



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

GARA TELEMATICA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN CARRARA (MS), VIALE XX SETTEMBRE N. 247 M-N-O.

CIG: 81909845D3; CUP: D89F18001020009

OGGETTO: Affidamento diretto mediante il sistema telematico START per l'esecuzione lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il fabbricato sito nel Comune di Carrara, Viale XX Settembre n. 247 M-N-O.

FINANZIAMENTO: I lavori oggetto della presente procedura trovano copertura finanziaria nel P.O.R. (Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425) per la quota di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e parte con capitale privato (singoli condomini proprietari).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo.

IMPORTO LAVORI: 3. L'importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 226.931,66 (*duecento ventiseimila novecento trentuno/66*) di cui € 184.122,40 (*cento ottantaquattro mila centoventidue/40*) per lavori soggetti a ribasso e € 42.809,26 (*quaranta duemila ottocento nove/26*) quali oneri di sicurezza.

OPERATORI ECONOMICI INVITATI (da albo degli operatori economici istituito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per l'anno 2020, da utilizzare al fine della partecipazione alle procedure di gara elencate all'art. 36 c. 2 lett. a), b), c) e c bis) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.):

RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CAP	PARTITA IVA	CODICE FISCALE
Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.	La Spezia	La Spezia	Piazza G. Verdi n. 23	19121	00057760118	00057760118
IMPREGEGA SRL	Massa-Carrara	Massa	VIA MASSA AVENZA, 22	54100	01264840453	01264840453
TUTINO GROUP S.R.L.	Napoli	Villaricca	VIA G. GIGANTE 222	80010	07741571215	07741571215
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	Macerata	Civitanova Marche	VIA E.MATTEI 22	62012	01445960436	01445960436
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	Firenze	Sesto Fiorentino	Via del Guado, 3	50019	05794790484	05794790484
Effedil Costruzioni Srl	Livorno	Rosignano Marittimo	Via P. Mascagni 16	57016	01917400499	01917400499
ALFA TERMICA SRL	Napoli	Marano di Napoli	Via Castel Belvedere 168	80016	07147070630	07147070630
TIZIANO PANDOLFO SRL	Lucca	Barga	SAN PIETRO IN CAMPO	55051	01946560461	01946560461
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	Firenze	Empoli	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A	50053	03692370483	03692370483
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Firenze	Empoli	VIA DEL CASTELLUCCIO N. 16	50053	06282670485	06282670485



Alle ore 12.54 del 10.02.2020 è aperta la procedura di gara sulla piattaforma START.

L'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile Unico del Procedimento, sottoscrive la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità e di astensione, allegata al presente verbale.

Hanno partecipato alla presente procedura le seguenti imprese:

- 1) Effedil Costruzioni s.r.l.: verificata la documentazione amministrativa presentata, è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 13 della lettera d'invito: dovrà essere chiesto all'impresa di integrare la documentazione presentando nuovamente la cauzione provvisoria, sottoscritta digitalmente anche dal soggetto emittente.
- 2) ALFA TERMICA s.r.l.: verificata la documentazione amministrativa presentata l'impresa è ammessa all'apertura della busta economica;
- 3) Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale: verificata la documentazione amministrativa presentata l'impresa è ammessa all'apertura della busta economica;
- 4) BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA: verificata la documentazione amministrativa presentata l'impresa è ammessa all'apertura della busta economica;
- 5) TIZIANO PANDOLFO s.r.l.: verificata la documentazione amministrativa presentata, è attivato il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 13 della lettera d'invito: dovrà essere chiesto all'impresa di integrare la documentazione presentando le dichiarazioni previste alla Parte III, Sezione D, punto 8, come da DGUE pubblicato dalla scrivente Stazione Appaltante;
- 6) IMPREGEGA s.r.l.: verificata la documentazione amministrativa presentata l'impresa è ammessa all'apertura della busta economica.

Il R.U.P. chiede di procedere all'invio delle relative comunicazioni in merito al soccorso istruttorio alle imprese Effedil Costruzioni s.r.l. e TIZIANO PANDOLFO s.r.l., assegnando il termine di 3 giorni per la regolarizzazione della documentazione, ovvero entro il 13.02.2020 ore 18.00.

Invita altresì all'invio di specifica comunicazione – destinato a tutte le imprese partecipanti – che la riapertura della gara avverrà in data 14.02.2020 alle ore 10.30.

La presente procedura è conclusa alle ore 14.26.

Carrara, lì 10.02.2020

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

GARA TELEMATICA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN CARRARA (MS), VIALE XX SETTEMBRE N. 247 M-N-O.

CIG: 81909845D3; CUP: D89F18001020009

OGGETTO: Affidamento diretto mediante il sistema telematico START per l'esecuzione lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il fabbricato sito nel Comune di Carrara, Viale XX Settembre n. 247 M-N-O.

FINANZIAMENTO: I lavori oggetto della presente procedura trovano copertura finanziaria nel P.O.R. (Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425) per la quota di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e parte con capitale privato (singoli condomini proprietari).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo.

IMPORTO LAVORI: 3. L'importo complessivo delle opere, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 226.931,66 (*duecento ventiseimila novecento trentuno/66*) di cui € 184.122,40 (*cento ottantaquattro mila centoventidue/40*) per lavori soggetti a ribasso e € 42.809,26 (*quaranta duemila ottocento nove/26*) quali oneri di sicurezza.

OPERATORI ECONOMICI INVITATI (da albo degli operatori economici istituito da E.R.P. Massa Carrara S.p.A. per l'anno 2020, da utilizzare al fine della partecipazione alle procedure di gara elencate all'art. 36 c. 2 lett. a), b), c) e c bis) d.lgs. 50/2016 e s.m.i.):

RAGIONE SOCIALE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CAP	PARTITA IVA	CODICE FISCALE
Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.	La Spezia	La Spezia	Piazza G. Verdi n. 23	19121	00057760118	00057760118
IMPREGEGA SRL	Massa-Carrara	Massa	VIA MASSA AVENZA, 22	54100	01264840453	01264840453
TUTINO GROUP S.R.L.	Napoli	Villaricca	VIA G. GIGANTE 222	80010	07741571215	07741571215
ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	Macerata	Civitanova Marche	VIA E.MATTEI 22	62012	01445960436	01445960436
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale	Firenze	Sesto Fiorentino	Via del Guado, 3	50019	05794790484	05794790484
Effedil Costruzioni Srl	Livorno	Rosignano Marittimo	Via P. Mascagni 16	57016	01917400499	01917400499
ALFA TERMICA SRL	Napoli	Marano di Napoli	Via Castel Belvedere 168	80016	07147070630	07147070630
TIZIANO PANDOLFO SRL	Lucca	Barga	SAN PIETRO IN CAMPO	55051	01946560461	01946560461
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	Firenze	Empoli	VIA G. DI VITTORIO N. 51/A	50053	03692370483	03692370483
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Firenze	Empoli	VIA DEL CASTELLUCCIO N. 16	50053	06282670485	06282670485



Premesso che:

- hanno partecipato alla presente procedura le seguenti imprese:

- 1) Effedil Costruzioni s.r.l.;
- 2) ALFA TERMICA s.r.l.;
- 3) Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale;
- 4) BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- 5) TIZIANO PANDOLFO s.r.l.;
- 6) IMPREGEGA s.r.l.;

- nei confronti delle imprese Effedil Costruzioni s.r.l. e TIZIANO PANDOLFO s.r.l. è stato attivato il soccorso istruttorio;

- è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione della documentazione integrativa il 13.02.2020 alle ore 18.00;

- è stata inviata apposita comunicazione alle imprese partecipanti relativamente alla riapertura della gara, prevista per le ore 10.30 del 14.02.2020;

- è pervenuta la documentazione integrativa richiesta a Effedil Costruzioni s.r.l. e TIZIANO PANDOLFO s.r.l. in anticipo rispetto al termine richiesto, pertanto è stato disposto di anticipare la data di riapertura della seduta di gara;

- è stata inviata apposita comunicazione alle imprese partecipanti, indicando quale termine di riapertura della procedura le ore 9.30 del 13.02.2020.

Alle ore 10.40 del 13.02.2020 è aperta la seconda seduta di gara sulla piattaforma START.

Il R.U.P. verifica la documentazione integrativa pervenuta dall'impresa TIZIANO PANDOLFO s.r.l.: l'impresa è ammessa all'apertura dell'offerta economica.

Di seguito è consegnata la documentazione integrativa di Effedil Costruzioni s.r.l. - depositata in originale presso la Stazione Appaltante - al R.U.P. al fine della verifica della stessa: l'impresa è ammessa all'apertura dell'offerta economica.

Sono pertanto aperte le buste economiche delle imprese partecipanti le quali hanno presentato i seguenti ribassi:

- 1) Effedil Costruzioni s.r.l.: 18,74000%
- 2) ALFA TERMICA s.r.l.: 35,16000%
- 3) Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale; 5,67035%
- 4) BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA: 9,99000%
- 5) TIZIANO PANDOLFO s.r.l.: 3,10010%
- 6) IMPREGEGA s.r.l.: 17,23400%

Analizzati altresì i Modelli Allegati B – Costi manodopera, presenti nella busta economica di ciascuna impresa partecipante, il R.U.P. provvede all'esclusione dell'impresa Impregega s.r.l. in quanto nel Modello Allegato B – Costi manodopera sono indicati costi orari inferiori al tabellare ministeriale.

Pertanto sono ammesse alla valutazione economica le seguenti imprese:

- 1) Effedil Costruzioni s.r.l.;
- 2) ALFA TERMICA s.r.l.;
- 3) Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale;
- 4) BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- 5) TIZIANO PANDOLFO s.r.l.

Come previsto nella lettera di invito e predisposto automaticamente sul sistema START è calcolata la soglia di anomalia, pari al 18,74000% con il taglio delle ali e i conseguenti risultati:

- 1) Effedil Costruzioni s.r.l.: offerta anomala;
- 2) ALFA TERMICA s.r.l.: offerta anomala.



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

Analizzati i risultati il R.U.P. esclude le sopra citate imprese con offerta anomala e dichiara la seguente classifica:

- 1) BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- 2) Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale;
- 3) TIZIANO PANDOLFO s.r.l.

Alla luce di quanto sopra esposto il R.U.P. propone l'aggiudicazione nei confronti del seguente operatore economico:

BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, Via del Castelluccio n. 16, 50053 Empoli, Firenze (FI), P.IVA e C.F. 06282670485.

IMPORTO AGGIUDICAZIONE:

Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 184.122,40

Ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara: 9,99000%, pari a € 18.393,83

Importo lavori offerto al netto dell'IVA: € 165.728,57

Oneri di sicurezza al netto dell'IVA: € 42.809,26

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: € 208.537,83

Secondo in graduatoria Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale, via del Guado n. 3, 50019 Sesto Fiorentino, Firenze (FI), P.IVA e C.F. 05794790484, con un ribasso del 5,67035%.

EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 32 comma 7 d.lgs. 50/2016 e s.m.i, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla legge in capo all'aggiudicatario.

Alle ore 12.20 è conclusa la presente procedura.

Carrara, lì 13.02.2020

f.to Arch. Domenico Bacchiani _____



PROVVEDIMENTO DEL R.U.P. IN ORDINE ALL'ESCLUSIONE AUTOMATICA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN CARRARA (MS), VIALE XX SETTEMBRE N. 247 M-N-O.

CIG: 81909845D3; CUP: D89F18001020009

- Preso atto che in data 13.02.2020 questo R.u.p. ha provveduto all'esclusione automatica delle imprese che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- posto che nella lettera di invito, all'art. 5 è stato previsto, in conformità all'art. 97 c. 8 ult. cpv. d.lgs. 50/2016 e s.m.i., *"l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Quando il numero delle offerte ammesse non permette l'esclusione automatica, la Stazione Appaltante procederà al contraddittorio dopo aver individuato la soglia di anomalia mediante uno dei metodi elencati al comma 2 dell'articolo su menzionato, tramite sorteggio"*;
- 1. dato atto, pertanto, che le esclusioni risultano in contrasto con le menzionate previsioni;
- 2. ravvisata la necessità di agire in autotutela per l'annullamento degli atti non conformi alla lettera di invito e all'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 3. dato atto che la soglia di anomalia in precedenza calcolata è pari a 18,74000%;
- 4. considerato che l'art. 95, comma 15, del d. lgs. n. 50/16, pur oggetto prevede la cd. invarianza della soglia di anomalia a seguito della riammissione di concorrenti esclusi prima del suo calcolo;
- 5. - verificato che, a prescindere dalle diverse pronunce giurisprudenziali sulla norma in questione, nel caso concreto l'eventuale ricalcolo della soglia di anomalia non produrrebbe comunque effetto alcuno, trattandosi di procedura con meno di dieci offerenti e che per effetto delle disposizioni della lettera di invito, *"Quando il numero delle offerte ammesse non permette l'esclusione automatica, la Stazione Appaltante procederà al contraddittorio"*;
- 6. richiamato il provvedimento del R.U.P. del 06.03.2020 in ordine alla riammissione dell'impresa IMPREGEGA s.r.l.

Tutto ciò premesso

- 7. si annullano in autotutela le comunicazioni di esclusione automatica inviate a Alfa Termica s.r.l. e a Effedil Costruzioni s.r.l.;
- 8. per effetto dell'annullamento delle esclusioni automatiche e del provvedimento del R.U.P. in ordine alla riammissione dell'impresa Impregega, la graduatoria provvisoria s'intende così modificata:
ALFA TERMICA s.r.l.: ribasso del 35,16000%
Effedil Costruzioni s.r.l.: ribasso del 18,74000%
IMPREGEGA s.r.l.: ribasso del 17,23400%
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA: ribasso del 9,99000%
Euroimpianti Mazzoni S.r.l. Unipersonale: ribasso del 5,67035%
TIZIANO PANDOLFO s.r.l.: ribasso del 3,10010%
- 9. si annulla la proposta di aggiudicazione, inviata in data 13.02.2020, a BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- 10. si annullano altresì le comunicazioni di proposta di aggiudicazione a BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA inviate, in data 13.02.2020, alle imprese partecipanti elencate in graduatoria;
- 11. si chiedono, ai sensi dell'art. 97 comma 5 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le spiegazioni giustificative all'impresa ALFA TERMICA s.r.l.;



E.R.P. MASSA CARRARA S.p.A.
Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara

- i) l'impresa ALFA TERMICA s.r.l. dovrà presentare le suddette spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per iscritto, entro il termine di quindici giorni, dal ricevimento del presente provvedimento per tramite posta elettronica certificata (appaltierpms@legalmail.it).

Carrara, lì 6 marzo 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Arch. Domenico Bacchiani

**PROVVEDIMENTO DEL R.U.P. IN ORDINE ALLA RIAMMISSIONE
DELL'IMPRESA IMPREGEA S.R.L.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL FABBRICATO SITO IN
CARRARA (MS), VIALE XX SETTEMBRE N. 247 M-N-O.**

CIG: 81909845D3; CUP: D89F18001020009

- Preso atto che con provvedimento in data 13.02.2020 questo R.u.p. ha provveduto all'esclusione dell'impresa Impregea s.r.l. in quanto *"..nel Modello Allegato B – Costi manodopera sono indicati costi orari inferiori al tabellare ministeriale"*;
- Tale esclusione è pertanto motivata con la sola constatazione che il costo della manodopera indicato da Impregea s.r.l. sia inferiore alle tabelle ministeriali;
- considerato che, per costante giurisprudenza i valori indicati nella tabella ministeriale non sono da ritenersi inderogabili, in quanto valori medi del costo del lavoro, risultando piuttosto inderogabili i diversi valori derivanti dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva nazionale di lavoro;
- considerato che lo scostamento dalle predette tabelle ministeriali, potrebbe piuttosto imporre una valutazione in ordine all'anomalia dell'offerta sul punto;
- considerato altresì che l'impresa su menzionata, con p.e.c. del 25.02.2020, ha spontaneamente fornito giustificativi in ordine al costo della manodopera, inserito nella propria offerta;
- *valutato che l'esclusione dell'impresa risulta pertanto erranea;*

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto, Responsabile Unico del Procedimento, dispone l'annullamento dell'esclusione di Impregea s.r.l. e la riammissione dell'impresa stessa nella procedura di gara su menzionata.
Carrara, lì 6 marzo 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Arch. Domenico Bacchiani