

DETERMINA A CONTRARRE

del 10.01.2020

Oggetto: Procedura di gara, ex art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il fabbricato sito nel Comune di Carrara, Via Casalina n. 2 N-O.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- **che** l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici – la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- **che** con prot. n. 1300/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile del Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi;
- **che** il R.U.P., con prot. 12866 del 21.08.2019 ha predisposto il disciplinare di incarico;
- **che** i documenti progettuali sono stati validati il 27.11.2019 (prot. n. 20073 del 28.11.2019);
- **che** è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- **che** il Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O" (C.F. 91025240457), con verbale del 18.06.2019, ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;
- **che** il Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O" (C.F. 91026250455), con delibera assembleare del 18.06.2019 ha approvato i documenti progettuali;
- **che** l'Amministratore del Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O", Sig. Jacopo Innocenti, ha comunicato, con nota del 09.08.2019, l'avvenuta costituzione del fondo speciale (prot. n. 12439 del 12.08.2019);
- **che** in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori" pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratrice degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
- **che** in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;
- **che** il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O", legalmente rappresentato dall'Amministratrice Sig. Sig. Jacopo Innocenti e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;

- **che** l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento – comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 59.416,01 (cinquanta novemila quattrocento sedici/01) di cui € 41.500,00 (quarantunomila cinquecento/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 17.916,01 (diciassettemila novecento sedici/01) a carico della parte privata;
- **che** l'importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 47.497,74 (quaranta settemila quattrocento novantasette/74) di cui € 36.511,55 (trentaseimila cinquecento undici/55) per lavori soggetti a ribasso e € 10.986,19 (diecimila novecento ottantasei/19) quali oneri di sicurezza;
- **che** i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;
- **che** ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- **che** ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- **che** il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 43 (quarantatré) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- **che** tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;
- **che**, per la presente procedura, saranno invitati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016, n. 3 (tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici, predisposto dalla Stazione Appaltante, per la categoria SOA di riferimento;
- **che** i condomini hanno deliberato la volontà di indicare nominativi di imprese da invitare alla procedura di gara;
- **che** E.R.P. Massa Carrara S.p.A. intende recepire la richiesta e ritiene opportuno invitare le ditte indicate dai condomini, previa iscrizione all'albo lavori pubblici, in aggiunta alle 3 individuate all'interno dell'albo lavori pubblici;
- **che** il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo.

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 25.10.2019;

Tutto ciò premesso

DETERMINA
(n. 4 del 10.01.2020)

1) **DI RICORRERE** all'affidamento ex art. 36 c. 2, lett. b), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito di n. 3 (tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici predisposto dalla Stazione Appaltante, precisando che, visto che i condomini hanno deliberato la volontà di indicare una lista di imprese da invitare alla procedura di gara E.R.P. Massa Carrara S.p.A. recepisce la richiesta invitando le ditte indicate dai condomini, previa iscrizione all'albo lavori pubblici, in aggiunta alle 3 imprese individuate all'interno dell'albo lavori pubblici;

2) **DI STABILIRE** quale criterio di scelta del contraente il minor prezzo;

3) **DI PRENDERE ATTO**, come da premesse alla presente determina:

- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che il Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O" (C.F. 91025240457), con verbale del 18.06.2019, ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;
- che il Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O" (C.F. 91026250455), con delibera assembleare del 18.06.2019 ha approvato i documenti progettuali;
- che l'Amministratore del Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O", Sig. Jacopo Innocenti, ha comunicato, con nota del 09.08.2019, l'avvenuta costituzione del fondo speciale (prot. n. 12439 del 12.08.2019);
- che in tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori" pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratrice degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento;
- che in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice;
- che il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di "Via Casalina n. 2 N-O", legalmente rappresentato dall'Amministratrice Sig. Sig. Jacopo Innocenti e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;
- che l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento – comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 59.416,01 (cinquanta novemila quattrocento sedici/01) di cui € 41.500,00 (quarantunomila cinquecento/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 17.916,01 (diciassettemila novecento sedici/01) a carico della parte privata;
- che l'importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 47.497,74 (quaranta settemila quattrocento novantasette/74) di cui € 36.511,55 (trentaseimila cinquecento undici/55) per lavori soggetti a ribasso e € 10.986,19 (diecimila novecento ottantasei/19) quali oneri di sicurezza;
- che i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;
- che ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- che ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 43 (quarantatré) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;

4) **DI TRASMETTERE** altresì il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini