

DETERMINA A CONTRARRE

del 14.10.2019

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria di tetto e facciate di fabbricato residenziale sito nel Comune di Massa (MS), via Tamerici n. 4

IL DIRETTORE GENERALE PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. n. 1308/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Moreno Furia, Responsabile dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti;
- **che** il R.U.P., con prot. 1551 del 05.02.2019 ha predisposto il disciplinare di incarico e con prot. n. 1550 del 05.02.2019 il relativo documento preliminare alla progettazione;
- **che** i documenti progettuali sono stati validati con prot. 16701 del 04.10.2019;
- **che** il Condominio di "Via Tamerici n. 4" (C.F. 92023950451), con delibera assembleare del 28.05.2018 ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;
- **che** il Condominio di "Via Tamerici n. 4" (C.F. 92023950451), con delibera assembleare del 19.04.2019 ha approvato i documenti progettuali;
- **che** è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- **che** l'Amministratore del Condominio, Geom. Simone Marchini, ha comunicato tramite e-mail del 03.10.2019 (a cui allega il verbale di assemblea del 30.09.2019), l'avvenuta costituzione del fondo speciale per un importo pari al 30% del costo dell'intervento;
- **che** in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori" pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratore degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
- **che** in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;
- **che** il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di "Via Tamerici n. 4", legalmente rappresentato dall'Amministratore Geom. Simone Marchini e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;

- **che** l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 93.368,56 (novantatremilatrecentosessantotto/56) di cui € 75.577,90 (settantacinquemilacinquecentosettantasette/90) per lavori soggetti a ribasso e € 17.790,66 (diciassettemilasettecentonovanta/66) quali oneri di sicurezza;
- **che** i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- che ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 91 (novantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;
- che, per la presente procedura, saranno invitati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) d.lgs. 50/2016, n. 3 (tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici, predisposto dalla Stazione Appaltante, per la categoria SOA di riferimento;
- che i condomini hanno deliberato la volontà di indicare una lista di imprese da invitare alla procedura di gara;
- che E.R.P. Massa Carrara S.p.A. intende recepire la richiesta e ritiene opportuno invitare le ditte indicate dai condomini, previa iscrizione all'albo lavori pubblici, in aggiunta alle 3 imprese individuate all'interno dell'albo lavori pubblici;
- che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo;

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 19.09.2019.

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 85 del 14.10.2019)

- 1) **DI RICORRERE** all'affidamento ex art. 36 c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito di n. 3 (tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante;
- 2) **DI INVITARE** altresì, alla procedura di gara, le imprese indicate dai condomini proprietari, previa iscrizione all'albo lavori pubblici;
- 3) **DI STABILIRE** quale criterio di scelta del contraente il minor prezzo;
- 4) **DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina:
 - che i documenti progettuali sono stati validati con prot. 16701 del 04.10.2019;
 - che il Condominio di "Via Tamerici n. 4" (C.F. 92023950451), con delibera assembleare del 28.05.2018 ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;

- che il Condominio di “Via Tamerici n. 4” (C.F. 92023950451), con delibera assembleare del 19.04.2019 ha approvato i documenti progettuali;
 - che è competenza dell’Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell’art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
 - che l’Amministratore del Condominio, Geom. Simone Marchini, ha comunicato tramite e-mail del 03.10.2019 (a cui allega il verbale di assemblea del 30.09.2019), l’avvenuta costituzione del fondo speciale per un importo pari al 30% del costo dell’intervento;
 - che in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del “c.d. stato di avanzamento lavori” pertanto, il progresso delle opere avverrà solo ed esclusivamente a seguito di comunicazione dell’Amministratore degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
 - che in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;
 - che il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di “Via Tamerici n. 4”, legalmente rappresentato dall’Amministratore Geom. Simone Marchini e l’impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;
 - che l’importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 93.368,56 (novantatremilatrecentosessantotto/56) di cui € 75.577,90 (settantacinquemilacinquecentosettantasette/90) per lavori soggetti a ribasso e € 17.790,66 (diciassettemilasettecentonovanta/66) quali oneri di sicurezza;
 - che i lavori di cui all’oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;
 - che ai sensi dell’art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l’appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
 - che ai sensi dell’art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
 - che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 91 (novantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;
- 5) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all’Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all’Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzarini