch. Manuela Bertocchi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 003.002.400	Rimozione e smaltimento di lastre, canaloni autoportanti di copertura contenenti fibre di amianto, mediante svitamento dei fissaggi esistenti o, se necessario, taglio degli stessi ... tuali dispersioni di polveri sulla superficie della copertura compreso le grondaie. Criteri di misura: sviluppo di falda copertura fabbricato *(par.ug.=3*4,00) copertura fabbricato *(par.ug.=3*2,00) copertura fabbricato *(par.ug.=3*2,00) tettuccio alto	12,00 6,00 6,00 3,00	3,00 16,30 1,80 3,70	6,100 8,000 6,200 4,000	2,000	219,60 782,40 133,92 44,40		
	SOMMANO m2					1'180,32	23,00	27'147,36
2 003.002.230	Rimozione di canale di gronda, scossaline, pluviali, converse, di qualsiasi misura, tipo e materiale, compresa la discesa a terra, il carico, il trasporto e conferimento a disc ... E' compreso e compensato nel prezzo la rimozione dei ferri di sostegno, se presenti, sia delle canale che dei pluviali. pluviali *(par.ug.=3*4*2)*(lung.=9,00+1,00) pluviali *(par.ug.=3*2*2)*(lung.=11,00+6,00) scossaline *(par.ug.=3*4,00)*(lung.=3,10+6,70+3,00) scossaline *(par.ug.=3*2,00) scossaline *(par.ug.=3*2)*(lung.=2,00*2+1,90*2+6,70*2+19,60) converse *(par.ug.=2,00*3)*(lung.=6,30*2+5,00*2+3,55+4,00+1,60) converse *(par.ug.=3*4,00)	24,00 12,00 12,00 6,00 6,00 6,00 12,00	10,00 17,00 12,80 3,20 40,80 31,75 2,50			240,00 204,00 153,60 19,20 244,80 190,50 30,00		
	SOMMANO m					1'082,10	3,15	3'408,62
3 003.002.225. A	Rimozione di impermeabilizzazione con guaine, di qualsiasi tipo e spessore, poste in copertura, gronda, terrazzi etc., eseguita a qualsiasi altezza, compreso la discesa il carico e ... Criteri di misura: superficie in vista escluso sovrapposizioni A-rimozione impermeabilizzazione con una o prima guaina impermeabilizzaz. gronda *(par.ug.=2,00*3) impermeabilizzaz. gronda *(par.ug.=4,00*3)	6,00 12,00	19,40 3,25	1,000 1,000		116,40 39,00		
	SOMMANO m2					155,40	4,50	699,30
4 003.002.225. B	Rimozione di impermeabilizzazione con guaine, di qualsiasi tipo e spessore, poste in copertura, gronda, terrazzi etc., eseguita a qualsiasi altezza, compreso la discesa il carico e ... i misura: superficie in vista escluso sovrapposizioni B-rimozione impermeabilizzazione, per ogni guaina oltre la prima impermeabilizzaz. gronda *(par.ug.=2,00*3) impermeabilizzaz. gronda *(par.ug.=4,00*3)	6,00 12,00	19,40 3,25	1,000 1,000		116,40 39,00		
	SOMMANO m2					155,40	2,20	341,88
5 003.008.002	Realizzazione di copertura provvisoria in teli in pvc atta ad impedire infiltrazioni d'acqua ai piano sottostanti a tetti in corso di rifacimento. Da montare in funzione delle prev ... i onere e materiale e fissaggi, misurata una sola volta per la superficie interessata e per tutta la durata del cantiere. copertura fabbricato *(par.ug.=3*4,00)*(larg.=6,100+1,00) copertura fabbricato *(par.ug.=3*2,00)*(larg.=8,000+1,00) copertura fabbricato *(par.ug.=3*2,00*2)*(larg.=6,200+1,00) tettuccio alto *(larg.=4,000+1,00)	12,00 6,00 12,00 3,00	3,00 16,30 1,80 3,70	7,100 9,000 7,200 5,000	0,500 0,500 0,500 0,500	127,80 440,10 77,76 27,75		
	SOMMANO m2					673,41	5,50	3'703,76
6	Realizzazione su solaio orizzontale di copertura, di muretti in laterizi							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							35'300,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							35'300,92
003.003.296	<p>multifori doppi-uni posti in piano a fori verticali, murati con malta cementizia ed in parte, secondo le i ... filettata sarà fissata mediante idonea rondella a travicello in legno (da computare a parte) posto in testa al muretto.</p> <p>(par.ug.=3*2)</p> <p>(par.ug.=3*2)</p> <p>(par.ug.=3*2)</p> <p>(par.ug.=3*2*2)</p> <p>(par.ug.=3*2*2)</p> <p>(par.ug.=3*2*2)</p> <p>(par.ug.=3*2*2)</p>	6,00	19,35	0,460		53,41		
		6,00	19,35	0,700		81,27		
		6,00	1,10	0,700		4,62		
		12,00	2,96	0,400		14,21		
		12,00	2,96	0,600		21,31		
		12,00	1,00	0,700		8,40		
		12,00	2,00	0,900		21,60		
	SOMMANO m2					204,82	48,99	10'034,13
7 003.003.100. A	<p>Tramezza di mattoni pieni UNI, spessore 12 cm, compresi gli architravi e i ponteggi interni fino a 3,50 m di altezza. Criteri di misura: detrarre ogni apertura uguale o maggiore a mq. 1,00. A) con malta idraulica della classe M2,5</p> <p>(par.ug.=3*8*2)</p>	48,00	0,50	0,240		5,76		
	SOMMANO m2					5,76	62,45	359,71
8 003.008.015	<p>Fornitura e posa in opera di travi in legno lamellare classe GL24H a norma UNI EN 14080, essenza resinosa, per la realizzazione di strutture portanti, delle dimensioni e forme pre ... 6 mm per i collegamenti nei nodi, saldate e forate in officina. Criteri di misura: volume effettivo delle travi lignee.</p> <p>(par.ug.=3*6)</p> <p>(par.ug.=3*4*4)</p> <p>(par.ug.=3*2)</p> <p>(par.ug.=3*2)</p> <p>(par.ug.=3*9)</p> <p>(par.ug.=3*2)</p> <p>(par.ug.=2*3)</p>	18,00	19,35	0,120	0,100	4,18		
		48,00	2,96	0,120	0,100	1,70		
		6,00	1,10	0,120	0,100	0,08		
		3,00	13,80	0,200	0,100	0,83		
		6,00	2,20	0,200	0,100	0,26		
		27,00	1,20	0,200	0,100	0,65		
		6,00	2,25	0,120	0,100	0,16		
		6,00	0,80	0,120	0,100	0,06		
	SOMMANO m3					7,92	1'600,00	12'672,00
9 003.013.170	<p>Realizzazione di ancoraggio chimico per calcestruzzo in zona sismica, anche fessurato, che garantisca la resistenza a trazione pura prescritta dalla relazione di calcolo, per bar ... ndo le prescrizioni previste dalla relazione di calcolo e secondo disegni esecutivi forniti dalla Stazione appaltante.</p> <p>(par.ug.=3*9)</p>	27,00				27,00		
	SOMMANO cadauno					27,00	12,28	331,56
10 003.013.175. B	<p>Fornitura e posa di barra filettata in acciaio grado 5.8, trattamento superficiale zincato per la realizzazione di ancoraggi chimici B-per barra filettata M 8 lunghezza fino a 2.00 ml</p> <p>(par.ug.=3*9)</p>	27,00				27,00		
	SOMMANO cadauno					27,00	10,93	295,11
11 003.013.020	<p>Risanamento e consolidamento di struttura o parti realizzate in c.a. a vista, tipo geolite, intradosso solette terrazzi, balconi, gronde, timpani, fascioni, lame e qualsiasi altra ... a regola d'arte. Criteri di misurazione: sviluppo della superficie effettivamente eseguita risultante dalla lavorazione.</p> <p>piccole riprese cornicioni, parapetti *(par.ug.=12,00*3)</p> <p>gronde *(par.ug.=2,00*3)</p>	36,00	4,15	1,000	0,300	44,82		
		6,00	19,30	1,000	0,300	34,74		
	SOMMANO m2					79,56	35,00	2'784,60
	<b>A R I P O R T A R E</b>							61'778,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							61'778,03
12 003.013.010	Trattamento di parti esistenti realizzate in c.a. a vista, solette terrazzi, balconi, gronde, timpani, fascioni, lame e qualsiasi altra parte dell'edificio, compreso paraspigolo co ... 1 ponteggio per lavori eseguiti fino all'altezza di ml 4.00 ed quanto utile per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. gronde *(par.ug.=2,00*3) gronde *(par.ug.=4,00*3) gronde *(par.ug.=2,00*3) terrazzi *(par.ug.=6,00*3)	6,00 12,00 6,00 18,00	19,50 3,20 4,20 4,20	0,500 0,500 0,500 1,250		58,50 19,20 12,60 94,50		
	SOMMANO m2					184,80	22,00	4'065,60
13 003.013.025	Ricostruzione di gocciolatoio a solette terrazzi, balconi, gronde, mediante la spicconatura e completa asportazione delle parti in distacco e dei cementi ammalorati, anche oltre le ... finito a regola d'arte. Criteri di misurazione: sviluppo lineare delle parti di gocciolatoio effettivamente ricostruito riprese gronde e terrazzi *(lung.=19,40*2+3,20*2+4,20*4)	3,00	62,00	0,500		93,00		
	SOMMANO m					93,00	20,00	1'860,00
14 003.011.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in doppio strato gronda due guaine *(par.ug.=2*2*3) gronda due guaine *(par.ug.=4*2*3)	12,00 24,00	19,40 3,25	1,000 1,000		232,80 78,00		
	SOMMANO m2					310,80	18,11	5'628,59
15 003.010.115. A	Fornitura e posa in opera di converse e scossaline in rame o in acciaio inox. Sono compresi: le chiodature; le saldature; le sagomature; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A)spessore 6\10. (par.ug.=4,00*3)*(lung.=6,50+3,30) (par.ug.=2,00*3)*(lung.=3,60+1,80*2) (par.ug.=2,00*3)*(lung.=19,40+3,55+6,40*2)	12,00 6,00 6,00	9,80 7,20 35,75	0,500 0,500 0,400		58,80 21,60 85,80		
	SOMMANO m2					166,20	79,00	13'129,80
16 003.008.075. B	Fornitura e posa in opera di pannello metallico autoportante, coibentato a tre greche, per interasse appoggi minimo mm.2450, idoneo a sopportare un sovraccarico di circa 160N/mq fi ... Criteri di misura: sviluppo di falda superficie vista, escluso risvolti converse e scossaline B-spessore pannello mm.40 copertura fabbricato *(par.ug.=4,00*3) copertura fabbricato *(par.ug.=2,00*3) copertura fabbricato *(par.ug.=4,00*3) copertura tettuccio alto	12,00 6,00 12,00 3,00	3,10 16,30 1,80 3,70	6,100 8,000 6,200 4,000		226,92 782,40 133,92 44,40		
	SOMMANO m2					1'187,64	50,00	59'382,00
17 003.008.100. A	Fornitura e posa in opera di dispositivi che consentano di eseguire, nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori, in condizioni di sicur ... 'accesso alla copertura". A-linea vita con due punti (colonne-pali) e distanza massima tra essi non maggiore di m 20.					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	1'900,00	5'700,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							151'544,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							151'544,02
18 003.008.100. C	Fornitura e posa in opera di dispositivi che consentano di eseguire, nella successiva fase di manutenzione, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori, in condizioni di sicurezza e di sicurezza dell'accesso alla copertura". C-punto di ancoraggio fisso sottotegola, a parete, in piano, classe A1-A2-C	3,00	18,00			54,00		
	SOMMANO cadauno					54,00	55,00	2'970,00
19 003.006.035	Fornitura e posa in opera di strutture in acciaio S235 secondo UNI EN 10025-2, per travi, colonne, cosciali, controventi, gradini con fermapiEDE e simili, pianerottoli, passerelle ... elementi strutturali profilati ed elementi per l'esecuzione dei collegamenti escluso il peso di verniciature e zincature. gradini scala accesso copertura	3,00			25,000	75,00		
	SOMMANO kg					75,00	7,20	540,00
20 003.002.095. A	Esecuzione di foro passante in murature interne ed esterne, solai e solette, di qualsiasi tipo e spessore, eseguito a qualsiasi piano, con carotatrice, compreso l'eventuale ripristino ... ore muratura in metri; in caso di materiali diversi è considerato quello prevalente A-eseguito su cemento armato e non spostamento fori pluviali *(par.ug.=8,00*3) spostamento fori pluviali *(par.ug.=3*2*3)	24,00 18,00	0,18 0,18	11,000 11,000		47,52 35,64		
	SOMMANO cm*m					83,16	25,50	2'120,58
21 003.024.082	Fornitura e posa in opera di pozzetti per la raccolta di acqua di pluviali, prefabbricati o costruiti in opera, delle dimensioni di cm 25x25x25, 30x30x30 o similari, compreso il fondo in calcestruzzo, il coperchio con foro di ispezione e l'innesto del pluviale. pozzetti spostamento pluviali	3,00	14,00			42,00		
	SOMMANO cadauno					42,00	40,00	1'680,00
22 003.010.105. C	Pluviale in rame o acciaio inox a sezione quadrata o circolare, fornito e posto in opera. Sono compresi: le saldature; i gomiti; le staffe poste ad interasse non superiore a m 1,50 ... tre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. C) Della sezione cm 10x10 o diametro mm 100, spessore 6\10. (par.ug.=4*2*3) (par.ug.=4*3) (par.ug.=2*3)	24,00 12,00 6,00	10,30 11,80 3,80			247,20 141,60 22,80		
	SOMMANO m					411,60	26,50	10'907,40
23 003.002.140	Demolizione o rimozione di zoccolino battiscopa, di qualsiasi materiale e dimensione, anche di rampe scale, compreso la demolizione dell'eventuale malta/colla di posa, eseguito a qualsiasi piano, interno od esterno, compreso la discesa, il carico, trasporto e conferimento a discarica autorizzata. (par.ug.=12,00*3)*(lung.=1,60*2+2,00)	36,00	5,20			187,20		
	SOMMANO m					187,20	2,50	468,00
24 003.019.121	Verniciatura di infissi in legno (finestre, portefinestre, porte, persiane e persiane avvolgibili), con una mano di cementite e due di vernice ad olio. Criteri di misura: - porte ... sei volte la luce netta. - previa raschiatura con ferri e soda, spianatura con carta abrasiva, pulitura e stuccatura portefinestre 30% *(par.ug.=3*(25*2+16)) finestre 30% *(par.ug.=3*(2+4*2))	198,00 30,00	0,93 0,93	2,260 0,860	0,300 0,300	124,85 7,20		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					132,05		170'230,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					132,05		170'230,00
	SOMMANO m2					132,05	23,75	3'136,19
25 003.019.122	Revisione di infissi esistenti in legno (finestre, portefinestre, porte, persiane e persiane avvolgibili), previa raschiatura con ferri e soda, spianatura con carta abrasiva, puli ... ta; - persiane, tre volte la luce netta; - cassettoni completo di controportelli e persiane, sei volte la luce netta. portefinestre 70% *(par.ug.=3*(25*2+16)) finestre 70% *(par.ug.=3*(2+4*2))	198,00 30,00	0,93 0,93	2,260 0,860	0,700 0,700	291,31 16,80		
	SOMMANO m2					308,11	52,00	16'021,72
26 003.014.100	Realizzazione di "cappotto" termico meccanico a fabbricato esistente con preventivo trattamento fungicida della superficie mediante specifico prodotto, fornitura e posa in opera d ... vano maggiore di mq 4,00; in questo caso sarà computato a parte lo sviluppo delle riquadrature del vano quando eseguite. testate *(lung.=15,65+0,70*2) (lung.=6,45*(1,10+0,60)/2*2) (lung.=15,65+0,70*2) (lung.=15,65+4,70*2) (lung.=6,45*(1,10+0,60)/2*2) (lung.=3,70*1,35) prospetti *(lung.=2*(25,85+0,70*4+1,60*2)) a detrarre *(lung.=1,60*2) prospetti *(lung.=2*2*3,26) timpani *(lung.=7,00+4,40)	3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00 3,00	17,05 10,97 17,05 25,05 10,97 5,00 63,70 13,04 11,40	9,000 3,000 6,000 9,000 1,350		460,35 32,91 153,45 450,90 32,91 15,00 1'719,90 -25,92 52,81 34,20		
	Sommano positivi m2 Sommano negativi m2					2'952,43 -25,92		
	SOMMANO m2					2'926,51	70,00	204'855,70
27 003.014.100. A	Realizzazione di "cappotto" termico meccanico a fabbricato esistente con preventivo trattamento fungicida della superficie mediante specifico prodotto, fornitura e posa in opera d ... tato a parte lo sviluppo delle riquadrature del vano quando eseguite. A) Sovrapprezzo per ogni cm in più oltre i 6 cm. maggiore spessore cm oltre i primi 6	2,00	2926,51			5'853,02		
	SOMMANO m2					5'853,02	1,50	8'779,53
28 003.015.252	Zoccolino battiscopa di marmo anche colorato dello spessore di cm. 1 e dell'altezza fino a cm. 10 fornito e posto in opera con malta cementizia, sigillato con boiaccia di cemento, previa spicconatura dell'intonaco esistente. terrazzi *(par.ug.=12,00*3)*(lung.=1,60*2+2,00)	36,00	5,20			187,20		
	SOMMANO m					187,20	10,00	1'872,00
29 003.019.250	Pitturazione e tinteggiatura a protezione anticarbonatazione di calcestruzzi, intonaci cementizi, con una prima mano di idoneo primer fissante e due mani di pittura a base di copol ... lettature, colore su colore o colori diversi, l'onere del ponteggio se eseguita all'interno o ad altezze fino a ml 4.00. solette terrazzi  parapetti divisori terrazzi *(par.ug.=3,00*2*4) gronde *(par.ug.=2,00*3)*(lung.=19,40*(0,80+0,50)) gronde *(par.ug.=3,00*2) gronde *(par.ug.=4,00*3) timpani *(par.ug.=30*3)	3,00 3,00 3,00 24,00 6,00 6,00 12,00 90,00	4,15 4,15 4,15 2,00 25,22 3,70 3,26	2,000 0,400 2,300 2,700 0,900 0,900	3,000 8,000	74,70 4,98 229,08 129,60 151,32 19,98 35,21 90,00		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					734,87		404'895,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>					734,87		404'895,14
	SOMMANO m2					734,87	7,00	5'144,09
30 003.017.405. C	Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse ,realizzato con prof ... mastice su ambo i lati. Esecuzione conforme disegno: intercapedine lastre 16 mm, (4+16+4), Ug=1,2W/m2K, U<=1,9 W/m2K	3,00	1,20	2,300		8,28		
	SOMMANO m2					8,28	345,00	2'856,60
31 003.019.130	Verniciatura di opere in ferro compresa la raschiatura di tutte le parti arrugginite, a tre mani di verniciatura compresa una di minio anti-ruggine all'ossido di piombo. Criteri di ... ,5 volte; - per le lamiere ondulate e per le serrande da bottega sarà computata tre volte la superficie netta del vano.	3,00	46,00	0,900	1,050	130,41		
	SOMMANO m2					130,41	16,00	2'086,56
32 003.021.120. C	Impianto di ricezione TV centralizzato condominiale, per vani scale, in edificio multipiano, eseguito sottotraccia, completo di sistema di distribuzione in tubo in PVC corrugato f ... Criteri di misura: ad alloggio servito C-Impianto TV centralizzato condominiale, per vani scale, da 11 a 20 alloggi (par.ug.=12,00*3)	36,00				36,00		
	SOMMANO cadauno					36,00	310,00	11'160,00
33 001.001.015	Operaio edile Qualificato piccoli lavori non quantif. a misura	3,00	8,00 4,00			24,00 4,00		
	SOMMANO ora					28,00	32,04	897,12
34 001.001.020	Operaio edile Comune piccoli lavori non quantif. a misura piccoli lavori non quantif. a misura	3,00	8,00 6,00			24,00 6,00		
	SOMMANO ora					30,00	29,14	874,20
35 003.006.005	Fornitura e posa in opera di barre in acciaio Fe B450C ad aderenza migliorata per strutture in calcestruzzo armato ordinario con classe di duttilità CD <<A>> o <<B>>, nei diametri ... prescritto dal progetto con barra tonda liscia equipesante dal diametro nominale con densità dell'acciaio di 7,85 kg/dm3.					47,16		
	SOMMANO kg					47,16	1,49	70,27
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							427'983,98
	<b>T O T A L E euro</b>							427'983,98
	Data, 02/12/2014							
	<b>Il Tecnico</b> Geom. Ezio Filippi - Arch. Manuela Bertocchi							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							427'983,98