



**AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO DIVERSO
DA ABITAZIONE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CARRARA, IN GESTIONE A E.R.P.
MASSA CARRARA S.p.A.**

PRECISAZIONI

A seguito di richiesta precisazioni da parte di un soggetto interessato si riportano di seguito le seguenti precisazioni:

1) D: si chiede copia di fac simile del contratto di locazione che verrà sottoscritto alla chiusura del bando;

R: il fac simile è pubblicato a seguito della presente precisazione;

2) D: si chiede copia delle certificazioni anti incendio e impiantistica al fine di valutare eventuali costi assicurativi, come richiesto da art 5 dello stesso bando e eventuali prescrizioni ad esempio numero di persone ammesse all'interno durante le diverse attività:

R.: La certificazione antincendio rimane a carico del soggetto aggiudicatario se e in quanto necessaria per l'attività che verrà svolta all'interno dei locali posti a bando dall'anzidetto aggiudicatario. Le certificazioni degli impianti verranno fornite all'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

3) D: nel caso ci presentassimo in qualità di capofila come possiamo regolare i rapporti con gli altri partner? possiamo procedere con convenzione che inglobi tutti i costi affitto e assicurazione? oppure con contratto di subaffitto?

R.: il Subaffitto non è consentito ma è ammessa la stipula del contratto tra E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e più soggetti che regoleranno tra loro la ripartizione dei relativi oneri.

4) vorremmo partecipare come collettivo al cui interno stanno associazioni, gruppi informali e singoli, tutti soggetti che operano senza scopo di lucro. È possibile essere inclusi nel punto 1 dell'articolo 6?

R.: Poiché la specifica fattispecie non è regolamentata ciò comporta la creazione di una 3° categoria "mista" che si porrà in ordine di priorità:

1° enti pubblici non economici, enti morali, associazioni senza scopo di lucro, o cooperative sociali di cui alla L. 381/1991;

2° soggetti misti (appartenenti alla 1° e alla 2° fattispecie di cui al p.to 1 dell'art. 6 del Bando);

3° soggetti privati (singoli o imprese).

5) in questo caso faremmo un progetto unico, ma dobbiamo fare una autocertificazione per ogni gruppo, giusto?

R.: Si conferma l'interpretazione data e cioè la presentazione di un unico progetto e di più autocertificazioni tante quanti sono i soggetti partecipanti al "collettivo".

Carrara, lì 20 febbraio 2020

Il Direttore Generale
f.to Dott. Ing. Giuseppe Lazzerini

Pubblicato sul profilo del Committente in data 20.02.2020