



Prot. n. 1355 del 30.01.2020

GARA TELEMATICA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN CARRARA (MS), VIALE XX SETTEMBRE N. 247 M-N-O.

CIG: 81909845D3; CUP: D89F18001020009

Validazione del 10.10.2019

Codesta rispettabile Impresa, individuata tramite iscrizione all'albo lavori pubblici della Stazione Appaltante, è invitata a partecipare, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla procedura negoziata di cui all'oggetto, da svolgersi con le modalità di seguito indicate.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 10.02.2020

1. Stazione Appaltante:

Premesso che:

- il Condominio di "Viale XX Settembre M, N, O" (C.F.91027550457), con delibera assembleare del 26/03/2019 ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;

- il Condominio di "Viale XX Settembre M, N, O" (C.F. 91027550457), con delibera assembleare del 26/03/2019 ha approvato i documenti progettuali;

- il Condominio di "Viale XX Settembre M, N, O" (C.F. 91027550457), ha comunicato (prot. n. 21745 del 30.12.2019) l'avvenuta costituzione del fondo speciale per un importo pari al 30% del costo dell'intervento.

Denominazione	Servizi Responsabili
E.R.P. Massa Carrara S.p.A.	Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi Ufficio Segreteria Generale e Appalti
Indirizzo	Località/Città
Via Roma n. 30	54033 - Carrara (MS)
Telefax	Telefono
0585/75567	0585/72242

2. Oggetto, durata e importo dell'appalto:

1. Trattasi di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento delle facciate, delle terrazze e della copertura del fabbricato sito in Viale XX Settembre n. 247 M, N, O, Comune di Carrara (MS).

Per il dettaglio delle lavorazioni si rimanda a quanto descritto nel C.S.A.

2. La durata prevista per l'esecuzione dei lavori è di 103 (centotre) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori si applicheranno le penali di cui all'art. 18 del C.S.A.

3. L'importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 226.931,66 (*duecento ventiseimila novecento trentuno/66*) di cui € 184.122,40 (*cento ottantaquattro mila centoventidue/40*) per lavori soggetti a ribasso e € 42.809,26 (*quaranta duemila ottocento nove/26*) quali oneri di sicurezza.



3. Categorie dei lavori:

3.1. Ai sensi dell'art. 61 d.P.R. 207/2010 (di seguito citato anche come "Regolamento generale") e in conformità all'allegato «A» al predetto decreto, i lavori sono appartenenti alla categoria prevalente «OG1 – classifica I» ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010.

3.2. Il subappalto è ammesso nel limite del 40% dell'importo lavori complessivo.

4. CPV:

45262522-6 Lavori edili.

5. Criterio di aggiudicazione:

l'impresa partecipante dovrà compilare l'"offerta economica" indicando, in valuta, l'importo lavori ribassato rispetto all'importo lavori a base d'asta, espresso con due decimali.

L'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentare l'importo lavori più basso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Qualora risultino migliori due offerte uguali si procede alla richiesta di presentazione un'ulteriore offerta a ribasso.

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte pari all'importo a base d'asta, in aumento, plurime, condizionate o alternative.

È facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Comunque, l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Quando il numero delle offerte ammesse non permette l'esclusione automatica, la Stazione Appaltante procederà al contraddittorio dopo aver individuato la soglia di anomalia mediante uno dei metodi elencati al comma 2 dell'articolo su menzionato, tramite sorteggio.

6. Modalità di finanziamento e di pagamento:

I lavori oggetto della presente procedura trovano copertura finanziaria nel P.O.R. (Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425) per la quota di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e parte con capitale privato (singoli condomini proprietari).

Si informano i concorrenti che, ai sensi dell'art. 1135 punto 4) c.c. e dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., il Condominio ha costituito, nei modi previsti dalla legge e prima dell'affidamento dei lavori, il fondo speciale per il 30% del costo dell'intervento.

In tale fondo dovranno essere versati anticipatamente gli ulteriori importi secondo il metodo del "c.d. stato di avanzamento lavori" pertanto, il progresso delle opere avverrà solo e esclusivamente a seguito di comunicazione dell'Amministratore degli avvenuti versamenti, anticipati, dei successivi stati di avanzamento. Ciò premesso, si informano i concorrenti sin da ora che, in assenza dei versamenti a S.A.L. nel suddetto fondo, non sarà possibile il proseguo dei lavori stessi in quanto E.R.P. Massa Carrara S.p.A. non può assumere responsabilità diretta nei confronti della ditta appaltatrice.

Il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di "Viale XX Settembre M, N, O", legalmente rappresentato dall'Amministratore Geom. Christian Casella e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso.

L'appaltatore è consapevole che è escluso il vincolo di solidarietà tra i partecipanti al condominio, e pertanto l'Appaltatore, esonerando l'amministratore del condominio dal potere esecutivo imposto dall'art. 1129 c.c. e 63 delle disposizioni attuative, accetta sin da ora che nel caso di mancato e/o ritardato pagamento, dovrà assumere tramite l'amministrazione condominiale i dati personali dei morosi e relativi importi, impegnandosi ad attivare qualsivoglia azione esclusivamente nei confronti



dei condomini inadempienti, con ciò espressamente rinunciando al vincolo di solidarietà verso gli altri condomini e verso il condominio.

In merito alle modalità di pagamento si rinvia all'art. 27 e ss. del capitolato speciale d'appalto.

7. Termine di presentazione delle offerte ed apertura delle stesse:

Gli operatori economici dovranno presentare la documentazione sotto richiesta, inderogabilmente e a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10.02.2020.**

L'apertura della procedura avverrà **alle ore 12.30 del 10.02.2020.**

La Stazione appaltante si riserva tuttavia, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, o indennizzi di alcun genere di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara.

Dell'eventuale differimento dell'apertura della procedura sarà data notizia tramite il portale.

8. Condizioni di partecipazione:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel prosieguo denominato anche Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 c. 7 del Codice). I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È altresì vietato, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

9. Modalità di presentazione della documentazione:

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, utilizzando i modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione Appaltante, sottoscritti digitalmente (formato .p7m) del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso);
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso deve essere allegata copia della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.



10. Modalità di presentazione dell'offerta telematica e sottoscrizione dei documenti di gara:

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, devono inviare la propria offerta telematica, entro i termini previsti dalla lettera di invito, tramite il Portale START collegandosi al seguente link <http://start.toscana.it>

In caso di partecipazione "plurisoggettiva/consorzi lett. b) e c) dell'art. 45 del Codice" (RTI, Consorzi, Rete di imprese e GEIE) occorre inviare un'unica offerta telematica come di seguito indicato:

○ in caso di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi da costituirsi ai sensi dell'art. 48 c. 8 d.lgs. 50/2016, l'offerta telematica deve essere presentata, esclusivamente attraverso il Portale, dal legale rappresentante dell'impresa che assume il ruolo di capogruppo, a ciò espressamente delegata da parte delle altre imprese del raggruppamento/consorzio;

○ in caso di raggruppamenti già costituiti ai sensi dell'art. 48 d.lgs. 50/16 e di consorzi costituiti ai sensi dell'art. 45 c. 2 lettere b), c) ed e) d.lgs. 50/16, l'offerta telematica deve essere presentata esclusivamente attraverso il Portale dal legale rappresentante dell'ATI o consorzio.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte: si invitano pertanto gli operatori economici ad avviare il procedimento di caricamento (upload) e trasmissione della propria offerta con sufficiente anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

11. Documentazione di gara:

La seguente documentazione, sottoscritta digitalmente (.p7m) e presentata con le modalità indicate nella presente lettera di invito, è costituita da:

11.1. DGUE di cui all'art. 85 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., autodichiarazione che consente alle imprese partecipanti o ad altri operatori economici (*legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ausiliari, imprese facenti parte del raggruppamento, consorziate*) di attestare che essi non si trovano in una delle situazioni che possono comportare l'esclusione dalla procedura e rispettano i pertinenti criteri di selezione; il file editabile del DGUE è allegato tra gli atti di gara.

Le linee guida per la compilazione del DGUE sono reperibili al seguente link <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

L'impresa partecipante deve compilare il documento di gara unico europeo (DGUE) limitatamente alle seguenti informazioni:

- **PARTE II**, contenente informazioni sull'operatore economico, sul possesso dell'attestazione SOA ex art. 84 del Codice, sull'eventuale affidamento a capacità di altri soggetti, informazioni su rappresentanti e direttore tecnico dell'operatore economico, l'eventuale avvalimento e il ricorso o meno al subappalto. Si precisa che:

- *ai sensi del presente DGUE il presente appalto non è riservato né è suddiviso in lotti;*
- *i partecipanti devono essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 pertanto non devono compilare la Parte IV sezione B e C.*

- **Parte III.** Relativa ai criteri di esclusione e dichiarazione in merito all'adesione al Codice Etico aziendale. Le dichiarazioni di cui alla sezione A devono essere rese sia dal legale rappresentante che dagli altri soggetti di cui all'art. 80 comma 3 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.; devono essere rese dal rappresentante legale del concorrente, anche con riferimento ai soggetti indicati all'art. 80 comma 3, con indicazione nominativa dei soggetti cui i requisiti si riferiscono. In caso di sentenze di condanna, occorre inoltre indicare nell'apposito riquadro del DGUE, Parte III, Sezione A, se l'operatore economico ha adottato misure sufficienti a dimostrare la sua affidabilità nonostante l'esistenza di un pertinente motivo di esclusione.



- **Parte IV.** limitatamente alla Sezione A relativa all'iscrizione nel Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. indicando il luogo, il numero e la data di iscrizione, la durata/data termine, la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto; in caso di procuratore i cui poteri non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta la procura. Si precisa che:

- *la sezione B e la sezione C non devono essere compilate in quanto il partecipante deve essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1.*

- **Parte VI.** Gli operatori economici, ai sensi dell'art 85 c. 4 del su menzionato decreto, possono riutilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d'appalto precedente purché confermino per iscritto che le informazioni ivi contenute sono ancora valide e siano pertinenti rispetto alla procedura in corso.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice, per ciascuno degli operatori economici partecipanti è presentato un DGUE distinto recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI.

Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lett. f) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della presente Parte, dalla Parte III, dalla Parte IV come sopra previsto e dalla Parte VI. Ai sensi dell'art. 89 c. 1 ult cpv. il concorrente deve allegare il contratto (in copia autentica sottoscritto digitalmente da entrambe le parti) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il DGUE deve essere sottoscritto digitalmente (.p7m) dal legale rappresentante oppure da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

11.2. PassOE: ai sensi dell'articolo 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157/2016, nell'ambito del sistema AVCPASS, per l'accesso alla Banca dati di cui all'art. 81 del Codice:

a) gli operatori economici che presentano offerta in forma singola devono allegare il proprio «PASSOE»;

b) gli offerenti in forma aggregata, ferma restando l'acquisizione del «PASSOE» da parte di tutti gli operatori economici mandanti, devono allegare il «PASSOE» dell'operatore economico mandatario o capogruppo (cosiddetto «PASSOE complessivo»), da quale risultano gli operatori economici mandanti che hanno conferito il mandato.

Il PassOE è unito alla documentazione amministrativa.

11.3. Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione: attestazione di avvenuto pagamento del contributo di € 20,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, previa iscrizione on-line al "Servizio di riscossione" al portale <http://contributi.anticorruzione.it>

L'operatore economico deve collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice identificativo della gara (CIG) di riferimento. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento del contributo:

--- on line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio Riscossione Contributi" e seguire le



istruzioni a video oppure il relativo manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione l'offerente ottiene la ricevuta da stampare e unire alla documentazione; la ricevuta può inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla Lista dei "Pagamenti effettuati" disponibile allo stesso indirizzo web;

--- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio Riscossione Contributi", presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; lo scontrino rilasciato dal punto vendita è allegato alla documentazione.

La ricevuta di avvenuto versamento è unita alla documentazione amministrativa.

11.4. Garanzia provvisoria: i partecipanti sono tenuti a presentare la cauzione provvisoria, da allegare alla documentazione amministrativa. La cauzione deve essere prodotta in formato digitale e sottoscritta con firma digitale dal soggetto emittente (allegando altresì la carta di identità dell'agente sottoscrittore) e dal legale rappresentante dell'impresa invitata.

Nei casi di R.T.I occorre che la garanzia sia espressamente rilasciata in favore di tutte le componenti (mandataria e mandanti).

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93 del Codice, è di importo pari a € 4.538,63, corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base d'asta e deve essere costituita da fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo n. 58 del 1998, recante le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile, e di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del medesimo codice civile, dell'immediata operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante e con validità non inferiore a 180 giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalmente costituito la fideiussione deve essere intestata a tutti i soggetti che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

La cauzione provvisoria - ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del Codice - deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) di cui all'articolo 103, comma 1, del Codice, se l'offerente risulta aggiudicatario. Tale impegno deve essere contenuto o allegato alla garanzia provvisoria, oppure prodotto e sottoscritto mediante atto autonomo del garante; tale impegno non è richiesto se l'offerente è una microimpresa, piccola o media impresa o, in caso di raggruppamento temporaneo, qualora tutti gli operatori economici raggruppati siano microimprese, piccole o medie imprese.

L'importo della garanzia provvisoria, come sopra indicato, può essere ridotto nelle misure, con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 93, comma 7, del Codice. Il beneficiario della garanzia provvisoria, che deve essere chiaramente indicato sul documento o titolo a garanzia, è la Stazione appaltante in intestazione.

Note di chiarimento sulle riduzioni dell'importo della garanzia provvisoria:

1. L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto del 50% (cinquanta per cento), una sola volta, ricorrendo una delle seguenti condizioni (le due riduzioni non sono tra loro cumulabili):

--- per gli offerenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001;

--- per gli offerenti qualificati come micro, piccole e medie imprese.

2. L'importo può essere inoltre ridotto, dopo la riduzione di cui al precedente numero 1:

--- del 30% (trenta per cento) per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del 25 novembre 2009, o in alternativa, del 20% (venti per cento) per gli offerenti in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;

--- del 15% (quindici per cento) per gli offerenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.



3. Le riduzioni di cui al numero 2 sono cumulabili tra di loro e sono cumulabili con una sola delle riduzioni di cui al numero 1; ogni riduzione è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.
4. Per fruire delle riduzioni gli offerenti devono segnalare le relative condizioni in modo inequivocabile e documentarle o provarle se richiesto oppure in fase di verifica.
5. in caso di raggruppamento temporaneo le riduzioni, anche distintamente tra di loro, sono accordate se le relative condizioni ricorrono per tutti gli operatori economici raggruppati. L'importo della garanzia e il suo eventuale rinnovo, è ridotto in caso di possesso di certificazioni del sistema di qualità indicate all'art. 93 comma 7 d.lgs. 50/2016.

11.5. Offerta Economica: l'impresa partecipante dovrà compilare l'"offerta economica" indicando, in valuta, l'importo lavori ribassato rispetto all'importo lavori a base d'asta, espresso con due decimali. L'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentare l'importo lavori più basso.

Dovrà inoltre essere compilato e riallegato il *Modello Allegato B – Costi Manodopera*, tramite il quale l'operatore economico dichiara i costi della manodopera: nel formulare la tabella dettagliata per costi manodopera, l'operatore economico deve tenere conto del tempo indicato per l'esecuzione dei lavori, il costo del personale e i costi della sicurezza aziendali indicati nel C.S.A.

Nel Modello Allegato B dovranno essere altresì indicati i costi di sicurezza aziendali propri dell'impresa, compresi nell'importo dei lavori e diversi dagli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Entrambi i documenti (offerta economica e modello allegato B) devono essere sottoscritti digitalmente (.p7m) dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da suo procuratore.

In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa che non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta né offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Qualora risultino migliori due offerte uguali si procederà alla richiesta di una offerta migliorativa.

È facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva di valutare, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e del "*Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti sotto soglia comunitaria*" di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., la congruità delle offerte.

12. Adempimenti dell'appaltatore:

Ai sensi dell'art. 41 del C.S.A., l'appaltatore, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, deve presentare alla Stazione Appaltante, la documentazione di cui al predetto articolo 41.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 d.lgs. 50/2016 per la seguente somma assicurata: importo del contratto oltre a € 130.000,00 (*centotrentamila/00*) per opere esistenti e € 100.000,00 (*centomila/00*) per demolizioni e sgomberi. Non sono ammessi contratti di assicurazione che prevedono importi o percentuali di scoperto o di franchigia. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 2.000.000,00 (*duemilioni/00*).

Entro 60 giorni dalla lettera di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà depositare – tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Stazione Appaltante presso Monte dei Paschi di Siena, Filiale di Carrara IBAN: IT 18 W 01030 24501 000063130947 – l'importo di € 558,00 corrispondente alle spese di segreteria e di registrazione del contratto come determinate ai sensi di legge, eventualmente sotto forma di importo provvisorio, soggetto a conguaglio al momento dell'avvenuta registrazione.

13. Altre informazioni:

- Per informazioni di carattere tecnico contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Domenico Bacchiani (Servizio Progettazione e Realizzazione Interventi); per informazioni di carattere amministrativo contattare la Dott.ssa Manuela Bambini presso l'Ufficio Segreteria



Generale e Appalti (tel. 0585/72242 int. 7);

- S'informano le imprese partecipanti che le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara la stazione appaltante assegna ai concorrenti un termine, non superiore a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Ai sensi dell'articolo 83 c. 9 del Codice, mediante interscambio di corrispondenza per tramite p.e.c., prima di procedere all'esclusione la Stazione appaltante:
 - a) assegna all'offerente il termine perentorio di 3 (tre) giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni o la documentazione necessarie, anche di soggetti terzi, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Dell'eventuale attivazione del soccorso istruttorio è data comunicazione sul portale sotto la voce "richiesta chiarimenti";
 - b) la regolarizzazione degli inadempimenti richiesti nei termini sopra prescritti comporta l'ammissione dell'offerente; è escluso l'offerente che non provvede nei termini alla regolarizzazione;
 - c) non è ammesso il soccorso istruttorio per le carenze di cui al punto successivo;
 - d) non è ammesso il soccorso istruttorio in relazione a elementi che attengono all'offerta;
- e) per irregolarità o carenze di facile soluzione è ammesso un soccorso istruttorio informale e immediato, anche via telefono, o posta elettronica certificata per la soluzione in tempi utili prima della conclusione della seduta di ammissione; la mancata ottemperanza al soccorso istruttorio informale non comporta l'esclusione bensì l'attivazione del soccorso istruttorio di cui alle lettere a) e b);
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;
- la Stazione Appaltante intende avvalersi di quanto stabilito all'art. 110 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedure di affidamento in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore);
- Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, si rinvia a quanto stabilito all'art. 204 e ss. d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso;
- Qualsiasi comunicazione relativa alla presente procedura avverrà tramite il portale gare telematiche;
- L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

Si allegano alla presente lettera di invito, per farne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti e documenti:

- DGUE;
- COSTI MANODOPERA (Modello Allegato B);
- INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (la presente informativa è a titolo esclusivamente informativo pertanto non dovrà essere rinviata alla Stazione Appaltante);
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- CRONOPROGRAMMA;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI E SICUREZZA;



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

- ELENCO PREZZI LAVORI E SICUREZZA;
- P.S.C.;
- RELAZIONE TECNICO ECONOMICA;
- FASCICOLO DELL'OPERA;
- ELABORATI E TAVOLE.

Carrara li, 30 gennaio 2020

**Il Direttore Generale
Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini**

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Domenico Bacchiani**