

**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.
Sede in Carrara**

VERBALE

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione
seduta del giorno 25 Ottobre 2019 ore 10.00**

L'anno **2019** addì **25** del mese di Ottobre, alle ore **10.00**, presso la sede della Società Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. in Carrara via Roma n. 30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società suddetta, regolarmente convocato con avviso del 21 Ottobre 2019 notificato ai Sigg.ri Consiglieri ed al Collegio Sindacale nei modi e nei termini previsti dallo Statuto della Società, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

.....omissis

- 7) Approvazione del progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria a un fabbricato sito nel Comune di Massa, Via Tamerici 6, e indizione gara d'appalto;

.....omissis

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

Dott. Luca Panfietti
Avv. Simona Ricci
Avv. Nicola Baruffi

PRESIDENTE
Vicepresidente
Consigliere

Sono presenti per il Collegio Sindacale:

Rag. Athos Juri Fabbri
Dott. Roberto Del Vecchio

Presidente
membro effettivo

Assenti:

Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli membro effettivo collegio sindacale

Assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto all'art.12 dello Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Ing. Giuseppe Lazzerini, che accetta l'incarico.

IL PRESIDENTE

.....omissis

7) Approvazione del progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria a un fabbricato sito nel Comune di Massa, Via Tamerici 6, e indizione gara d'appalto

IL PRESIDENTE, LUCA PANFIETTI: Introduce l'argomento e passa la parola al e passa la parola al Direttore Generale, Ing. Giuseppe Lazzerini.

..... omissis

Il Consiglio di Amministrazione

Nella seduta del 25 Ottobre 2019

PREMESSO:

- che l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- che con prot. n. 1298/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Ufficio progettazione e realizzazione interventi;
- che il R.U.P., con prot. 12867 del 21/8/2019, ha predisposto il disciplinare di incarico e con prot. n. 12868 del 21/8/2019 il relativo documento preliminare alla progettazione;
- che i documenti progettuali sono stati validati con prot. 17546 del 22.10.2019;
- che il Condominio di "Via Tamerici 6" (C.F.92023930453), con delibera assembleare del 28/05/2019 ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;
- che il Condominio di "Via Tamerici 6" (C.F. 92023930453), con delibera assembleare del 18/06/2019 ha approvato i documenti progettuali;
- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che l'Amministratore del Condominio, Jacopo Innocenti, ha comunicato tramite e-mail del 30.07.2019, l'avvenuta costituzione del fondo speciale per un importo pari al 30% del costo dell'intervento;
- che in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi, secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori", pertanto il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratore degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
- che in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;

- che il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di Via Tamerici 6, legalmente rappresentato dall'Amministratore Jacopo Innocenti e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;
- che l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento - comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 189.149,71 (centoottantanovemilacentocinquante/71) di cui € 115.000,00 (centoquindicimila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 74.149,71 (settantaquattromilacentocinquante/71) a carico della parte privata;
- che l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 137.751,18 (centotrentasettemilasettecentocinquante/18) di cui € 117.720,19 (centodiciasettemilasettecentoventi/19) per lavori soggetti a ribasso e € 20.030,99 (ventimilatrenta/99) quali oneri di sicurezza;
- che i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;
- che ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- che ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;
- che, per la presente procedura, saranno invitati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016, n. 3 (tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici, predisposto dalla Stazione Appaltante, per la categoria SOA di riferimento;
- che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo.

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 17.09.2019.

Tutto ciò premesso all'unanimità dei presenti

DELIBERA
(n.17 del 25/10/2019)

1) DI RICORRERE per l'intervento di manutenzione straordinaria rifacimento tetto facciate e balconi al fabbricato sito nel Comune di Massa, Via Tamerici n.6 all'affidamento ex art. 36 c. 2, lett. c), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito a n. 3

(tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici della Stazione Appaltante;

2) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016, come indicato nella presente delibera;

3) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

3.a. l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento – comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 189.149,71 (centoottantanovemilacentoquarantanove/71) di cui € 115.000,00 (centoquindicimila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 74.149,71 (settantaquattromilacentoquarantanove/71) a carico della parte privata;

3.b. l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 137.751,18 (centotrentasettemilasettecentocinquantuno/18) di cui € 117.720,19 (centodiciasettemilasettecentoventi/19) per lavori soggetti a ribasso e € 20.030,99 (ventimilatrenta/99) quali oneri di sicurezza;

3.c. i lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;

3.d. ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

3.e. ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;

3.f. il criterio di scelta del contraente il minor prezzo;

3.g. il tempo per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

3.h. tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;

3.i. in assenza dei versamenti a S.A.L. nel fondo speciale, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;

3.l. nel fondo speciale dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori", pertanto il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratore degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;

3.m. il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di Via Tamerici 6, legalmente rappresentato dall'Amministratore Jacopo Innocenti e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso.

4) DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti per gli adempimenti di competenza.

La presente determinazione è da considerarsi immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 12.35 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Ing. Giuseppe Lazzerini)

IL PRESIDENTE

(Dott. Luca Panfietti)