

**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.
Sede in Carrara**

-.-

VERBALE

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione
seduta del giorno 30 Settembre 2019 ore 15.00**

L'anno **2019** addì **30** del mese di Settembre, alle ore **15.00**, presso la sede della Società Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. in Carrara via Roma n. 30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società suddetta, regolarmente convocato con avviso del 24 Settembre 2019 prot. n. 15680 notificato ai Sigg.ri Consiglieri ed al Collegio Sindacale nei modi e nei termini previsti dallo Statuto della Società, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

.....omissis

4. Approvazione del progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria a un fabbricato sito nel Comune di Carrara, Via Carriona 235, e indizione gara d'appalto;

.....omissis

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

Dott. Luca Panfietti

Avv. Simona Ricci

Avv. Nicola Baruffi

PRESIDENTE

Vicepresidente

Consigliere

Sono presenti per il Collegio Sindacale:

Rag. Athos Juri Fabbri

Dott. Roberto Del Vecchio

Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli

Presidente

membro effettivo

membro effettivo

Assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto all'art.12 dello Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Ing. Giuseppe Lazzerini, che accetta l'incarico.

IL PRESIDENTE

alle ore 15.05 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza, in particolare la presenza della totalità del Consiglio di Amministrazione, e della totalità del Collegio Sindacale, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

...OMISSIS

-.-

4) Approvazione del progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria a un fabbricato sito nel Comune di Carrara, Via Carriona 235, e indizione gara d'appalto

...OMISSIS

Dopo ampia discussione e verifica della documentazione,

IL PRESIDENTE

Ritenuta sufficiente ed esaustiva la spiegazione, propone al Consiglio di Amministrazione la votazione.

**Il Consiglio di Amministrazione
Nella seduta del 30 Settembre 2019**

PREMESSO:

- che l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- che con prot. n. 1307/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Moreno Furia, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti;
- che il R.U.P., con prot. 1587 del 06.02.2019, ha predisposto il disciplinare di incarico e con prot. n. 1569 del 06.02.2019 il relativo documento preliminare alla progettazione;
- che i documenti progettuali sono stati validati con prot. 15237 del 19.09.2019;
- che il Condominio di "Via Carriona n. 235" (C.F. 91026010453), con delibera assembleare del 03.10.2018 ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;
- che il Condominio di "Via Carriona n. 235" (C.F. 91026010453), con delibera assembleare del 23.05.2019 e 09.07.2019 ha approvato i documenti progettuali;
- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che l'Amministratore del Condominio, Dott.ssa Simona Vegnuti, ha comunicato tramite p.e.c del 25.07.2019, l'avvenuta costituzione del fondo speciale per un importo pari al 30% del costo dell'intervento;

- che in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori" pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratore degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
- che in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;
- che il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di Via Carriona n. 235, legalmente rappresentato dall'Amministratore Dott.ssa Simona Vegnati e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;
- che l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento - comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 303.366,11 (trecentotremilatrecentosessantasei/11) di cui € 170.000,00 (centosettantamila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 133.366,11 (centotrentatremilatrecentosessantasei/11) a carico della parte privata;
- che l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 220.557,87 (duecentoventimilacinquecentocinquantesette/87) di cui € 189.032,88 (centoottantanovemilatrentadue/88) per lavori soggetti a ribasso e € 31.524,99 (trentunomilacinquecentoventiquattro/99) quali oneri di sicurezza;
- che i lavori di cui all'oggetto appartengono alla categoria di opere generali OG1 classifica I;
- che ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- che ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 102 (centodue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;
- che, per la presente procedura, saranno invitati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) d.lgs. 50/2016, n. 10 (dieci) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici, predisposto dalla Stazione Appaltante, per la categoria SOA di riferimento;

- che i condomini hanno deliberato la volontà di indicare una lista di imprese da invitare alla procedura di gara;
- che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. intende recepire la richiesta e ritiene opportuno invitare le ditte indicate dai condomini, previa iscrizione all'albo lavori pubblici, in aggiunta alle 10 individuate all'interno dell'albo lavori pubblici;
- che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo.

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 17.09.2019.

Tutto ciò premesso, all'unanimità dei presenti

DELIBERA
(n. 8 del 30/09/2019)

1) DI RICORRERE all'affidamento ex art. 36 c. 2, lett. c), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito a n. 10 (dieci) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici della Stazione Appaltante precisando che visto che i condomini hanno deliberato la volontà di indicare una lista di imprese da invitare alla procedura di gara E.R.P. Massa Carrara S.p.A. recepisce la richiesta invitando le ditte indicate dai condomini, previa iscrizione all'albo lavori pubblici, in aggiunta alle 10 individuate all'interno dell'albo lavori pubblici;

2) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016, come indicato nella presente delibera;

3) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

3.a. l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento – comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 303.366,11 (trecentotremilatrecentosessantasei/11) di cui € 170.000,00 (centosettantamila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 133.366,11 (centotrentatremilatrecentosessantasei/11) a carico della parte privata;

3.b. l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 220.557,87 (duecentoventimilacinquecentocinquantesette/87) di cui € 189.032,88 (centoottantanovemilatrentadue/88) per lavori soggetti a ribasso e € 31.524,99 (trentunomilacinquecentoventiquattro/99) quali oneri di sicurezza;

3.c. i lavori appartengono alla categoria di opere generali OG1 classifica I;

3.d. ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

3.e. ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;

3.f. il criterio di scelta del contraente il minor prezzo;

3.g. il tempo tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 102 (centodue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

3.h. tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di

competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti. per gli adempimenti di competenza.

...OMISSIS...

IL PRESIDENTE

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 16.45 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Ing. Giuseppe Lazzerini)

IL PRESIDENTE

(Dott. Luca Panfietti)