

**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.  
Sede in Carrara**

**VERBALE**

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione  
seduta del giorno 25 Ottobre 2019 ore 10.00**

L'anno **2019** addì **25** del mese di Ottobre, alle ore **10.00**, presso la sede della Società Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. in Carrara via Roma n. 30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società suddetta, regolarmente convocato con avviso del 21 Ottobre 2019 notificato ai Sigg.ri Consiglieri ed al Collegio Sindacale nei modi e nei termini previsti dallo Statuto della Società, per discutere e deliberare sul seguente

**Ordine del Giorno**

..... omissis

- 10) Indizione gara d'appalto relativamente all'accordo quadro annuale relativo ai lavori di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza dei fabbricati e dei terreni gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;

..... omissis

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

<b>Dott. Luca Panfietti</b>	<b>PRESIDENTE</b>
Avv. Simona Ricci	Vicepresidente
Avv. Nicola Baruffi	Consigliere

Sono presenti per il Collegio Sindacale:

Rag. Athos Juri Fabbri	Presidente
Dott. Roberto Del Vecchio	membro effettivo

Assenti:

Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli      membro effettivo collegio sindacale

Assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto all'art.12 dello Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Ing. Giuseppe Lazzerini, che accetta l'incarico.

**IL PRESIDENTE**

alle ore 10.10 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza, in particolare la presenza della totalità del Consiglio di Amministrazione, e di due membri su tre del Collegio Sindacale, dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno. Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

..... omissis

**10) Indizione gara d'appalto relativamente all'accordo quadro annuale relativo ai lavori di manutenzione del verde presso le aree di pertinenza dei fabbricati e dei terreni gestiti da E.R.P. Massa Carrara S.p.A.;**

..... omissis

**Il Consiglio di Amministrazione  
Nella seduta del 25 Ottobre 2019**

**Premesso:**

- che l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante redige apposita determina di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;
- che per la presente procedura è stato nominato in data 14.10.2019, con prot. n. 16954 - ai sensi dell'art. 31, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - il Responsabile del Servizio Manutenzione e Recupero Alloggi, Geom. Guido Costa, Responsabile Unico del Procedimento;
- che con prot. n. 17610 del 22.10.2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha consegnato la documentazione di gara necessaria per l'indizione della procedura di gara;
- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che le stazioni appaltanti possono ricorrere, nell'esercizio della propria discrezionalità, alle procedure ordinarie anziché a quelle semplificate qualora le esigenze del mercato suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (art. 36, comma 2 d.lgs. 50/2016);
- che pertanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. ritiene opportuno utilizzare, quale procedura di affidamento, la procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 51 d.lgs. 50/2016, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, l'appalto è suddiviso in n. 3 lotti funzionali, a ciascuno dei quali corrisponde una zona territoriale della Provincia di Massa Carrara, al fine di assicurare adeguati livelli di tempestività negli interventi;
- che la tipologia di ciascun contratto è l'accordo quadro con un unico operatore economico, trattandosi di lavori di pronto intervento su chiamata e, pertanto, non è predeterminabile a priori il numero degli interventi da eseguire nel corso degli accordi quadro stessi;
- che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 50.000,00 (*cinquantamila/00*) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in 3 lotti, come da schema sotto riportato:

Lotto 1 "ZONA CARRARA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			24.000,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(18.000,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(720,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	1.000,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				25.000,00

Lotto 2 "ZONA MASSA-MONTIGNOSO"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			14.400,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(11.250,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(450,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	600,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				15.000,00

Lotto 3 "ZONA LUNIGIANA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori ( L ) A MISURA			9.600,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(7.200,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(288,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	400,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				10.000,00

- che gli operatori economici partecipanti potranno partecipare a uno o più lotti e, pertanto essere aggiudicatari di uno o più lotti;
- che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo;
- che ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara

dall'operatore economico o degli operatori economici aggiudicatari, sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

- che la durata di ciascun accordo quadro è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal 1° Gennaio 2020 e comunque dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario del singolo lotto;
- che la categoria dei lavori è riconducibile all'OS24 – verde e arredo urbano;
- che i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio.

**Tutto ciò premesso:**

**Richiamato** il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 17.09.2019.

All'unanimità dei presenti

**DELIBERA**  
**(n.20 del 25/10/2019)**

- 1) DI RICORRERE per l'affidamento dei lavori alla procedura aperta, ex art. 60 d.lgs. 50/2016;
- 2) DI SUDDIVIDERE n. 3 lotti funzionali, a ciascuno dei quali corrisponde una zona territoriale della Provincia di Massa Carrara, al fine di assicurare adeguati livelli di tempestività negli interventi;
- 3) DI UTILIZZARE quale tipologia di ciascun contratto l'accordo quadro con un unico operatore economico, trattandosi di lavori di pronto intervento su chiamata e, pertanto, non è predeterminabile a priori il numero degli interventi da eseguire nel corso degli accordi quadro stessi;
- 4) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- 5) DI STABILIRE:
  - 5.a. quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo;
  - 5.b. che la durata di ciascun accordo quadro è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dal 1° Gennaio 2020 e comunque dalla data del verbale di consegna dei lavori all'aggiudicatario del singolo lotto;
- 6) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina:
  - 6.a. che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 50.000,00 (cinquantamila/00) comprensivi degli oneri di sicurezza, al netto dell'iva, suddiviso in 3 lotti, come da schema sotto riportato:

Lotto 1 "ZONA CARRARA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			24.000,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(18.000,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(720,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	1.000,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				25.000,00

Lotto 2 "ZONA MASSA-MONTIGNOSO"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			14.400,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(11.250,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(450,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	600,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				15.000,00

Lotto 3 "ZONA LUNIGIANA"					
	Importi in euro			TOTALE	
1	Lavori (L) A MISURA			9.600,00	
di	1.a Costo del personale (CP)			(7.200,00)	
cui	1.b Costi di sicurezza aziendali (CS)			(288,00)	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	_____	_____	_____	400,00
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				10.000,00

6.b. che i lavori oggetto della presente procedura sono finanziati con fondi bilancio;

6.c. che la categoria dei lavori è riconducibile all'OS24 – verde e arredo urbano;

6.d. ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto di cui alla presente determina sarà stipulato a misura, ovvero mediante applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara dall'operatore economico o degli operatori economici aggiudicatari, sui prezzi unitari indicati nell'elenco prezzi predisposto dall'Ufficio Manutenzione Ordinaria;

7) DI TRASMETTERE altresì il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza relativi all'indizione della procedura all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

La presente determinazione è da considerarsi immediatamente esecutiva.

..... omissis

.....omissis

**IL PRESIDENTE**

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 12.35 toglie l'adunanza.

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

(Ing. Giuseppe Lazzerini)

**IL PRESIDENTE**

(Dott. Luca Panfietti)