



Ufficio Segreteria Generale

Spett.le

ERP s.p.a.

0002931 del 27/02/2014



238120

Oggetto: Invito a procedura negoziata - senza previa pubblicazione di un bando di gara - ai sensi degli artt. 53, comma, 2, lett. a) e 122, comma 7, d.lgs. 163/2006 e s.m.i. - relativa all'intervento di recupero del fabbricato "Palazzo Signorini", sito nel Comune di Mulazzo (MS).

CIG: 5528932B03

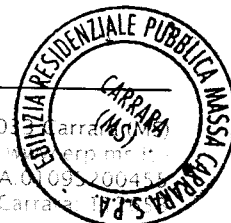
Codesta spettabile Impresa, individuata tramite Sua iscrizione all'elenco di operatori economici predisposto espressamente dalla Stazione Appaltante per il presente procedimento, è invitata a partecipare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da svolgersi con le modalità di seguito indicate.

Art. 1 - Stazione Appaltante

Denominazione E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Servizi Responsabili Servizio Sicurezza Impianti Strutture Ufficio Segreteria Generale
Indirizzo Via Roma n. 30	Località/Città 54033 - Carrara (MS)
Stato Italia	Telefono 0585/72242
Telefax 0585/75567	Posta elettronica segreteria@erp.ms.it
Posta elettronica certificata erp.ms@legalmail.it	Indirizzo internet (URL) www.erp.ms.it

Art. 2 - Oggetto dell'appalto

Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria a due alloggi di edilizia residenziale pubblica, comprensivi di rifacimento degli intonaci, dei pavimenti, delle tinteggiature, degli infissi interni ed esterni, di nuovo impianto idrico-sanitario e dell'impianto elettrico, ubicati nel Comune di Mulazzo, Palazzo Signorini (foglio n.11 mapp. N. 336).





Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 132, comma 3, del Codice dei contratti, agli articoli 3, comma 1, lettera s), 43, commi 7 e 8 e 161, comma 16, del Regolamento generale, sono indicati nella seguente tabella:

Categoria	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%
		Importo lavori	oneri sicurezza	totale	
OG1	Opere edili	€ 68.135,90			79,31
OS3	Impianti idrico-sanitari	€ 4.221,50			4,92
OS28	Impianti termici	€ 9.160,00			10,66
OS30	Impianti elettrici	€ 4.390,00			5,11
	Totale a misura	€ 85.907,40	€ 1.061,60	€ 86.969,00	100
	Totale generale dell'appalto	€ 85.907,40	€ 1.061,60	€ 86.969,00	

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità (da indicare nell'Autocertificazione (Modello Allegato A):

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'art. 90 c. 1 d.P.R. 207/2010;

b) attestazione SOA nella categoria OG1 classifica I, ex art. 90 c. 2 d.P.R. 207/2010.

Gli interventi di realizzazione dell'impianto elettrico, dell'impianto termico e dell'impianto idrico-sanitario invece, dovranno essere eseguiti necessariamente da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37, pertanto se la **ditta affidataria non possiede i requisiti di cui al D.M. 37/2008 (relativo all'installazione degli impianti all'interno degli edifici) deve dichiarare che li subappalta ad impresa avente tali requisiti, a pena di esclusione.**

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

L'importo dell'appalto oggetto di ribasso percentuale è di € 85.907,40 (ottantacinquemilanovecentosette/40) al netto degli oneri di sicurezza:

Lavori (L) a misura	Soggetti a ribasso	€ 85.907,40
Oneri di sicurezza (OS)	Non soggetti a ribasso	€ 1.061,60
Totale dell'appalto		€ 86.969,00

Art. 4 - Codice CPV dell'appalto

45211300-2 Lavori di costruzione di case.





Art. 5 - Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera a) d.lgs. 163/2006 e s.m.i. ossia mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto dell'I.V.A.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 86 comma 1 d.lgs. 163/2006 e s.m.i., la congruità delle offerte.

Art. 6 - Termine di esecuzione dei lavori

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 7 - Modalità di finanziamento e di pagamento

I lavori in oggetto sono finanziati dalla Stazione Appaltante, con il programma di manutenzione previsto dall'art. 14 del Contratto di Servizio.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 27 e ss. del capitolato speciale d'appalto.

Art. 8 - Termine di presentazione delle offerte

Le offerte devono essere presentate inderogabilmente e a pena di esclusione **entro e non oltre le ore 12.00 di lunedì 10 marzo 2014.**

Art. 9 - Modalità di presentazione del plico

Il plico contenente la documentazione richiesta dalla lettera d'invito deve pervenire esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- raccomandata postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che rilascerà idonea ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio prescritto al punto precedente. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., sia per disguidi di qualsiasi natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Farà fede esclusivamente la data e l'orario di consegna o ricezione presso il protocollo di E.R.P. Massa Carrara S.p.A.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo.

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà essere sigillato con nastro adesivo e recare all'esterno l'indicazione del mittente con il relativo indirizzo e la seguente dicitura: "NON APRIRE: invio





procedura negoziata relativa all'intervento di recupero del fabbricato "Palazzo Signorini", Comune di Mulazzo (MS). CIG: 5528932B03. Gara del 10.03.2014".

Art. 10 - Documenti di gara

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. **Autocertificazione** (redatta sul *Modello Allegato A*) tramite la quale il partecipante autocertifica il possesso dei requisiti speciali e dei requisiti generali di cui agli art. 38 e ss. d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
2. **PassOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20.12.2012;
3. **Cauzione provvisoria** ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
4. **Formula di acquisizione del consenso dell'interessato**;
5. **Busta chiusa contenente esclusivamente l'offerta economica** (*Modello Allegato B*).

La produzione dei documenti 1, 3, 4, 5 è essenziale; la mancanza di uno di essi comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

Per il documento 2 (PassOE) pur essendone obbligatoria la presentazione, non comporta l'esclusione automatica dalla gara, ma la sua eventuale assenza darà luogo all'esclusione solo se, a seguito di richiesta dello stesso da parte della Stazione Appaltante, esso non verrà prodotto nel termine che sarà indicato.

Art. 11 – Autocertificazione

L'operatore economico partecipante, tramite l'Autocertificazione (***Allegato Modello A***), ai sensi degli articoli 46 e 47 D.P.R. 445/2000 consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- 2) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 3) che non si è avvalsa di piani di emersione di cui alla L. 383/2001 oppure che si è avvalsa di piani individuali di emersione ma che alla data di invio della lettera di invito il periodo di emersione si è concluso;
- 4) il possesso o meno dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una società di attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 90 d.P.R. 207/2010;
- 5) le lavorazioni che - ai sensi dell'art. 118 D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - intende subappaltare;
- 6) le posizioni Inps, Inail e Cassa Edile ai fini della richiesta di rilascio del DURC da parte della Stazione Appaltante;
- 7) il possesso o il non possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 al fine della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e, per l'impresa aggiudicatrice, per la riduzione della cauzione definitiva;





8) di essere a conoscenza che Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. ha predisposto un modello di organizzazione e gestione ai sensi del D.Lgs 231/'01 del quale è parte integrante il Codice Etico aziendale (presente su sito internet della Società), il quale prescrive specifici doveri e divieti in capo alle imprese partecipanti alle gare di appalto.

L'Impresa si impegna al rispetto di quanto contenuto nel Codice Etico aziendale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., in particolare per quanto attiene al paragrafo 5.8 *Rapporti con i partecipanti alle gare di appalto*, che dichiara espressamente di avere letto, compreso e di accettare in ogni sua parte e di essere pienamente consapevole delle conseguenze derivanti dalla sua inosservanza, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

La sottoscritta Ditta si impegna a segnalare a Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dei contratti, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

N.B. All'autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori) o del documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.

Art. 12 - PassOE rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici

Le imprese invitate che intendono partecipare alla presente procedura devono ottenere il **Passoe** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/12, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura.

Detto documento consente alla Stazione Appaltante di effettuare la verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 48 co. 1 e 2 del D.lgs. 163/'06 e s. m.i. - di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati dall'Impresa in sede di gara - mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante.

Art. 13 - Cauzione provvisoria

La cauzione provvisoria deve essere costituita secondo le modalità indicate dall'art. 75 d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Si precisa che l'importo di detta cauzione deve corrispondere al 2% dell'importo a base di gara ovvero è pari ad € 1.739,38 (millesettecentotrentanove/38).

L'importo della garanzia tuttavia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 4500 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La cauzione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La cauzione provvisoria è da ritenersi valida fino alla stipula del contratto di appalto con l'aggiudicatario.





Art. 14 – Formula di acquisizione del consenso dell'interessato

L'impresa partecipante dovrà inserire nel plico la "Formula di acquisizione del consenso dell'interessato" debitamente compilata e sottoscritta, reperibile nell'informativa sulla privacy ex art. 13 D.lgs. 196/2003 (*ultima pagina dell'informativa stessa*) disciplinante la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Art. 15 - Contenuto della Busta Offerta Economica

L'offerta economica, redatta utilizzando l'allegato fornito dalla Stazione Appaltante (**Modello Allegato B**), deve essere inserita in una **busta debitamente sigillata**, recante all'esterno **l'intestazione del mittente con il relativo indirizzo e la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA"**.

L'offerta deve essere sottoscritta per esteso e recare l'indicazione del ribasso percentuale sulla base d'asta.

Il ribasso è indicato in cifre ed in lettere con **almeno tre decimali**; se non indicati la Stazione Appaltante considererà la parte decimale completata con la cifra zero fino al terzo decimale stesso.

In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Qualora risultino migliori due offerte uguali si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse.

L'offerta sarà valida fino alla stipula del contratto di appalto.

Art. 16- Esame delle offerte

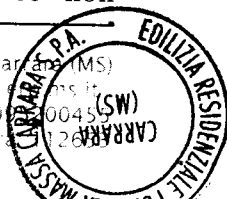
Seduta pubblica presso la sede della Stazione Appaltante **alle ore 9.30 di martedì 11 marzo 2014**.

La Commissione si riserva a proprio insindacabile giudizio di rinviare, sospendere e riprendere l'orario e/o la data di apertura.

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte, ovvero soggetti muniti di delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Art. 17 - Altre informazioni

- Per informazioni di carattere tecnico contattare l'Arch. Manuela Bertocchi presso l'Ufficio Progetti & Cantieri (tel. 0585/72242); per informazioni di carattere amministrativo contattare la Dott.ssa Manuela Bambini presso l'Ufficio Segreteria Generale (tel. 0585/72242);
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve rimettere il P.O.S. secondo le modalità ed i termini indicati dal capitolato speciale di appalto;
- Al momento della stipulazione del contratto, l'appaltatore è obbligato a prestare cauzione definitiva e polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, come previsto dal C.S.A. allegato.
- Costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non



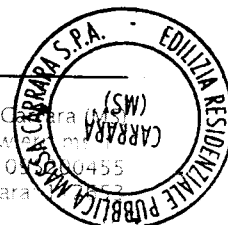


materialmente allegati, la lettera di invito, il C.S.A., il P.S.C., gli elenchi prezzi e i computi metrici;

- La Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 140 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Ai sensi dell'art. 81 c. 3 d.lgs. 163/2006 s.m.i. la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 244 d.lgs.163/2006 e s.m.i.;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- La cessione del contratto è vietata a pena di nullità fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;
- La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, nel qual caso verrà data comunicazione con avviso all'e-mail del partecipante;
- La Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 77 e 79 c. 5 *quinquies* d.lgs. 163/2006 e s.m.i., richiede, **a pena di esclusione**, l'indicazione dell'indirizzo di posta elettronica e del numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
- La mancata o la irregolare o l'incompleta presentazione della documentazione richiesta dalla presente lettera di invito, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta sarà **causa di esclusione** dalla gara;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si allegano alla presente lettera di invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- Autocertificazione (Modello Allegato A);
- Modello offerta economica (Modello Allegato B);
- Informativa sulla privacy (contenente la Formula di acquisizione del consenso al trattamento dei dati personali dell'interessato);
- Tavola n. 1 Piante- Stato di fatto, progetto, sovrapposto;
- Tavola n. 2 Prospetti-Sezioni - Stato di fatto, progetto, sovrapposto;
- Tavola n. 1R Schema Impianto Riscaldamento-Impianto Gas;





E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

- Tavola n. 1E Schema Impianto Elettrico;
- Relazione;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Cronoprogramma;
- Relazione Tecnica Legge 10;
- Computo Metrico Estimativo Lavori;
- Computo Metrico Estimativo Sicurezza;
- Elenco Prezzi.

Carrara li, 27 febbraio 2014

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini

