

DETERMINA A CONTRARRE

del 14.10.2019

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato in linea sito nel Comune di Carrara (MS), Via Brigate Partigiane n. 10H.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. n. 1300/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile del Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi;
- **che** il R.U.P., con prot. 14678 del 13.09.2019 ha predisposto il disciplinare di incarico e con prot. n. 14677 del 13.09.2019 il relativo documento preliminare alla progettazione;
- **che** i documenti progettuali sono stati validati con prot. 16886 del 09.10.2019;
- che il Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H” (C.F. 91026250455), con verbale del 21.06.2019, ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;
- che il Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H” (C.F. 91026250455), con delibera assembleare del 21.06.2019 ha approvato i documenti progettuali;
- che l'Amministratrice del Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H” (C.F. 91026250455), Sig.ra Letizia Carusi, ha comunicato, con nota del 25.09.2019, l'avvenuta costituzione del fondo speciale;
- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che l'Amministratrice del Condominio, Sig.ra Letizia Carusi, ha comunicato tramite e-mail del 25.09.2019, l'avvenuta costituzione del fondo speciale per un importo pari al 30% del costo dell'intervento;
- che in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del “c.d. stato di avanzamento lavori” pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratrice degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
- che in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;

- che il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H”, legalmente rappresentato dall’Amministratrice Sig.ra Letizia Carusi e l’impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;
- che l’ammontare del quadro tecnico economico dell’intervento – comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 113.448,80 (centotredicimilaquattrocentoquarantotto/80) di cui € 71.000,00 (settantunomila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 42.448,80 (quarantaduemilaquattrocentoquarantotto/80) a carico della parte privata;
- che l’importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 81.617,87 (*ottantaunomilaseicentodiciassette/87*) di cui € 60.651,99 (*sessantamilaseicentocinquantuno/99*) per lavori soggetti a ribasso e € 20.965,88 (*ventimilanovecentosessantacinque/88*) quali oneri di sicurezza;
- che i lavori di cui all’oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;
- che ai sensi dell’art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l’appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- che ai sensi dell’art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 91 (novantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;
- che, per la presente procedura, saranno invitati, ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016, n. 3 (tre) operatori economici, individuati all’interno dell’albo lavori pubblici, predisposto dalla Stazione Appaltante, per la categoria SOA di riferimento;
- che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo;

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione dell’A.U. del 19.09.2017;

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 86 del 14.10.2019)

1) **DI RICORRERE** all’affidamento ex art. 36 c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito di n. 3 (tre) operatori economici, individuati all’interno dell’albo lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante;

2) **DI STABILIRE** quale criterio di scelta del contraente il minor prezzo;

3) **DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina:

- che il Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H” (C.F. 91026250455), con verbale del 21.06.2019, ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l’incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l’individuazione dell’impresa che dovrà eseguire i lavori;

- che il Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H” (C.F. 91026250455), con delibera assembleare del 21.06.2019 ha approvato i documenti progettuali;
- che l’Amministratrice del Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H” (C.F. 91026250455), Sig.ra Letizia Carusi, ha comunicato, con nota del 25.09.2019, l’avvenuta costituzione del fondo speciale;
- che è competenza dell’Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell’art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che l’Amministratrice del Condominio, Sig.ra Letizia Carusi, ha comunicato tramite e-mail del 25.09.2019, l’avvenuta costituzione del fondo speciale per un importo pari al 30% del costo dell’intervento;
- che in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del “c.d. stato di avanzamento lavori” pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell’Amministratrice degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
- che in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;
- che il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di “Via Brigate Partigiane n. 10 H”, legalmente rappresentato dall’Amministratrice, Sig.ra Letizia Carusi e l’impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;
- che l’ammontare del quadro tecnico economico dell’intervento – comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 113.448,80 (centotredicimilaquattrocentoquarantotto/80) di cui € 71.000,00 (settantunomila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 42.448,80 (quarantaduemilaquattrocentoquarantotto/80) a carico della parte privata;
- che l’importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 81.617,87 (ottantaunomilaseicentodiciassette/87) di cui € 60.651,99 (sessantamilaseicentocinquantuno/99) per lavori soggetti a ribasso e € 20.965,88 (ventimilanovecentosessantacinque/88) quali oneri di sicurezza;
- che i lavori di cui all’oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;
- che ai sensi dell’art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l’appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- che ai sensi dell’art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto è fissato in giorni 91 (novantuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;

4) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini