

**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.
Sede in Carrara**

VERBALE

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione
seduta del giorno 25 Ottobre 2019 ore 10.00**

L'anno **2019** addì **25** del mese di Ottobre, alle ore **10.00**, presso la sede della Società Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. in Carrara via Roma n. 30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società suddetta, regolarmente convocato con avviso del 21 Ottobre 2019 notificato ai Sigg.ri Consiglieri ed al Collegio Sindacale nei modi e nei termini previsti dallo Statuto della Società, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

..... omissis

- 10) Indizione gara d'appalto relativamente all'accordo quadro annuale relativo ai lavori di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza dei fabbricati e dei terreni gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

..... omissis

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

Dott. Luca Panfietti	PRESIDENTE
Avv. Simona Ricci	Vicepresidente
Avv. Nicola Baruffi	Consigliere

Sono presenti per il Collegio Sindacale:

Rag. Athos Juri Fabbri	Presidente
Dott. Roberto Del Vecchio	membro effettivo

Assenti:

Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli membro effettivo collegio sindacale

Assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto all'art.12 dello Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Ing. Giuseppe Lazzerini, che accetta l'incarico.

IL PRESIDENTE

alle ore 10.10 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza, in particolare la presenza della totalità del Consiglio di Amministrazione, e di due membri su tre del Collegio Sindacale, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno. Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

..... omissis

10) Indizione gara d'appalto relativamente all'accordo quadro annuale relativo ai lavori di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza dei fabbricati e dei terreni gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

..... omissis

**Il Consiglio di Amministrazione
Nella seduta del 25 Ottobre 2019**

Premesso:

- che l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante redige apposita determina di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- che per la presente procedura è stato nominato in data 14.10.2019, con prot. n. 16954 - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, Responsabile Unico del Procedimento;
- che con prot. n. 17610 del 22.10.2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha consegnato la documentazione di gara necessaria per l'indizione della procedura di gara;
- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che le stazioni appaltanti possono ricorrere, nell'esercizio della propria discrezionalità, alle procedure ordinarie anziché a quelle semplificate qualora le esigenze del mercato suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (art. 36, comma 2 d.lgs. 50/2016);
- che pertanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ritiene opportuno utilizzare, quale procedura di affidamento, la procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. 50/2016, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, l'appalto è suddiviso in n. 3 lotti funzionali, a ciascuno dei quali corrisponde una zona territoriale della Provincia di Massa Carrara, al fine di assicurare adeguati livelli di tempestività negli interventi;
- che la tipologia di ciascun contratto è l'accordo quadro con un unico operatore economico, trattandosi di lavori di pronto intervento su chiamata e, pertanto, non è predeterminabile a priori il numero degli interventi da eseguire nel corso degli accordi quadro stessi;
- che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 50.000,00 (*cinquantamila/00*) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in 3 lotti, come da schema sotto riportato:

Lotto 1 "ZONA CARRARA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			24.000,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(18.000,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(720,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	1.000,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				25.000,00

Lotto 2 "ZONA MASSA-MONTIGNOSO"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			14.400,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(11.250,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(450,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	600,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				15.000,00

Lotto 3 "ZONA LUNIGIANA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			9.600,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(7.200,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(288,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	400,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				10.000,00

- che gli operatori economici partecipanti potranno partecipare a uno o più lotti e, pertanto essere aggiudicatari di uno o più lotti;
- che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo;
- che ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara

dall'operatore economico o degli operatori economici aggiudicatari, sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

- che la durata di ciascun accordo quadro è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal 1° Gennaio 2020 e comunque dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario del singolo lotto;
- che la categoria dei lavori è riconducibile all'OS24 – verde e arredo urbano;
- che i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio.

Tutto ciò premesso:

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 17.09.2019.

All'unanimità dei presenti

DELIBERA
(n.20 del 25/10/2019)

- 1) DI RICORRERE per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016;
- 2) DI SUDDIVIDERE n. 3 lotti funzionali, a ciascuno dei quali corrisponde una zona territoriale della Provincia di Massa Carrara, al fine di assicurare adeguati livelli di tempestività negli interventi;
- 3) DI UTILIZZARE quale tipologia di ciascun contratto l'accordo quadro con un unico operatore economico, trattandosi di lavori di pronto intervento su chiamata e, pertanto, non è predeterminabile a priori il numero degli interventi da eseguire nel corso degli accordi quadro stessi;
- 4) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- 5) DI STABILIRE:
 - 5.a. quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo;
 - 5.b. che la durata di ciascun accordo quadro è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal 1° Gennaio 2020 e comunque dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario del singolo lotto;
- 6) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina:
 - 6.a. che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 50.000,00 (cinquantamila/00) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in 3 lotti, come da schema sotto riportato:

Lotto 1 "ZONA CARRARA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			24.000,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(18.000,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(720,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	1.000,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				25.000,00

Lotto 2 "ZONA MASSA-MONTIGNOSO"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			14.400,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(11.250,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(450,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	600,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				15.000,00

Lotto 3 "ZONA LUNIGIANA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			9.600,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(7.200,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(288,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	400,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				10.000,00

6.b. che i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio;

6.c. che la categoria dei lavori è riconducibile all'OS24 – verde e arredo urbano;

6.d. ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'operatore economico o degli operatori economici aggiudicatari, sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

7) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza relativi all'indizione della procedura all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

La presente determinazione è da considerarsi immediatamente esecutiva.

..... omissis

.....omissis

IL PRESIDENTE

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 12.35 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Ing. Giuseppe Lazzerini)

IL PRESIDENTE

(Dott. Luca Panfietti)