

**Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A.
Sede in Carrara**

-.-

VERBALE

**Adunanza del Consiglio di Amministrazione
seduta del giorno 3 Marzo 2020 ore 15.30**

L'anno **2020** addì **3** del mese di Marzo, alle ore **15.30**, presso la sede della Società Edilizia Residenziale Pubblica Massa Carrara S.p.A. in Carrara via Roma n. 30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società suddetta, regolarmente convocato con avviso del 27 Febbraio 2020 notificato ai Sigg.ri Consiglieri ed al Collegio Sindacale nei modi e nei termini previsti dallo Statuto della Società, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

..... omissis

5. Approvazione del progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria a un fabbricato sito nel Comune di Carrara, Via Ordonez 64-66, e indizione gara d'appalto;

..... omissis

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione:

Dott. Luca Panfietti	PRESIDENTE
Avv. Simona Ricci	Vicepresidente
Avv. Nicola Baruffi	Consigliere

Sono presenti per il Collegio Sindacale:

Rag. Athos Juri Fabbri	Presidente
Dott.ssa Maria Gemma Ceccarelli	membro effettivo
Dott. Roberto Del Vecchio	membro effettivo

Assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione il Dott. Luca Panfietti, come previsto all'art.12 dello Statuto e assume le funzioni di Segretario verbalizzante, il Direttore Generale, Ing. Giuseppe Lazzerini, che accetta l'incarico.

IL PRESIDENTE

alle ore 15.30 accertata e constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza dichiara il Consiglio validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno.

Si dichiara aperta la seduta e si avviano i lavori passando quindi all'esame dei singoli argomenti posti all'ordine del giorno.

..... omissis

5) Approvazione del progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria a un fabbricato sito nel Comune di Carrara, Via Ordonez 64-66, e indizione gara d'appalto

IL PRESIDENTE, LUCA PANFIETTI: Introduce l'argomento e passa la parola al Direttore Generale.

IL DIRETTORE GENERALE, Ing. Giuseppe Lazzerini

Dopo discussione,

Il Consiglio di Amministrazione

Nella seduta del 03 Marzo 2020

PREMESSO:

- che l'art. 32 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. prevede - prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici - la redazione di apposita determina a contrarre da parte della Stazione Appaltante, in conformità ai propri ordinamenti;
- che con prot. n. 1300/2019 è stato nominato - ai sensi dell'art. 31 c. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. - Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Domenico Bacchiani, Responsabile dell'Ufficio progettazione e realizzazione interventi;
- che il R.U.P., con prot. 3074 del 01/03/2019, ha predisposto il disciplinare di incarico e con prot. n. 3070 del 01/03/2019 il relativo documento preliminare alla progettazione;
- che i documenti progettuali sono stati validati con prot. 3179 del 26/02/2020;
- che il Condominio di "Via Ordonez 64-66" (C.F. 91025870451), con delibera assembleare del 18/02/2020 ha conferito a E.R.P. Massa Carrara S.p.A., che ha accettato, l'incarico di agire in suo nome e per suo conto, in qualità di stazione appaltante, al fine di attivare la procedura di gara - nella modalità del contratto pubblico - per l'individuazione dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;
- che il Condominio di Via Ordonez 64-66" (C.F. 91025870451) con delibera assembleare del 18/02/2020 ha approvato i documenti progettuali;
- che è competenza dell'Amministrazione approvare gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016;
- che il contratto di appalto sarà stipulato tra il Condominio di Via Ordonez 64-66 (C.F. 91025870451), legalmente rappresentato dall'Amministratore Geom. Christian Casella e l'impresa risultata aggiudicataria, pertanto le fatture dovranno essere intestate al Condominio stesso;
- che l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento - comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 119.905,40 (cento diciannovemila novecento cinque/40) di cui € 110.000,00 (centodiecimila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 9.905,40 (novemila novecento cinque/40) a carico della parte privata;
- che l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 86.869,66 (ottantasei mila ottocento sessantanove/66) di cui € 66.307,15 (sessantaseimila trecento sette/15) per lavori soggetti a ribasso e € 20.562,51 (ventimila cinquecento sessantadue/51) quali oneri di sicurezza;
- che i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;

- che ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;
- che ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- che tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;
- che, per la presente procedura, saranno invitati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) d.lgs. 50/2016, n. 3 (tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici, predisposto dalla Stazione Appaltante, per la categoria SOA di riferimento;
- che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo.

Richiamato il Regolamento interno delle gare e dei contratti di E.R.P. Massa Carrara S.p.A., approvato con decisione del Consiglio di Amministrazione del 25.10.2019.

Tutto ciò premesso all'unanimità dei presenti

DELIBERA
(n.12 del 03/03/2020)

1) DI RICORRERE per l'intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato sito in Via Ordonez n.64-66 Comune di Carrara all'affidamento ex art. 36 c. 2, lett. c), d.lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite invito a n. 3 (tre) operatori economici, individuati all'interno dell'albo lavori pubblici della Stazione Appaltante;

2) DI APPROVARE gli atti progettuali oggetto di procedura di gara e gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ai sensi dell'art. 32 c. 2 d.lgs. 50/2016, come indicato nella presente delibera;

3) DI PRENDERE ATTO, come da premesse alla presente determina che:

3.a. l'ammontare del quadro tecnico economico dell'intervento – comprensivo dei lavori e somme a disposizione - è di € 119.905,40 (cento diciannovemila novecento cinque/40) di cui € 110.000,00 (centodiecimila/00) a carico di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e € 9.905,40 (novemila novecento cinque/40) a carico della parte privata;

3.b. l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta a € 86.869,66 (ottantasei mila ottocento sessantanove/66) di cui € 66.307,15 (sessantaseimila trecento sette/15) per lavori soggetti a ribasso e € 20.562,51 (ventimila cinquecento sessantadue/51) quali oneri di sicurezza;

3.c. i lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali OG1;

3.d. ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di cui alla presente determina ha per oggetto la sola esecuzione delle opere;

3.e. ai sensi dell'art. 3 del decreto sopra citato, il contratto di cui alla presente determina è stipulato a misura;

3.f. il criterio di scelta del contraente il minor prezzo;

3.g. il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

3.h. tali lavori di manutenzione straordinaria trovano copertura finanziaria nel P.O.R., Deliberazione Regione Toscana 1° aprile 2019 n. 425 per la quota di competenza di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. e con apporto di capitale privato relativo alle quote di competenza dei condomini proprietari;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile Unico del Procedimento, all'Ufficio Segreteria Generale e Appalti e all'Ufficio Segreteria Tecnica e Verifica Progetti. per gli adempimenti di competenza.

..... omissis

IL PRESIDENTE

null'altro essendovi da deliberare, alle ore 16.45 toglie l'adunanza.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Ing. Giuseppe Lazzerini)

IL PRESIDENTE
(Dott. Luca Panfietti)